

PR Campania FESR 2021-27 O.S. 2.1 azione 2.1.3, O.S. 2.4, azione 2.4.4 - Intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, FUORI SITO, SECONDO LE NORME VIGENTI IN MATERIA ANTISISMICA E RISPARMIO ENERGETICO, DELL'EDIFICIO SCOLASTICO I.C. FIERAMOSCA MARTUCCI" Beneficiario: Comune di Capua (CE) C.F. 00150590610 - CUP G44D24001630007 - SURF OP_31140 23063BP000000074 - Ammissione provvisoria a finanziamento.

Descrizione dello Stato di Fatto

Il plesso scolastico denominato: Istituto Comprensivo Statale "Fieramosca – Martucci" di Capua, avente codice ARES 0610151332 è costituito da n°3+1 unità con struttura a telaio in calcestruzzo armato gettato in opera. Le 3 unità strutturali adibite ad uso scolastico sono separate solo da giunti strutturali, pertanto l'edificio assume la forma di una C allungata che si sviluppa per 3 piani fuori terra ed uno interrato, ispezionabile solo per le parti afferenti al corpo scala.

Al medesimo codice ARES 0610151332 afferisce anche il corpo Palestra realizzato successivamente rispetto alla scuola, e presenta una struttura in elevazione realizzata con pilastri in calcestruzzo armato prefabbricato e una copertura realizzata con tegoli sempre di calcestruzzo armato prefabbricato. La palestra è completata con gli spazi funzionali destinati a spogliatoi e servizi igienici la cui struttura è a telaio in calcestruzzo armato gettato in opera.

Tutti gli elementi realizzati in opera presentano solai di tipo misto, realizzati secondo i canoni della tecnologia laterocementizia. Le dimensioni dei pilastri, le dimensioni trasversali dei travetti e le dimensioni degli interassi sono quelle ordinarie, così come le luci di solaio, pienamente ascrivibili alle tipologie consuete per questo tipo di costruzione.

Il plesso scolastico presenta una superficie media di piano pari a circa 1.326,46 mq con altezza interpiano pari a 3,40 m. Ospita complessivamente n° 34 aule oltre a n° 4 laboratori e n° 6 blocchi di servizi igienici distribuiti sui tre livelli fuori terra. Attualmente molti di questi spazi sono interdetti all'uso per condizioni di agibilità molto scarse. Tre corpi scala realizzati in calcestruzzo armato gettato in opera collegano i tre diversi livelli di piano.

Per quanto riguarda lo stato manutentivo degli elementi di finitura dell'edificio, gli infissi interni ed esterni si presentano di pessima qualità e le pareti interne al piano terra presentano distacchi di intonaco e infiltrazioni di acqua. Sono presenti, al primo livello, segni di deterioramento delle superfici murarie e del soffitto dei solai di alcune aule e nel corridoio, dovute evidentemente a pregresse infiltrazioni dal terrazzo di copertura. Analoghi segni di deterioramento sono stati rilevati sulle facciate esterne dell'edificio, che necessitano di interventi di manutenzione.

A causa della scarsa manutenzione e alle frequenti infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura, l'Ente Provincia di Caserta, con nota prot. 6352 del 03.02.2022 ali atti dell'Ente al prot. n. 2475 del 03.02.2022, ha disposto la inibizione all'uso di alcune aule, così come riportato nell'allegato "o – *Ordinanza di chiusura edificio*".

Obiettivi di progetto

L'intervento oggetto della presente proposta, al fine di contribuire al miglioramento dei servizi pubblici alla comunità, garantire facile e continua accessibilità agli spazi didattici quali servizi alla comunità, anche in riferimento a quanto previsto dal DM n.10 del 25.01.2022, ha come obiettivo principale quello di assicurare all'utenza strutture sicure, efficienti, inclusive, moderne e sostenibili che siano strategicamente collocate sul territorio anche in virtù della classificazione delle stesse quali strutture progettate e realizzate secondo le normative antisismiche vigenti.

L'intervento dunque mirerà a garantire:

- aumento della sicurezza sismica degli edifici;
- riduzione di consumi ed emissioni inquinanti;
- la progettazione degli ambienti scolastici meglio adatti ad incidere positivamente sull'insegnamento e sull'apprendimento degli studenti;

- sviluppo sostenibile del territorio e di servizi volti a valorizzare il territorio comunale di Capua.

Il progetto

Il presentarsi dei troppo frequenti disagi dovuti alle inondazioni del Volturno che comportano la chiusura delle vie di accesso all'edificio scolastico, in quanto collocato in una zona retroarginale, e dunque la interruzione delle attività, hanno reso indispensabile la pianificazione di uno strategico spostamento dei servizi scolastici da via Porta Fluviale ad una zona meglio servita e pertanto più facilmente accessibile, quale via Martiri di Nassirya.

L'area individuata per la delocalizzazione dell'edificio scolastico, come si evince dall'Attestazione del RUP, è distinta in catasto al foglio n.35 particella 5076 ed ha un'estensione complessiva di 80.501,69 metri quadrati; all'interno di tale area in fase di riqualificazione, vi è in corso di costruzione già un asilo nido finanziato con fondi PNRR.

Come si evince dai grafici allegati, all'interno del lotto oggetto di intervento, è stata individuata un'area, di circa 15.500 metri quadrati, in cui sarà localizzato il nuovo edificio scolastico con annessi spazi didattici e nuove strade di accesso.

L'edificio si sviluppa su due livelli con un'altezza interpiano di 3,30 metri, sarà realizzato a quota (+0,30 metri) dal livello stradale e sarà reso accessibile da rampe dolcemente digradanti verso il piano strada. In questo modo si scongiura qualsivoglia forma di allagamento dovesse presentarsi in caso di eventi disastrosi e nel contempo si isola il primo piano di calpestio dal terreno assicurando maggiore qualità costruttiva e maggiore durabilità all'opera.

L'edificio, composto da 4 blocchi di cui due occupati dalle aule, laboratori, servizi igienici e area amministrativa, un altro occupato dalla palestra di tipo A1 e un altro dedicato alla mensa e attività parascolastiche.

Il comfort termoigrometrico degli ambienti adibiti ad usi scolastici sarà assicurato, in condizioni invernali, da un adatto impianto di riscaldamento capace di assicurare in tutti gli ambienti, quando all'esterno si verificano le condizioni invernali di progetto, una temperatura di $20^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$.

Sarà assicurata l'introduzione delle seguenti portate d'aria esterna, mediante opportuni sistemi per ambienti adibiti ad attività didattica collettiva o attività di gruppo: coefficiente di ricambio 3,5. Altri ambienti di passaggio, uffici: coefficiente di ricambio 1,5. Servizi igienici, palestre, refettori: coefficiente di ricambio 2,5.

Gli spazi e le vie di fuga sono dimensionati secondo la vigente normativa antincendio, nello specifico sono considerati moduli minimi da 1,20 m pari a 2 moduli da 0,60 m e le vie di fuga rientrano nelle lunghezze massime consentite per la tipologia di edificio. Due scale antincendio poste alle estremità opposte del blocco aule/laboratori, garantiscono vie di fuga efficienti.