

PR Campania FESR 2021-27 O.S. 2.1 azione 2.1.3, O.S. 2.4, azione 2.4.4 - Intervento di “LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (NZEB), SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI E MIGLIORAMENTO DELL'ATTRATTIVITA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GIOVANNI SCOTTI" Beneficiario: Comune di Ischia (NA) C.F. 00643280639 - CUP I35B18000470007 - SURF OP_31137 23063BP000000071.

Descrizione dell'intervento

Stato di fatto.

L'area oggetto di intervento è sita a ridosso del centro storico del Comune di Ischia, in una zona caratterizzata da un tessuto dedicato a servizi e residenze. Il lotto è caratterizzato da uno sviluppo di forma regolare; ad ovest confina con Via Michele Mazzella, a nord con l'istituto statale d'istruzione "Cristoforo Mennella", ad est con fabbricati ad uso abitativo e a sud con un deposito di barche e macchine. Attualmente nell'area risultano i fabbricati della scuola (oggetto di demolizione) e della palestra (non oggetto di demolizione). L'accesso è sito lungo Via Michele Mazzella.

L'edificio, edificato negli anni '70, si sviluppa principalmente su due livelli. Rispetto alla quota di ingresso vi sono due livelli fuori terra formanti una C, al di sotto del lato corto posto ad ovest vi è un terzo livello in parte seminterrato. In posizione baricentrica, con accesso dall'androne al piano terra, è posizionata la palestra con annessi spogliatoi. L'immobile ha strutture verticali portanti in pilastri e travi in cemento armato, i solai, intermedi e di copertura, sono in latero cemento.

Stato di progetto.

Preliminarmente si rappresenta che la progettazione definitiva ed esecutiva è stata finanziata con fondi ministeriali, giusto decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 850 del 10/12/2018 e affidata esternamente tramite una procedura di gara ad evidenza pubblica, il progetto definitivo è stato redatto ed è in corso di approvazione. La proposta progettuale che viene candidata all'Avviso pubblico in esame è coerente con il progetto definitivo in corso di approvazione.

Il progetto è ispirata alle indicazioni generali e alle linee guida orientative adottate con decreto del Ministero dell'Istruzione n. 106 del 26.04.2022 e rispetta i requisiti previsti dal DM 18 Dicembre 1975, ad eccezione dell'ampiezza minima della superficie totale: il lotto scolastico, comunque in grado di garantire la permeabilità e la flessibilità degli spazi, nonché la fruibilità di tutti gli ambienti, ha una superficie leggermente inferiore a quella richiesta e comunque non ampliabile in quanto i lotti limitrofi, benché rientranti in zona F6, allo stato sono stati tutti edificati. Tuttavia, il progetto, con delibera di Consiglio n. 15 del 23.05.2024 è stato approvato in variante alle norme tecniche attuative al P.R.G. vigente e all'adozione della stessa ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/01 e ss. mm. e ii. in combinato disposto con il Regolamento di attuazione per il Governo del territorio n.5/11, in conformità al comma 2.1.2. del D.M. 18/12/1975 che prevede quanto segue: "L'ampiezza minima, che ogni area deve avere, è prescritta nella tabella 2, salvo che, qualora ricorrano eccezionali motivi, non sia diversamente prescritto in sede di approvazione dei piani urbanistici".

L'intervento in oggetto consiste nella demolizione dell'edificio scolastico esistente e nella successiva costruzione della nuova scuola secondaria di 1° livello "Giovanni Scotti" e nella riqualificazione della palestra adiacente. La concezione spaziale e volumetrica è stata sviluppata in linea con le vigenti normative di settore e con una sensibilità progettuale di matrice contemporanea che prevede la realizzazione di un edificio dal forte legame con le aree esterne a verde, ritenute fondamentali per la crescita personale ed educativa del bambino. Il progetto di ricostruzione si sviluppa in un lotto dalla forma irregolare, costeggiato a Sud-est da Via Michele Mazzella, da cui è possibile addentrarsi nel lotto e costeggiarlo sul fronte Sud-Ovest. Il complesso è caratterizzato da un unico corpo di fabbrica con un livello interrato e 3 livelli fuori terra dall'andamento lineare bucato da una corte interna dalle forme sinuose intorno al quale si sviluppa l'edificio. Il piano interrato, accessibile dal livello stradale esterno attraverso una rampa carrabile è dedicato ai parcheggi, per un totale di 26 parcheggi di cui 1 disabili, e ai locali destinati ad accogliere gli impianti. Il piano terra riprende l'andamento lineare del

