

PROVINCIA DI AVELLINO C.F. 80000190647

SETTORE 4. TUTELA AMBIENTALE – GESTIONE TRASPORTI – PATRIMONIO

Oggetto: Lavori di costruzione della Variante all'abitato di Grottaminarda–Il lotto. Deposito dell'indennità definitiva di esproprio non accettata. Ditta: eredi Roselli Raffaele. D.D. n. 1567 del 30/09/2025.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 8365 del 18/12/2007 veniva emesso Decreto di Esproprio a favore della Provincia di Avellino per l'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori di costruzione del collegamento viario SP 36 – ex SS 91 “Variante all'abitato di Grottaminarda – Il Lotto”, tra cui la particella 1282 del foglio 21 del Comune di Grottaminarda;
- lo stesso è stato correttamente registrato all'Agenzia delle Entrate di Avellino e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino, tant'è che la particella 1888 del foglio 21 del Comune di Grottaminarda, derivata dal frazionamento della particella 1282, oggi risulta in capo alla Provincia di Avellino;
- il proprietario risultante dai registri catastali, sig. Roselli Raffaele nato a Grottaminarda (AV) il 21/05/1936 C.F. RSLRFL36E21E206P, destinatario della notifica del provvedimento di determinazione dell'indennità provvisoria, prot. 84056 del 12/12/2006, non ebbe a condividere l'indennità offerta pari ad € 832,84 e quindi la somma fu depositata, con Determinazione Dirigenziale n. 5883 del 14/09/2007, alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Avellino, oggi denominata Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, giusta quietanza n. 142 del 05/10/2007;
- con nota prot. n. 56241 dell'1/09/2011 e successiva integrazione del 22/04/2012, prot. n. 24598, la Provincia di Avellino avanzava richiesta di determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale Espropri come previsto dall'art. 41 del TU sugli Espropri;
- con Prat. n. 28/2011/CPE, scheda n. 9, all. alla nota n. 18 del 07/06/2012, acquisita al prot. dell'Ente al n. 57588 del 12/10/2012, veniva determinata per la ditta Roselli Raffaele l'indennità definitiva spettante in € 3.987,00;

Dato atto che:

- la sig.ra Roselli Elodia nata ad Ariano Irpino (AV) il 03/02/1990 C.F. RSLLE90B43A399R, erede del defunto Roselli Raffaele, con nota prot. n. 43819 del 26/09/2024, integrata con nota prot. n. 44376 del 30/09/2024, ha chiesto di “conoscere la documentazione e la procedura per la conclusione del procedimento espropriativo secondo quanto previsto dal DPR 327/2001 mediante il pagamento dell'indennità espropriativa”;
- questo Ente ha riscontrato la richiesta formulata dalla su citata Roselli Elodia con nota prot. n. 51623 del 12/11/2024 e con successiva nota prot. n. 1518 del 10/01/2025;
- la Provincia di Avellino sulla base della richiesta pervenuta ha verificato che il capitolo di bilancio sul quale erano impegnati i fondi per l'esecuzione dei lavori, ivi comprese le somme a disposizione dell'Amministrazione, atteso il lasso di tempo trascorso, non ha più capienza;
- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 14, adottata nella seduta dell'8 maggio c.a., è stata riconosciuta la legittimità del debito fuori bilancio ex art. 194 lett. d) del TUEL di € 3.637,52 per la liquidazione dell'indennità definitiva di esproprio agli eredi del sig. Roselli Raffaele, importo scaturente dalla differenza tra l'indennità definitiva di esproprio determinata dalla Commissione Provinciale Espropri ex art. 41 del DPR 327/2001 e quella depositata alla Tesoreria Provinciale di Avellino, oggi denominata Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli;

Vista la nota prot. n. 35301 del 23/07/2025 con la quale la sig.ra Roselli Elodia è stata informata dell'avvenuto riconoscimento del debito fuori bilancio per la liquidazione dell'indennità definitiva di esproprio agli eredi del sig. Roselli Raffaele e, contestualmente, si ribadiva di produrre idoneo titolo (successione integrativa o atto notarile), onde procedere correttamente alla liquidazione dell'indennità spettante;

