

PR Campania FESR 2021-27 O.S. 2.1 azione 2.1.3, O.S. 2.4, azione 2.4.4 - Intervento di "ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO IMPIANTI FUNZIONALI SCUOLA MARZIA BUONOCORE" Beneficiario: Comune di Meta (NA) C.F. 00423370634 - CUP E34D25000900002 - SURF OP_31141 23063BP000000075 - Ammissione provvisoria a finanziamento.

Inquadramento

Il progetto riguarda interventi di riqualificazione di un edificio esistente necessari per l'adeguamento sismico, l'efficientamento energetico e l'adeguamento impiantistico funzionale e antincendio del fabbricato di proprietà comunale, sito in piazza S. Ruggiero, a Meta(NA), sede della scuola primaria e dell'infanzia facente parte dell'I.C.S. "Buonocore – Fienga".

L'immobile è situato in pieno centro a Meta (NA) ed è censito al NCEU del Comune di Meta al fg. 5 Part. 294.

Nell'area sussistono i seguenti vincoli:

- NTA del vigente PRG , zona A di interesse storico ambientale e Zona Attrezzature di interesse pubblico
- Norme di salvaguardia e tutela paesistica, ai sensi della Legge Regionale n. 35 del 20.07.1987 – PUT dell'area Sorrentino – Amalfitana - zona territoriale 2 (Tutela degli insediamenti antichi accentrati)
- Vincolo paesaggistico (ex Legge 1497/39 – ex D. Lgs. n. 490/99), disciplinato dal D. Lgs. 42 del 22.01.2004, modificato dalla Legge n. 308 del 15.12.2004 e s. m. i..

Stato di fatto

L'immobile è stato realizzato nel 1940, è prevalentemente in muratura di tufo portante, ha una forma planimetrica a C e si compone di 3 corpi strutturali. Esso si sviluppa su 4 livelli accessibili: seminterrato, piano rialzato, piano primo e copertura.

Superficie interna: Piano seminterrato: 1113 mq - Piano Rialzato: 1718 mq- Piano Primo: 1475 mq - Piano secondo / copertura: 188 mq

N. alunni serviti attualmente: 403, di cui 168 scuola dell'infanzia e 235 primaria.

L'edificio sotto il profilo architettonico, presenta uno stato di parziale degrado di prospetti, in particolare nel cortile interno, dovuto al naturale invecchiamento di materiali, inclusi gli infissi.

Sotto il profilo impiantistico ed energetico, l'edificio è fortemente insufficiente rispetto ai moderni standard energetici, come si evince anche dall'APE (allegato alla presente) nel quale si giunge solo ad una Classe energetica G.

Per quanto concerne la prevenzione incendi, le misure adottate nell'edificio scolastico mostrano chiaramente i segni dell'età e della normativa (datata) da cui derivano. L'impianto idranti/naspo presente è insufficiente a garantire una rapida e completa copertura delle superfici vissute. Le porte US e RE-I necessitano di manutenzione straordinaria (sostituzione in alcuni casi). Infine è di fondamentale importanza per un edificio scolastico moderno avere un moderno impianto evac e di rivelazione incendi di cui è attualmente sprovvista.

Sotto il profilo strutturale (vedasi la Valutazione di vulnerabilità sismica) l'indice di vulnerabilità per i carichi statici risulta $\zeta_V > 1$, mentre l'indice sismico è pari a 0,55 (ζ_e). Pertanto è necessario l'adeguamento sismico dell'edificio ad almeno 0,8.

Stato di progetto

Interventi strutturali:

1. Consolidamento dei i maschi murari con applicazione di Intonaco fibrorinforzato "sistema FRCM";
2. Consolidamento delle travi in c.a. al PT (quelle individuate con le indagini per la Val Vuln.

sismica) mediante l'applicazione di FRP a fasce.

3. Risanamento del calcestruzzo armato e interventi di scuci e cucì ove necessario.

Interventi Di Efficientamento Energetico Ed Adeguamento Impiantistico-Funzionale Ed Antincendio:

3. Isolamento energetico dell'involucro;
4. Finiture, rifacimento finiture;
5. Impianti e efficientamento energetico;
6. Sostituzione di tutti gli infissi esterni;
7. Sostituzione degli impianti riscaldamento e raffrescamento;
8. Implementazione VMC;
9. Nuovo impianto illuminotecnico;
10. Rifacimento impianto idrico sanitario;
11. Nuovo impianto elettrico;
12. Prevenzione incendi: adeguamento alla normativa vigente.

Rifacimento dei servizi igienici:

Eliminazione delle barriere architettoniche residue (uditive, visive e motorie).