

*Giunta Regionale della Campania***DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
114	22/12/2025	203	00	00

Oggetto:

Posticipazione dello scioglimento per mutuo consenso della concessione in uso stipulata con la società S.A.U.I.E. S.r.l. – in liquidazione – relativa ai beni del patrimonio regionale afferenti le Aziende Agricole di Passerano (Gallicano nel Lazio – RM) e di Montecoriolano (Macerata).

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- a) con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 3714 del 2003 è stata conferita alla società S.A.U.I.E. S.r.l. la gestione dell'intero patrimonio dell'Ente disiolto, con esclusione di alcuni beni specificatamente indicati in quanto direttamente utilizzati dall'Amministrazione regionale o concessi a terzi per finalità istituzionali;
- b) con atto Rep. n. 212 del 14 gennaio 2015 è stata sottoscritta la convenzione denominata "Concessione in uso alla SAUIE di beni del patrimonio proveniente dal disiolto Ente Patronato Regina Margherita Istituto Paolo Colosimo Pro ciechi di Napoli per il periodo 14 gennaio 2015 – 14 gennaio 2025", comprendente l'Azienda Agricola di Passerano, la cui efficacia è stata prorogata con D.D. n. 32 del 2020 fino al 31 gennaio 2028;
- c) ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, con verbale di Assemblea Straordinaria del 2 agosto 2023 (Rep. 7873 Racc. 6462, registrato a Napoli il 3 agosto 2023 al n. 32928 serie 1T), la società S.A.U.I.E. S.r.l. è stata posta in liquidazione;
- d) con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 547 del 22 settembre 2023 è stato preso atto dello stato di liquidazione della società S.A.U.I.E. S.r.l. ed è stato conferito mandato alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali (ex DG 50.15.00) di predisporre gli atti necessari e propedeutici alla concessione a terzi della gestione delle aziende agricole in concessione alla predetta società;
- e) è stato concluso l'iter per l'affidamento dell'azienda di Passerano ed è in corso di svolgimento la procedura per l'affidamento della tenuta di Montecoriolano;
- f) è pervenuta in data 24.10.2025, acquisita al prot. N. 0560395/2025, la richiesta a firma del Liquidatore della Sauie s.r.l. in liquidazione di procedere allo scioglimento per mutuo consenso della concessione in essere con la stessa società secondo la seguente cronologia temporale:
 - Scioglimento immediato per i terreni agricoli costituenti i lotti 1, 2 e 3 dell'azienda di "Passerano" già oggetto di aggiudicazione giusto Decreto Dirigenziale n.1 del 18.09.2025 e per i lotti 1,2 e 3 afferenti all'azienda Agricola di Montecoriolano che sarà oggetto di imminente "lettera d'invito";
 - Scioglimento entro e non oltre il 31.12.2025 per quanto alle ulteriori consistenze immobiliari facenti parte della "Concessione in uso alla SAUIE srl di beni del patrimonio proveniente dal disiolto Ente Patronato Regina Margherita Istituto Paolo Colosimo pro ciechi di Napoli per il periodo 14 gennaio 2015-14 gennaio 2025", atto Rep. n. 212 del 14 gennaio 2015, che continueranno ad essere gestiti in coordinamento tra Sauie s.r.l. e la Regione Campania sino al completamento della fase liquidatoria, che avverrà entro il 31.12.2025.

Considerato che:

- a) Con DD n. 51 del 31.10.2025 recante "Risoluzione per mutuo consenso della concessione in uso stipulata con la società S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione – relativa ai beni del patrimonio regionale afferenti le Aziende Agricole di Passerano (Gallicano nel Lazio – RM) e di Montecoriolano (Macerata)" la Direzione Generale delle Risorse Strumentali decretava:
 - di aderire alla richiesta di scioglimento, per mutuo consenso, con effetto immediato della concessione in essere con la Sauie s.r.l. in liquidazione con cadenza temporale differenziata;
 - di risolvere consensualmente con effetto immediato la concessione in essere con la Sauie s.r.l. in liquidazione per gli immobili suddivisi per Lotti di cui alle tabelle indicate al presente decreto (Allegato A – Allegato B – Allegato C) di cui alle procedure di gara citate;

Preso atto che:

- a) con verbale di incontro del 12.12.2025, avente ad oggetto “Gestione delle aziende agricole di Passerano e Montecoriolano – Situazione affidamenti e attività da completare”, al quale hanno partecipato l’Ufficio Speciale Controlli, l’Ufficio Speciale Avvocatura regionale, la Direzione Generale Risorse Umane, la Direzione Generale Agricoltura, la Direzione Generale Risorse Strumentali e la Direzione Generale S.A.U.I.E., sono state rilevate criticità operative e attività residue da completare, nonché la necessità di definire una soluzione strutturale per il personale interessato; nel medesimo verbale è altresì dato atto che, nelle more della definizione di tale soluzione e al fine di assicurare la continuità della gestione, la SAUIE provvederà, nel periodo transitorio, ad anticipare le risorse finanziarie necessarie, incluse quelle relative al trattamento stipendiale, che saranno successivamente ristorate dalla Direzione Generale Risorse Strumentali alla medesima S.A.U.I.E.

Ritenuto:

- a) di dover prendere atto delle risultanze del suddetto verbale del 12.12.2025 e, sulla base delle stesse, confermare l’adesione alla richiesta di scioglimento, per mutuo consenso, della concessione in essere con la SAUIE s.r.l. in liquidazione con cadenza temporale differenziata;
- b) di dover, conseguentemente, posticipare la risoluzione differenziata della concessione fissata con DD n. 51 del 31.10.2025 al 31.12.2025 almeno alla data del 31.03.2026, pertanto, nel periodo transitorio, la SAUIE continuerà ad anticipare le risorse necessarie alla gestione, comprese quelle stipendiali, che saranno successivamente ristorate dalla Direzione Generale Risorse Strumentali, previa variazione di bilancio a seguito dell’insediamento della nuova Giunta.
- c) di dover pubblicare il presente provvedimento sul BURC e nella sezione “Casa di Vetro” del portale della Regione Campania;
- d) di dover trasmettere il presente atto all’Ufficio 203.01.02 “Patrimonio e Ufficio Tecnico” per i successivi adempimenti;

DECRETA

1. di prendere atto delle risultanze del verbale di incontro del 12.12.2025 e, sulla base delle stesse, confermare l’adesione alla richiesta di scioglimento, per mutuo consenso, della concessione in essere con la SAUIE s.r.l. in liquidazione con cadenza temporale differenziata;
2. di posticipare la risoluzione differenziata della concessione fissata con DD n. 51 del 31.10.2025 al 31.12.2025 almeno alla data del 31.03.2026, pertanto, nel periodo transitorio, la SAUIE continuerà ad anticipare le risorse necessarie alla gestione, comprese quelle stipendiali, che saranno successivamente ristorate dalla Direzione Generale Risorse Strumentali, previa variazione di bilancio a seguito dell’insediamento della nuova Giunta.
3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURC e nella sezione “Casa di Vetro” del portale della Regione Campania;
4. di trasmettere il presente atto all’Ufficio 203.01.02 “Patrimonio e Ufficio Tecnico” per i successivi adempimenti;
5. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - all’Ufficio di Gabinetto del Presidente;
 - alla Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - all’Ufficio dell’Assessore Attività Produttive – Lavoro – Demanio e Patrimonio.

ARCH. PASQUALE MANDUCA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa