

5. DESCRIZIONE PROPOSTA D'INTERVENTO (max 4 pagine; nel caso di interventi di accorpamento max 8 pagine)

Nota:

descrivere, l'edificio nello stato di fatto e di progetto, con riferimento alle prestazioni architettoniche, energetiche, strutturali, di sicurezza antincendio, impiantistiche e funzionali, richiamando anche i documenti di cui all'art. 8, comma 2, dell'Avviso e dando inoltre conto del rispetto del DM 18/12/1975.

Nel caso demolizione e ricostruzione/nuova costruzione/ampliamento descrivere l'area di intervento, evidenziando il rispetto del DM 18/12/1975 per quanto riguarda le dimensioni dell'area, il rapporto di copertura, la dotazione di parcheggi, il contesto in cui sarà inserita la nuova scuola.

Nel caso di demolizione e ricostruzione/nuova costruzione la progettazione, fermo il rispetto del DM 18/12/1975, dovrà essere ispirata alle indicazioni generali e alle linee guida orientative adottate con decreto del Ministero dell'Istruzione n. 106 del 26.04.2022.

Nel caso di candidatura senza livello progettuale di un intervento il cui importo lavori risulti pari o maggiore della soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del d. lgs 36/2023, indicare in modo esplicito la sua coerenza con gli esiti del documento di fattibilità delle alternative progettuali (cd. DOCFAP) redatto in sede di programmazione triennale dei lavori pubblici.

Il progetto riguarda gli interventi di adeguamento sismico, funzionale e di efficientamento energetico dell'edificio scolastico Plesso Corso Umberto I, parte dell'Istituto Comprensivo "Ten. Mario De Rosa" situato in Sant'Anastasia, Corso Umberto I. L'edificio, costruito negli anni '70, è stato sottoposto a una valutazione della sicurezza e nel 2023 con fondi FESR, evidenziando la necessità di interventi urgenti per migliorare la sua sicurezza sismica.

Stato dell'Edificio

L'edificio scolastico si sviluppa su una superficie di circa 1800 mq e comprende tre livelli: piano seminterrato (321 mq), piano rialzato (933 mq) e primo piano (551 mq). Esso ospita 15 classi e un totale di 273 alunni, insieme a 36 docenti e 5 collaboratori scolastici, per un totale di 314 persone. La struttura è in cemento armato con tamponamenti in laterizio, infissi obsoleti, impianti datati, e scarsa coibentazione termica e acustica. Non è presente un impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

Interventi Previsti

-Consolidamento e Adeguamento Sismico delle travi e dei pilastri con confinamento dei nodi

Obiettivo: garantire una risposta sismica adeguata alle normative di sicurezza.

-Involucro edilizio: isolamento termico esterno (cappotto), coibentazione della copertura, sostituzione degli infissi con serramenti ad alta efficienza, eliminazione dei ponti termici e tinteggiatura con materiali ad alta riflettanza solare.

-Impianti: sostituzione dell'impianto termico centralizzato con caldaia a condensazione, installazione di impianti fotovoltaici (20-30 kWp) con sistema di accumulo, impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC) con recupero di calore, e termoregolazione autonoma.

-Sostituzione infissi e porte

Obiettivo: conseguire la classe energetica A o superiore, ridurre i consumi di almeno il 50% e abbattere le emissioni di CO₂.

Adeguamento Impiantistico:

-Impianto elettrico: rifacimento secondo la normativa CEI 64-8, nuova illuminazione a LED con sensori di presenza e luce diurna, installazione di impianti di sicurezza (illuminazione di emergenza, videocitofoni).

-Impianto antincendio: realizzazione di un impianto idrico antincendio con naspi e idranti, sistema di rivelazione fumi,

porte REI e certificazione antincendio aggiornata.

-Impianto idrico e sanitario: rifacimento delle reti idriche, installazione di rubinetterie temporizzate e adeguamento dei bagni per disabili.

-Interventi Architettonici e Funzionali

-Accessibilità: realizzazione di rampe, percorsi tattili, e installazione di un ascensore per disabili.

-Ridistribuzione degli spazi: creazione di aule polifunzionali, laboratori e spazi collettivi, con utilizzo di materiali fonoassorbenti e ecologici.

-Sicurezza e Comfort: pavimentazioni antiscivolo, controsoffitti fonoassorbenti, protezioni su spigoli e arredi, miglioramento acustico degli ambienti.

-Rifacimento pavimentazioni, intonaci esterni e interni, parapetti, marciapiedi, camminamenti e aree di ingresso.

-Sistemazione delle aree esterne

Normative di Riferimento

Gli interventi saranno eseguiti nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, edilizia, efficienza energetica e antincendio, tra cui:

-NTC 2018 (Norme Tecniche per le Costruzioni).

-D.Lgs. 192/2005 (efficienza energetica).

-D.Lgs. 81/2008 (tutela della salute e sicurezza).

- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151

-Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001

-Legge 10/1991 (impianti termici e risparmio energetico).

Conclusione

Il progetto prevede interventi di consolidamento sismico, efficientamento energetico e adeguamenti impiantistici e architettonici, al fine di rendere l'edificio scolastico sicuro, funzionale ed energeticamente sostenibile. La riqualificazione garantirà il miglioramento del comfort, della sicurezza e dell'efficienza energetica dell'istituto, rispondendo così alle esigenze delle normative moderne e ai bisogni degli utenti.

6. LIVELLO PROGETTUALE POSSEDUTO:

Livello progettuale		Estrem atto di approvazione (tipo, data)
Nessuno	■	
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	□	
Progetto definitivo	□	
Progetto esecutivo	□	