

PR Campania FESR 2021-27 O.S. 2.1 azione 2.1.3, O.S. 2.4, azione 2.4.4 - Intervento di "PROGETTO PER LA MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SUCCURSALE S.M.S B. CAPASSO" Beneficiario: Comune di FRATTAMAGGIORE (NA) C.F. 80024820633 - CUP F72B25000150002 - SURF OP_31132 23063BP000000066.

Descrizione dello stato di fatto dell'immobile

L'edificio presenta una struttura in muratura portante di tufo giallo napoletano con uno spessore medio pari a 70cm; le tramezzature interne sono composte altresì da muratura portante in tufo, mentre i solai interpiano solo del tipo latero-cementizio. L'edificio si sviluppa su n.3 piani fuori terra con una superficie in pianta pari a circa 418mq, con un'altezza interpiano di 3.55mt; sono presenti un piano seminterrato ove sono posti i locali tecnici e non adibiti ad attività scolastiche, ed un sottotetto al quale si accede mediante delle botole poste al piano secondo del fabbricato. L'accesso all'edificio avviene dalla Via Vittorio Emanuele III, mediante n.2 porte di ingresso posizionate al piano rialzato (quota 1.05mt); per poter raggiungere gli accessi sono presenti delle scalinate e delle rampe per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Il complesso scolastico presenta in generale una forma regolare e pianeggiante; All'interno dell'area di sedime del complesso sono ubicate altresì delle aree esterne che portano ad una superficie complessiva del lotto relativo all'area scolastica pari a 3.275mq; all'interno di dette aree scoperte sono situate zone a parcheggio dei ciclomotori e dei veicoli per il personale afferente, ed inoltre aree per lo sport ed attrezzate a giochi.

Dal punto di vista energetico, l'edificio presenta un impianto di riscaldamento tradizionale con una caldaia a basamento, collegata ai corpi scaldanti interni in ghisa; in uno stato generale di vetustà e con rendimenti non in linea con le più recenti normative energetiche vigenti. Per una più chiara comprensione dello stato di fatto si rimanda alle tavole in allegato al progetto.

Descrizione degli interventi previsti

Il progetto per l'edificio scolastico prevede interventi per la messa a norma del complesso, nel rispetto delle normative vigenti; nella fattispecie gli interventi previsti possono essere riconducibili due tipologie diverse ed in particolare:

- Interventi di efficientamento energetico;
- Interventi di adeguamento sismico

Gli interventi di efficientamento energetico prevedono la sostituzione dell'attuale impianto di riscaldamento e produzione ACS, con uno più moderno costituito da una caldaia a condensazione in modo da aumentare l'efficienza dell'impianto; inoltre è prevista la realizzazione di un isolamento termico a cappotto, costituito da pannelli isolanti in polistirene che consentono di migliorare le caratteristiche dell'involucro edilizi, allineando queste ultime alle recenti normative in materia di risparmio energetico (*c.d. Decreto Requisiti Minimi*), a completamento degli interventi di efficientamento energetico è stata prevista la realizzazione di un impianto fotovoltaico in copertura, con pannelli complanari alla superficie. Dal punto di vista strutturale l'edificio presenta in generale una forma pressoché regolare, con struttura portante in muratura e solai latero cementizi; le murature costituenti il primo ed il secondo piano fuori terra non consentono di individuare la continuità dal punto di vista strutturale con quelle sottostanti; per tale motivo è stato previsto la realizzazione di alcuni portali in ferro che svolgono la stessa funzione strutturale delle murature sottostanti, in modo da poter garantire la continuità della struttura (*c.f.r. vedi grafici in allegato*); un ulteriore intervento ipotizzato per migliorare la risposta capacità sismica dell'edificio in esame è costituito dalla realizzazione di un'intonaco armato lungo tutte le tamponature del plesso, in modo da evitare meccanismi antiribaltamento in caso di sisma.

Ulteriori interventi sono stati previsti per migliorare l'abitabilità del complesso scolastico, per gli stessi si rimanda alla specifica presente all'interno del computo metrico in allegato al progetto.