Preso atto che, ad oggi, non è pervenuta comunicazione di accettazione dell'indennità definitiva né tantomeno è pervenuta la documentazione richiesta; pertanto, la stessa si ritiene rifiutata;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ing. Giovanni Micera ha riferito che l'istruttoria del procedimento è stata svolta ed ha proposto il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli dell'indennità definitiva determinata dalla Commissione Provinciale Espropri pari ad € 3.637,52 (scaturente dalla differenza tra l'indennità definitiva di esproprio determinata dalla CPE e quella provvisoria già depositata, comprensiva di interessi);

Dato atto che la stessa indennità, sulla base della documentazione riguardante gli eredi di Roselli Raffaele pervenuta dall'Anagrafe del Comune di Grottaminarda, è ripartita nel modo seguente:

in favore di Cogliani Elodia, coniuge, € 1.212,50 pari alla quota di 1/3;

in favore di Roselli Pietro, figlio, € 1.212,51 pari alla quota di 1/3;

in favore di Roselli Elodia, nipote, € 404,18 pari alla quota di 1/9;

in favore di Roselli Soraya, nipote, € 404,17 pari alla quota di 1/9;

in favore di Roselli Rudy, nipote, € 404,16 pari alla quota di 1/9;

Visto l'art. 27 del DPR 327/2001 e s.m.i. il quale disciplina il procedimento di deposito definitivo dell'indennità di espropriazione stimata dalla Commissione Provinciale Espropri;

Dato atto che le somme occorrenti per il procedimento espropriativo sono previste al Capitolo 16700/13, Impegno 2807 del 18/09/2025 del bilancio corrente;

Considerato, altresì, che ai fini della determinazione dell'indennità l'area occupata è stata considerata di natura agricola all'epoca dell'esproprio ma che, a seguito di adozione del PUC, è attualmente di natura edificabile con la seguente destinazione: Zona D, per cui l'indennità definitiva è soggetta alla ritenuta d'acconto del 20%, ai sensi dell'art. 35, commi 1 e 2 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto ne consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DISPONE

- di depositare, ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n. 327/2001, la somma di seguito indicata a titolo di indennità definitiva di espropriazione per causa di pubblica utilità del bene immobile occupato permanentemente per la realizzazione dell'intervento in oggetto, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli:

Comune censuario di Grottaminarda (AV)

Cogliani Elodia, nata a Grottaminarda (AV) il 10/03/1938, C.F. = CGLLDE38C50E206J, € 1.212,50;

Roselli Pietro, nato a Grottaminarda (AV) il 15/07/1958, C.F. = RSLPTR58L15E206J, € 1.212,51;

Roselli Elodia, nata ad Ariano Irpino (AV) il 03/02/1990, C.F. = RSLLE90B43A399R, € 404,18;

Roselli Soraya, nata a Benevento (BN) il 05/03/1995, C.F. = RSLSR95C45A783E, € 404,17;

Roselli Rudy, nato a Benevento (BN) il 02/12/1999, C.F. = RSLRDY99T02A783D, € 404,16;

foglio 21, particella 1888, superficie di esproprio mq. 886; indennità complessiva da depositare € 3.637,52 scaturente dalla differenza tra l'indennità definitiva di esproprio determinata dalla Commissione Provinciale Espropri ex art. 41 del DPR 327/2001 e quella depositata alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Avellino (oggi denominata Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli), oltre interessi legali dal 12/10/2012, con prelevamento dal Capitolo 16700/13, Impegno 2807 del 18/09/2025;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

- di dare atto che:

ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (General Data Protection Regulation) e della Delibera di C.P. n. 46/2018 (Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali), i dati personali raccolti verranno trattati come da informativa pubblicata sul sito web dell'Ente – Sezione Privacy;

non sussistono, allo stato attuale in capo al Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento, situazioni di conflitto di interessi connesse al procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e della Sezione I – punto 5.6 del Piano triennale della prevenzione e della corruzione 2025/2027;

la documentazione richiamata nel testo della presente determina è depositata presso il Servizio Gestione Patrimonio, Espropriazioni e Servizi Catastali di questo Ente ed è disponibile per tutti coloro che ne hanno titolo nei limiti di accesso imposti per legge.

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli provvederà al pagamento delle somme ricevute a titolo di indennità di espropriazione e in relazione alle quali non vi sono opposizioni di terzi, quando il proprietario produca una dichiarazione in cui assume ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti dei terzi.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ex art. 26, comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i..

IL DIRIGENTE
Arch. Giuseppina Cerchia