



COMUNE DI BARONISSI
Provincia di Salerno

tel. 089/828211

P.E.C.: prot.comune.baronissi.sa@pec.it

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA E LL.PP.

**ADEGUAMENTO DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) ALLE
DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2004, COME MODIFICATA E
INTEGRATA DALLE L.R. N. 13/2022 E N. 18/2022 – VARIANTE**

AVVISO DI APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n.16 e ss.mm.ii.,

RENDE NOTO

che il Consiglio Comunale con delibera n. 60 dell'11 dicembre 2025

HA APPROVATO

**L'ADEGUAMENTO DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) ALLE
DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2004, COME MODIFICATA E
INTEGRATA DALLE L.R. N. 13/2022 E N. 18/2022 – con annessa VARIANTE**

Composta dai seguenti elaborati:

01. Relazione prot. 27941 del 07/10/2025; 02. Norme tecniche di attuazione prot. 27941 del 07/10/2025; 03. Fascicolo schede di confronto PUC 2018 Variante 2023 prot. 27941 del 07/10/2025; V.1 – Rapporto Ambientale – Variante prot 3210 del 01/02/2024; V.2 – Sintesi non Tecnica – Variante prot 3210 del 01/02/2024;

1 – QUADRO CONOSCITIVO: 1.1_a_CARTA UNICA VINCOLI_5000 (quadrante a) prot. n. 949 del 13/01/2025; 1.1_b_CARTA UNICA VINCOLI_5000 (quadrante b) prot. n. 949 del 13/01/2025; 1.2.a_CARTA UNICA VINCOLI_2000 (quadrante a) prot. n. 949 del 13/01/2025; 1.2.b_CARTA UNICA VINCOLI_2000 (quadrante b) prot. n. 949 del 13/01/2025; 1.2.c_CARTA UNICA VINCOLI_2000 (quadrante c) prot. n. 949 del 13/01/2025;

3- QUADRO STRUTTURALE: 3.2_a_Individuazione delle zone oggetto di variante_5000 (quadrante a) prot. n. 949 del 13/01/2025; 3.2_b_Individuazione delle zone oggetto di variante_5000 (quadrante b) prot. n. 949 del 13/01/2025; 3.3_a_Il Piano strutturale_5000 (quadrante a) prot. n. 949 del 13/01/2025; 3.3_b_Il Piano strutturale_5000 (quadrante b) prot. n. 949 del 13/01/2025; 3.4_a_Il nuovo assetto del territorio - Disposizioni strutturali ed operative (quadrante a) prot. n. 949 del 13/01/2025; 3.4_b_Il nuovo assetto del territorio - Disposizioni strutturali ed operative (quadrante b) prot. n. 949 del 13/01/2025

4 – QUADRO OPERATIVO: LE DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE:
4.1_a_LeDisposizioniProgrammatiche (quadrante a) prot. n. 949 del 13/01/2025;
4.1_b_LeDisposizioniProgrammatiche (quadrante b) prot. n. 949 del 13/01/2025;
4.1_c_LeDisposizioniProgrammatiche (quadrante c) prot. n. 949 del 13/01/2025; SCHEDE di PROGETTO dei COMPARTI; 4.2_b Fascicolo AT prot. 27941 del 07/10/2025; 4.2.c Fascicolo AT* prot. n. 949 del 13/01/2025; 4.2.d Fascicolo Ragr prot. n. 949 del 13/01/2025; 4.2_e Scheda comparto AT-POR prot. 27941 del 07/10/2025;

ELABORATI INTEGRATIVI: NOTE TECNICHE INTEGRATIVE URBANISTICHE GEOLOGICHE per GENIO CIVILE prot. 14226 del 28/05/2025; 5.1_a_Sovrapposizione zone oggetto di Variante al Piano strutturale 2018_5000 (quadrante a) prot. n. 949 del 13/01/2025; 5.1_b_Sovrapposizione zone oggetto di Variante al Piano strutturale 2018_5000 (quadrante b) prot. n. 949 del 13/01/2025; 5.2_a_Sovrapposizione zone oggetto di Variante alle Disposizioni Programmatiche 2018_2000 (quadrante c) prot. n. 949 del 13/01/2025; 5.2_b_Sovrapposizione zone oggetto di Variante alle Disposizioni Programmatiche 2018_2000 (quadrante a) prot. n. 949 del 13/01/2025; 5.2_c_Sovrapposizione zone oggetto di Variante alle Disposizioni Programmatiche 2018_2000 (quadrante b) prot. n. 949 del 13/01/2025; 5.3_a_Rischio frana atteso_1_5000 (quadrante a) prot. n. 949 del 13/01/2025; 5.3_b_Rischio frana atteso_1_5000 (quadrante b) prot. n. 949 del 13/01/2025; 5.4_a_Rischio idraulico atteso_1_5000 (quadrante a) prot. n. 949 del 13/01/2025; 5.4_b_Rischio idraulico atteso_1_5000 (quadrante b) prot. n. 949 del 13/01/2025; 5.5 Sovrapposizione

ZPS al Piano operativo_5000 prot. n. 949 del 13/01/2025; 5.6_a_Sovrapposizione ZPS alla tavola 3.4 - Il nuovo assetto del territorio_5000 (quadrante a) prot. n. 949 del 13/01/2025; 5.6_b_Sovrapposizione ZPS alla tavola 3.4 - Il nuovo assetto del territorio_5000 (quadrante b) prot. n. 949 del 13/01/2025; 5.7_a_Sovrapposizione zone oggetto di Variante con vincoli ambientali_2000 (quadrante a) prot. n. 949 del 13/01/2025; 5.7_b_Sovrapposizione zone oggetto di Variante con vincoli ambientali_2000 (quadrante b) prot. n. 949 del 13/01/2025; 5.7_c_Sovrapposizione zone oggetto di Variante con vincoli ambientali_2000 (quadrante c) prot. n. 949 del 13/01/2025; 5.8_a_Sovrapposizione zone oggetto di Variante con vincoli infrastrutturali_2000 (quadrante a) prot. n. 949 del 13/01/2025; 5.8_b_Sovrapposizione zone oggetto di Variante con vincoli infrastrutturali_2000 (quadrante b) prot. n. 949 del 13/01/2025; 5.8_c_Sovrapposizione zone oggetto di Variante con vincoli infrastrutturali_2000 (quadrante c) prot. n. 949 del 13/01/2025.

MICROZONAZIONE SISMICA redatta da RTP Nappi – De Nisco – Chiauzzi – Di Rosario – Sicignano: Relazione Illustrativa; Carta delle Indagini scala 1:5.500; Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica scala 1:5.500; Carta Geologico-tecnica scala 1:5.500.

Ai sensi dell'art. 3 comma 6) e 7) del regolamento di Attuazione n. 5/2011, la variante/Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (PUC) entrerà in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC).

Il PUC e la variante/revisione, comprensivi di tutti gli elaborati e allegati, sono depositati presso gli uffici del Settore Urbanistica Edilizia LL.PP. del Comune di Baronissi, nonché pubblicati sul sito internet del Comune di Baronissi nella sezione “Amministrazione Trasparente”, “Pianificazione e governo del territorio”.

Baronissi lì 29 dicembre 2025

Il Responsabile del Settore
arch. Fiorenzo Manzo