

***Giunta Regionale della Campania*****DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

GIOVANNI DIODATO
PASQUALE CHIODI
PASQUALE CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
58	29/12/2025	302	00	00

Oggetto:

Aggiudicazione proc. n. 4232/NE/2025 - Procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento POR FESR 2021-2027 - PR Campania FESR 2021-2027 - Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a. la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite della UOS 203.01.02 Patrimonio regionale - Ufficio tecnico, si occupa della manutenzione dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;
- b. la Regione Campania è proprietaria del complesso immobiliare ex Gioventù Italiana denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli alla Salita della Grotta n. 23, pervenuto al patrimonio regionale con legge del 18/11/1975 n.764 dal disciolto Ente Gioventù Italiana, destinato a servizio pubblico di promozione della collettività locale e di agevolazione del turismo Giovanile;
- c. la Regione Campania ha partecipato al V Bando MUR presentando un progetto per la "Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli", il quale prevede la realizzazione, nella rinnovata Residenza Studentesca Ostello della Gioventù, di 100 posti alloggio di diverse tipologie (tipologia ad albergo con cucina di piano, alloggi integrati e minialloggi, etc.) e di servizi integrati (spazi collettivi, sale studio e ricreative, palestra, etc.) per un importo complessivo di spesa pari ad € 8.000.000,00;
- d. con Decreto Ministeriale n. 1488 del 06/11/2023, è stato approvato, tra l'altro, l'elenco degli interventi "ammessi a cofinanziamento con riserva, subordinatamente alla disponibilità di ulteriori risorse" a valere sul V Bando MUR, tra i quali risulta ricompreso l'intervento che interessa il complesso immobiliare ex Gioventù Italiana denominato "Ostello Mergellina";
- e. con Decreto Dirigenziale n. 95 del 04/04/2025, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali 203.00.00, ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura per la revisione ed adeguamento progettuale del PFTE alla luce degli sviluppi normativi, regolamentari, e di finanziamento per la Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli nell'ambito di POR FESR 2021-2027- PR Campania FESR 2021-2027, aggiudicato con DD n.392 del 14/05/2025;
- f. Con lo stesso Decreto n. 95 del 04/04/2025 è stato nominato il RUP per il completamento e adeguamento progettuale del PFTE allo scenario delle prescrizioni di finanziamento e normative vigenti;
- g. Con Decreto Dirigenziale n. 775 del 06/08/2025 è stato affidato allo STUDIO TECNICO IANNICIELLO il servizio tecnico di verifica progettuale del PFTE e del progetto esecutivo per la realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli.
- h. In data 03/11/2025 è stato emesso con esito favorevole il verbale di verifica tecnica del progetto in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/23, acquisito agli atti della Direzione Generale per le Risorse Strumentali con prot. N.0588075/2025;
- i. Il R.U.P. ha provveduto, conseguentemente, a validare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, come da ultima consegna del 04/11/2025 prot.N.0588030/2025, con verbale assunto al protocollo della Regione Campania con N.0589412/2025;
- j. l'intervento di che trattasi è stato inserito nella programmazione triennale della Regione Campania (2025-2027) con CUI L 80011990639 2025 00038 ed è stato acquisito il seguente CUP B64D25001900006;
- k. con Decreto Dirigenziale n. 56 del 04/11/2025, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali 203.00.00, ha proceduto all'adozione della determina a contrarre per l'avvio della procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento della Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento "POR FESR 2021-2027- PR Campania FESR 2021-2027 - Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli" - CUP: B64D25001900006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto

qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo posto a base dell'affidamento pari ad € 5.507.207,24 (cinquemilionicinquecentosettemiladuecentosette/24 euro) al netto di IVA;

l. con lo stesso Decreto Dirigenziale n. 56 del 04/11/2025, ha:

- approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento in parola, costituito dagli elaborati in esso richiamati;
- approvato il Capitolato Speciale d'appalto, lo Schema di contratto e il Quadro economico;
- preso atto che l'intervento trova copertura finanziaria nel Bilancio Gestionale 2025 sul capitolo U03029;
- trasmesso tutta la documentazione occorrente all'Ufficio Speciale 302.00.00 Ufficio Appalti - Centrale Di Committenza Regionale, al fine di permettere lo svolgimento della relativa gara;
- incaricato l'Ufficio Speciale 302.00.00 Ufficio Appalti - Centrale Di Committenza Regionale per l'avvio della connessa procedura di gara;

m. con nota prot. N.0593662/2025 del 05/11/2025, il RUP ha trasmesso l'elenco di n. 11 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, selezionati tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Regione Campania in possesso di attestazione SOA nella categoria OG 1 – Classifica IV bis e OG 11 - Classifica IV a seguire, non recentemente impegnati in altri affidamenti indetti dall'Amministrazione;

RILEVATO CHE

- a. con Decreto Dirigenziale n. 33 del 07/11/2025, l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale, ha indetto la procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento della Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento "POR FESR 2021-2027- PR Campania FESR 2021-2027 - Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli" - CUP: B64D25001900006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo posto a base dell'affidamento pari ad € 5.507.207,24 (cinquemilionicinquecentosettemiladuecentosette/24 euro) al netto di IVA;
- b. il CUP è B64D25001900006, mentre il CIG acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC è il seguente: B900EF8E81;
- c. sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti operatori:

Operatore economico	Partita IVA
Aurest Srl	IT06848060635
BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A.	IT03648620635
EDIL SAN FELICE	IT03509521211
G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI	IT07889071218
MA.TEC. Srl	IT07308630636
monsud spa	IT00296690647
On Fire	IT09543971213
OPERAZIONE SRL	IT06343891211
Pa.Co. Pacifico Costruzioni S.p.A.	IT01447350636
PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	IT01546441211
SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A.	IT07986711211

- d. entro le ore 13.00 del giorno 27/11/2025, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
1. Pa.Co. Pacifico Costruzioni S.p.A.
 2. SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A.
 3. BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A.
- e. in data 27/11/2025, il Seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative dei concorrenti e alla verifica della conformità della documentazione presentata rispetto alle previsioni di cui all'art. 14 del disciplinare di gara;
- f. giusto verbale n. 1 del 27/11/2025, il Seggio ha dato atto che la documentazione prodotta da tutti i concorrenti fosse esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare e, pertanto, i concorrenti medesimi sono stati ammessi alle successive fasi della procedura di gara, ovvero all'apertura delle offerte tecniche ed economiche da sottoporsi a valutazione di apposita Commissione giudicatrice;
- g. con DD n. 42 del 01.12.2025, è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute, composta come di seguito:
- Dott. Giuseppe d'Errico, Funzionario DG 203.00.00, con funzioni di Presidente;
 - Arch. Elena Brigida, Funzionario DG 203.00.00, con funzioni di componente;
 - Arch. Ludovica Grompone, Funzionario DG 203.00.00, con funzioni di componente;
- h. all'esito dei propri lavori, giusto verbale n. 4 del 11/12/2025, la Commissione giudicatrice è pervenuta alla seguente graduatoria finale di merito:

Operatore economico	Punteggio valutazione tecnica	Punteggio valutazione economica	Punteggio totale
BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A.	79,77	8,48	88,25
SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A.	53,81	15,00	68,81
Pa.Co. Pacifico Costruzioni S.p.A.	44,70	13,99	58,69

- i. all'esito delle verifiche sulle dichiarate assenze dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, con nota prot. n. 0736384/2025 del 24/12/2025, il RUP Geol. Giuseppe d'Errico ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di gara;
- j. con medesima nota prot. n. 0736384/2025 del 24/12/2025, il RUP ha dato atto che i tre operatori partecipanti alla gara non hanno presentato alcuna dichiarazione relativa ad eventuali dettagli dell'offerta tecnica coperti da riservatezza e, pertanto, fermi restando gli obblighi di pubblicità, non si fa luogo ad alcuna valutazione per le finalità di cui all'art. 36 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO

