

ALLEGATO A - Descrizione della proposta d'intervento

1. Premessa e inquadramento generale

L'intervento in oggetto riguarda la nuova costruzione di un edificio scolastico adibito a scuola primaria, finalizzato alla dismissione dell'attuale edificio scolastico attualmente in uso, il quale è stato storicamente adattato a funzioni scolastiche pur non essendo nato per tale scopo. Il progetto si inserisce nell'ambito della rigenerazione urbana e della riqualificazione funzionale delle strutture pubbliche nel Comune di Striano.

2. L'area di intervento

L'edificio verrà realizzato su un nuovo lotto edificabile, di superficie complessiva pari a 5.648 mq, sito in via Farricella I°, in un'area in forte espansione urbana. Il lotto, di forma pressoché regolare, è circondato da strade su tre lati e confina a nord con un edificio residenziale.

Il contesto urbano è caratterizzato da una forte vocazione pubblica: nei pressi del lotto sono già presenti la sede dei vigili urbani, un teatro pubblico in fase di costruzione, nonché un'area destinata alla realizzazione di un campo sportivo comunale. L'area è ben accessibile e presenta un'elevata connessione con il tessuto urbano circostante.

Il progetto rispetta le prescrizioni del DM 18 dicembre 1975, in particolare per quanto riguarda:

- la superficie coperta massima ammessa;
- la dotazione minima obbligatoria di parcheggi pubblici, prevista e collocata all'interno del lotto.

3. Progetto architettonico e funzionale

L'edificio scolastico sarà realizzato con struttura a due piani fuori terra, articolata secondo un impianto funzionale razionale e ben organizzato:

Piano terra: ospita le aule del primo ciclo, la palestra scolastica, la mensa con relativi servizi, gli uffici per la direzione e la segreteria, oltre a spazi di ingresso e accoglienza.

Primo piano: accoglie le aule del secondo ciclo e i laboratori didattici.

Tutti gli ambienti sono stati dimensionati nel rispetto dei parametri previsti dalla Tabella 6 del DM 18/12/1975, con particolare attenzione all'illuminazione naturale, alla ventilazione trasversale e alla fruibilità da parte di studenti e personale con disabilità motorie, uditive e visive.

4. Aspetti strutturali e tecnologici

La struttura portante dell'edificio sarà conforme alle NTC 2018, con classe d'uso IV, in linea con la destinazione scolastica e le prescrizioni del DM 17/01/2018. L'edificio garantirà un adeguato livello di sicurezza sismica, strutturale e antincendio, con impianti conformi alla normativa vigente.

5. Prestazioni energetiche e sostenibilità

L'edificio sarà progettato come NZEB. Il progetto prevede:

- impianti a pompa di calore ad alta efficienza per climatizzazione estiva e invernale;
- impianto fotovoltaico in copertura;
- sistemi di ventilazione meccanica controllata (VMC);
- coibentazione dell'involucro e infissi ad alte prestazioni.

Tutte le soluzioni tecniche sono finalizzate alla massima efficienza energetica, alla salubrità degli ambienti e alla riduzione dell'impatto ambientale, in coerenza con il principio DNSH.

6. Scelte architettoniche e materiali

L'aspetto architettonico dell'edificio è ispirato a forme geometriche regolari, con uno stile neoclassico reinterpretato in chiave contemporanea. I materiali utilizzati saranno durevoli, eco-compatibili e a bassa manutenzione. La progettazione segue le linee guida del Decreto Ministeriale n. 106/2022, valorizzando:

- la modularità degli spazi;
- la flessibilità d'uso;
- la centralità dell'alunno;
- l'apertura alla comunità.

7. Sicurezza, accessibilità e comfort

Il progetto garantisce:

- accessibilità totale e senza barriere architettoniche;
- spazi esterni attrezzati per l'attività didattica all'aperto;
- sistemi antincendio a norma, con compartimentazioni, segnaletica e vie di esodo conformi;
- comfort acustico e visivo in tutte le aule e ambienti didattici.