piano inferiore, con in aggiunta un'estensione verso Sud Ovest, dall'andamento curvo, che ospita l'ingresso del complesso e gli ambienti amministrativi. Tale corpo, presente al solo piano terra, costeggia l'edificio esistente della palestra e ne permette un funzionale collegamento. I piani primo e secondo riprendono lo stesso schema distributivo del piano inferiore. L'edificio ospiterà la nuova scuola secondaria di 1° grado, predisponendo n. 24 aule didattiche, n.9 spazi destinati ad attività speciali, n.1 locale ATA, n.1 biblioteca diffusa, n.1 internet point, n.1 spazio destinato ad attività integrate, una mensa.

Tra le peculiarità progettuali della porzione in ampliamento segnaliamo una particolare attenzione rivolta all'involucro, costituito da materiali altamente resistenti ed isolanti, in grado di garantire alte prestazioni termiche che implicano un ridotto consumo energetico annuale collocando la nuova struttura in una situazione di eccellente comfort abitativo. Si precisa che i materiali utilizzati nel progetto sono naturali ed eco-compatibili per una scelta inequivocabile che unisce la salvaguardia ambientale alla tutela della salute di questi spazi, frequentati da un'utenza sensibile.

La tecnologia costruttiva strutturale scelta per il nuovo polo scolastico è in calcestruzzo armato. Il progetto presenta un telaio in pilastri e travi in c.a. nei piani fuori terra con solai interpiano e di copertura di tipo Predalles con un'altezza di 30 cm. Il solaio di primo calpestio è caratterizzato da cupolini e masso industriale, dello spessore totale di 45 cm. Il piano interrato presenta setti in cls. La struttura di fondazione è caratterizzata da travi di collegamento, di dimensioni variabili, con sezione prevalentemente a T rovescia. In alcune porzioni dell'edificio, in particolare in corrispondenza della fossa ascensore, è stato necessario adottare una sezione a L. Per quanto riguarda le pareti opache è stata valutata la migliore composizione di "pacchetto" dal punto di vista della rispondenza termica. Le parti vetrate saranno realizzate con serramenti in alluminio a taglio termico e con vetrocamere basso emissivi, ponendo particolare attenzione al controllo della temperatura superficiale, per mantenerla al di sotto dei valori di legge.

La superficie del lotto di progetto è pari a 5.160,70 mq. La superficie coperta dall'edificio di progetto è invece pari a 1.720,23 mq; pertanto, il rapporto tra superficie coperta e superficie di progetto è pari 0,2972, ovvero inferiore ad 1/3 dell'area totale. Il volume dell'edificio di progetto è pari a 15.906,52 mc. Calcolando, per la superficie di parcheggio necessaria, un rapporto di 1/10 mc, il minimo normativo da realizzare per i parcheggi è pari a 1.590,65 mq. Da progetto, le aree di parcheggio sono pari a 971,9 mq di parcheggio interrato e 1.188,55 mq di parcheggio esterno, per un totale di 2.160,45 mq.

Per la palestra sono previsti esclusivamente interventi per l'adeguamento alla normativa antincendio nel rispetto di quanto previsto dal Codice di prevenzione incendi D.M. 3 agosto 2015 Allegato I, integrato dalle disposizioni contenute nel Capitolo V.7: Attività scolastiche di cui al D.M. 14/02/2020. A conclusione della progettazione antincendio il rischio di incendio valutato nelle attività è da considerarsi verificato.