- a. di dover prendere atto dei verbali di gara, pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b. di dover prendere atto della proposta di aggiudicazione del RUP Geol. Giuseppe d'Errico, di cui alla nota prot. n. 0736384/2025 del 24/12/2025;
- c. di dover approvare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, della procedura di gara negoziata telematica n. 4232/NE/2025, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento della Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento "POR FESR 2021-2027- PR Campania FESR 2021-2027 - Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli", in favore

dell'operatore economico BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A., avente sede legale in via Michele Tenore n. 14, 80137 Napoli (NA), C.F./P.IVA 03648620635, il quale ha dichiarato:

1. di offrire un ribasso percentuale unico del 10,46%, che sarà applicato sull'importo complessivo soggetto a ribasso (indicato in Tab.2 art.4.2 del disciplinare di gara);
 2. che l'importo stimato dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, rientranti nell'importo offerto, ammonta ad € 20.813,00;
 3. che l'importo stimato dei costi della manodopera a carico dell'impresa, rientranti nell'importo offerto, ammonta ad € 1.999.565,29 per tutta la durata del contratto;
- d. di dover specificare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. 0736384/2025 del 24/12/2025;
- e. di dover comunicare l'aggiudicazione agli aggiudicatari e ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- a. con Legge Regionale 15/05/2024, n. 6, recante *Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale* si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, *Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale*, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale *Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale*, del Settore *Centrale Acquisti e Ufficio Gare*;
- c. con deliberazione n. 316 del 4/06/2025 la Giunta ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00, il dott. Giovanni Diodato;
- d. con decreto n. 76 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Direttore dell'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00;
- e. con deliberazione n. 347 del 10/06/2025 la Giunta ha individuato quale Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio Appalti - *Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00, l'avv. Pasquale Chiodi;
- f. con decreto n. 146 del 04/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico di Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio Appalti - *Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00;
- g. con deliberazione n. 589 del 6/08/2025, la Giunta ha disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali relativi alle Unità Operative Semplici individuando, tra gli altri, nell'ambito della Direzione Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, individuando *ad interim* l'avv. Pasquale Chiodi quale Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Lavori, codice 302.01.01;

VISTI

- a. lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
- b. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 *bis* della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Lavori, codice 302.01.01, e dal Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00, a mezzo sottoscrizione del presente atto;

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto dei verbali di gara, pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della proposta di aggiudicazione del RUP Geol. Giuseppe d'Errico, di cui alla nota prot. n. 0736384/2025 del 24/12/2025;
3. di approvare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, della procedura di gara negoziata telematica n. 4232/NE/2025, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento della Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento "POR FESR 2021-2027- PR Campania FESR 2021-2027 - Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli", in favore dell'operatore economico BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A., avente sede legale in via Michele Tenore n. 14, 80137 Napoli (NA), C.F./P.IVA 03648620635, il quale ha dichiarato:
 - a. di offrire un ribasso percentuale unico del 10,46%, che sarà applicato sull'importo complessivo soggetto a ribasso (indicato in Tab.2 art.4.2 del disciplinare di gara);
 - b. che l'importo stimato dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, rientranti nell'importo offerto, ammonta ad € 20.813,00;
 - c. che l'importo stimato dei costi della manodopera a carico dell'impresa, rientranti nell'importo offerto, ammonta ad € 1.999.565,29 per tutta la durata del contratto;
4. di specificare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. 0736384/2025 del 24/12/2025;
5. di comunicare l'aggiudicazione agli aggiudicatari e ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
6. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs. n.33 del 14.03.2013;
7. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
8. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in

capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

9. di dare atto, ai sensi dell'art. 3, comma IV, della L. 7 agosto 1990, n. 241, che il presente provvedimento è impugnabile innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania, sede di Napoli, nel termine di giorni 30 dalla notifica o dalla pubblicazione (art.119, comma I, lett. a e art. 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104);
10. di inviare il presente atto, mediante piattaforma informatica in uso:
 - alla Segreteria di Giunta;
 - al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - alla Direzione Generale Risorse Strumentali 203.00.00;
 - al RUP dott. Giuseppe d'Errico.

Il Direttore Generale

DOTT. GIOVANNI DIODATO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa