

PR Campania FESR 2021-27 O.S. 2.1 azione 2.1.3, O.S. 2.4, azione 2.4.4 - Intervento di "ADEGUAMENTO SISMICO DEL PLESSO SCOLASTICO DANTE I.C. DON DIANA" Beneficiario: Comune di CASAL DI PRINCIPE (CE) C.F. 81000750612 - CUP C85E24000350002 - SURF OP_31136 23063BP000000070.

Il progetto prevede di accorpare in un nuovo e unico edificio alla località Campo dei Preti gli edifici scolastici destinati alla scuola primaria (scuola elementare) e secondaria (scuola media) rispettivamente alla via Don Minzoni e alla via F. De Sanctis.

Gli edifici scolastici esistenti nell'ambito dell'Istituto Comprensivo "G. Palatucci", risalenti entrambe agli anni '60, sono regolarmente censiti presso l'Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica della Regione Campania e, in particolare, per la scuola elementare "F. Scandone" alla via Don Minzoni ai codici 0640570003 e 0640571875 e per la scuola media "G. Capone" alla via De Sanctis ai codici 0640570005.

Il progetto generale prevede la realizzazione nell'area Campo dei Preti di una Cittadella Scolastica dove organizzare l'intero ciclo scolastico – dall'infanzia alla scuola media – ivi compreso le attrezzature sportive, con ampi spazi verdi e parcheggi.

L'attuale proposta consente la realizzazione del corpo di fabbrica da destinare alla scuola primaria e secondaria (elementare e medie) nel mentre sono già in corso i lavori di ricostruzione della scuola dell'infanzia "Fondana" (scuola materna) e la riconversione di un fabbricato originariamente previsto ad asilo nido in scuola elementare.

La scelta di realizzare una cittadella scolastica nell'area Campo dei Preti nasce nel 2019 dove, a seguito di approfondimenti, i due padiglioni della scuola elementare "F. Scandone" ubicata in via Don Minzoni furono resi inagibili per motivi strutturali e l'esame approfondito delle varie necessità per rendere le strutture conformi alla normativa tecnica vigente per le zone sismiche (DM 18/01/2018) pose in evidenza la non convenienza economica al loro recupero rispetto alla nuova edificazione.

Furono, invece, ritenuti meno preoccupanti – seppur critici - i risultati degli studi sull'edificio "G. Capone" alla via De Sanctis, tuttora in uso e adibito, in via emergenziale, ad accogliere sia le classi della scuola media che alcune della scuola elementare.

È in tale prospettiva e per effetto della insufficienza del rapporto tra le superfici dei lotti e le superfici delle costruzioni (della scuola media e della scuola elementare), con tutte le problematiche di sicurezza, che fu individuata l'area Campo dei Preti. L'area, della superficie di 13.230mq, ben si presta essendo baricentrica nell'ambito del centro urbano, è dotata delle opere di urbanizzazione e servizi ed è parzialmente e nella maggior parte di proprietà comunale. Sull'area, inoltre, insistevano già la scuola dell'infanzia, anch'essa inagibile per problemi strutturali, e un fabbricato – all'epoca a rustico – ad uso asilo nido.

L'intervento consentirà di servire l'intera popolazione scolastica primaria e secondaria di I grado essendo la struttura correttamente dimensionata per accogliere n.15 classi per la scuola elementare e n.12 classi per la scuola media e quindi per una popolazione scolastica compresa tra $(15 \times 20 + 12 \times 20) = 300 + 240 = 540$ alunni e $(15 \times 25 + 12 \times 25) = 375 + 300 = 675$ alunni nonché il personale docente e non dell'istituto, attualmente costituito da 98 unità.

Il progetto degli spazi è stato condotto nel pieno rispetto del D.M. 18/12/1975 e orientato alle linee guida ministeriali del 25/01/2022 per quanto riguarda la progettazione e costruzione di scuole innovative. Per approfondimenti si rimanda alla relazione di dimensionamento allegata alla presente istanza di partecipazione.

La nuova costruzione sarà progettata e orientata nel pieno rispetto della sicurezza sismica e antincendio e del confort ambientale, alla sostenibilità energetica e ambientale secondo i più moderni standard esistenti. Il complesso sarà dotato di efficienti impianti tecnologici per la produzione di acqua calda sanitaria e per la produzione di energia elettrica. Sarà inoltre dotato di efficienti impianti di riscaldamento e raffrescamento nonché di ricircolo e ventilazione dell'aria. Particolare cura sarà posta

nella realizzazione di impianti multimediali di assistenza alla didattica.

Saranno previsti impianti per il risparmio e valorizzazione della risorsa idrica sia ai fini dei fabbisogni idrici che per la tenuta degli spazi a verde.

Le dotazioni fisiche e impiantistiche consentirà di classificare la costruzione in classe minima A2.

Per quanto riguarda gli edifici esistenti si prevede la disattivazione, per un successivo diverso utilizzo, del complesso edilizio alla via De Sanctis "G. Capone" attualmente utilizzato a scuola media. Per il complesso alla via Don Minzoni si prevede, invece, la completa demolizione e la successiva sistemazione a verde attrezzato.