

Prot. n. 12871 del 30.12.2025

COMUNE DI CARIFE (AV)

Cod. Fisc. 81002670644 – P.I.V.A 00280990649

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.132 DEL 23.12.2025

AVVISO DI ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) E CONTESTUALE AVVIO
DELLE ATTIVITA' DI PARTECIPAZIONE AI FINI URBANISTICI E DI CONSULTAZIONE PER IL
PROCEDIMENTO INTEGRATO VAS-VinCa

IL RESPONSABILE DELL'UTC
RENDE NOTO

Che il comune di Carife (AV), con Delibera di Giunta Comunale n.132 del 23.12.2025 ha adottato il Piano Urbanistico Comunale, il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), il Rapporto Ambientale ai fini della Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione di Incidenza Ambientale, lo Studio Geologico, gli elaborati inerenti la C.U.A.S. (Carta Uso Agricolo del suolo), il Piano di Zonizzazione Acustica, comprensivi degli elaborati specialistici e settoriali che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

L'autorità Procedente in materia ambientale è il Comune di Carife con sede in Largo Monsignor Vincenzo Salvatore n.1, Carife (AV), cap 83040 Responsabile UTC Ing. Mina Caggiano

L'autorità Competente in materia ambientale è il Comune di Flumeri (AV) con sede in Via Olivieri, 1, Flumeri (AV), cap 83040, Ufficio VAS Arch. Franca Stanco

Il Piano Urbanistico Comunale completo del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica, del RUEC e degli studi specialistici (agronomico-acustico-geologico) è depositato presso la sede municipale di Carife in Largo Monsignor Vincenzo Salvatore 1, Carife (AV), Ufficio Segreteria e Ufficio Tecnico Comunale per 60 (sessanta) giorni naturali, consecutivi e decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BUR Campania e sul sito istituzionale dell'Ente: <https://www.comune.carife.av.it/>

Il medesimo Piano, comprensivo di tutti i succitati elaborati ed allegati, è liberamente consultabile presso i predetti uffici e sul sito web istituzionale dell'Ente raggiungibile all'indirizzo: <https://www.comune.carife.av.it/>

Il Comune di Carife, in qualità di Autorità Procedente avvia le attività di *"Partecipazione al procedimento di formazione del PUC"* previste dall'art.7 del Regolamento Regionale n.5/2011 sul Piano adottato e sul Rapporto Ambientale entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sul BUR Campania e sul sito istituzionale dell'Ente nonché le *"Consultazioni"* per l'esame istruttorio e la valutazione di cui alla procedura di VAS – VinCa e Urbanistica ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii.

Ai fini delle attività di *"Partecipazione al procedimento di formazione del PUC"* della procedura urbanistica, i soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, possono presentare entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BUR Campania e sul sito istituzionale dell'Ente, di cui all'articolo 7 del Regolamento Regionale n.5/2011, le proprie osservazioni al Piano secondo le seguenti modalità:

- Tramite PEC all'indirizzo: comune.carife@asmepec.it riportando nell'oggetto la dicitura *"Urbanistica – Osservazioni al PUC di Carife"*. Farà fede la data di consegna al gestore della PEC
- Tramite posta raccomandata A/R (su supporto cartaceo in duplice copia) riportando sulla busta la seguente dicitura: *"Urbanistica – Osservazioni al PUC di Carife"*, da spedire all'indirizzo *"COMUNE DI CARIFE (AV), Largo Monsignor Vincenzo Salvatore n.1, cap 83040*. Farà fede il timbro di ricezione della lettera raccomandata A/R all'ufficio protocollo del comune di Carife (AV);
- Tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Carife (AV), nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (su supporto cartaceo ed in duplice copia) riportando nell'oggetto la seguente dicitura: *"Urbanistica – Osservazioni al PUC di Carife"*. Farà fede il timbro di ricezione all'Ufficio Protocollo del comune di Carife (AV).

Al fini delle *"Consultazioni"* della procedura VAS – VinCa, i soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, possono presentare entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sul BUR Campania e sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.n.152/2006 e ss.mm.ii., le proprie osservazioni al Rapporto Ambientale, nonché fornire nuovi elementi conoscitivi e valutativi, secondo le seguenti modalità:



- Tramite PEC all'indirizzo: comune.carife@asmepec.it riportando nell'oggetto la dicitura "VAS-VinCa – Osservazioni al Rapporto Ambientale del PUC di Carife (AV)". Farà fede la data di consegna al gestore della PEC
- Tramite posta raccomandata A/R (su supporto cartaceo in duplice copia) riportando sulla busta la seguente dicitura: "VAS-VinCa – Osservazioni al Rapporto Ambientale del PUC di Carife (AV)", da spedire all'indirizzo "COMUNE DI CARIFE (AV), Largo Monsignor Vincenzo Salvatore n.1, cap 83040. Farà fede il timbro di ricezione della lettera raccomandata A/R all'ufficio protocollo del comune di Carife (AV);
- Tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Carife (AV), nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (su supporto cartaceo ed in duplice copia) riportando nell'oggetto la seguente dicitura: "VAS-VinCa – Osservazioni al Rapporto Ambientale del PUC di Carife (AV)". Farà fede il timbro di ricezione all'Ufficio Protocollo del comune di Carife (AV).

EVIDENZIA

Che il procedimento di "Valutazione di Incidenza" è ricompreso ed integrato nella procedura di VAS si cui sopra, alla luce di quanto stabilito dall'art.10 comma 3 del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art.6 comma 4 del Regolamento Regionale n.1/2010.

In attuazione dei principi di economicità e di semplificazione, con la pubblicazione del presente AVVISO, sul BUR Campania, si dà atto dell'avvio della fase delle "osservazioni allo strumento urbanistico" di cui alla Legge Regionale n.16/2004 e ss.mm.ii. ed ai Regolamenti Regionali n.5/2011 e n.7/2019, e delle attività di consultazione con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS, di cui all'art.14 del D.Lgs.n.152/2006 e ss.mm.ii., al fine di coordinare le attività ed assicurare il rispetto dei termini previsti dalle vigenti normative.

Con il presente avviso si rende noto infine che con l'adozione del Piano Urbanistico Comunale, entrano in vigore le misure di salvaguardia, di cui all'art.10 della Legge Regionale n.16/2004 e ss.mm.ii., che impongono agli Uffici preposti di sospendere per un periodo massimo di 12 mesi, le istanze per le attività edilizie in contrasto con lo strumento urbanistico adottato.

CARIFE (AV), li 30.12.2025

Il Responsabile dell'UTC
Settore Urbanistica – Ambiente – Territorio
F.to Ing. Mina CAGGIANO