

SCHEDA TRASPARENZA E PUBBLICITA'

ANAGRAFICA	
DENOMINAZIONE SOGGETTO BENEFICIARIO	OFFICINA SERVIZI S.P.A.
NOME PROGETTO	SMART WALL
CODICE FISCALE	08184591215
P. IVA	08184591215
SEDE LEGALE	CENTRO DIREZIONALE IS. F4, SNC NAPOLI (NA)
SEDE OPERATIVA	LOC. CONTRADA PIANELLA SNC SASSINORO (BN)
NUMERO ID	106
TOTALE AMMISSIBILE	3.010.950,00 €
CONTRIBUTO SPETTANTE	2.197.440,00 €

PRESENTAZIONE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

Officina Servizi, costituita nel 2015 come srl, nasce con lo scopo (montaggio e smontaggio ponteggi, allestimento fiere e mostre) di fornire servizi sia nell'ambito degli eventi che a supporto delle attività per l'edilizia, con una visione orientata alla ricerca e lo sviluppo. Nei suoi primi anni di vita riesce ad imporsi in un mercato difficile e fortemente competitivo, consolidando la propria presenza sul territorio con l'apertura di tre sedi locali. Grazie agli incentivi che hanno interessato il settore dell'edilizia, l'azienda ha ampliato la propria rete di collaborazioni e ricevuto una forte impennata in termini di attività e di fatturato. Officina Servizi ha cercato di cogliere le opportunità offerte dal mercato cercando di migliorare la logistica ed il livello tecnologico della propria offerta. Con il boom edilizio, conseguente all'avvento degli incentivi (bonus 110), colte le esigenze del mercato (difficile reperibilità di ponteggio e incapacità del sistema produttivo a soddisfare la domanda) all'azienda viene dato un nuovo profilo, trasformandosi da semplice società di noleggio a produttore di elementi del ponteggio (tavole, fermapiedi, etc.). Lo sviluppo dell'attività produttiva porta l'azienda a trasferirsi nella nuova sede di Sassinoro. Inoltre, la società, attraverso la sua divisione Ricerca e Sviluppo è costantemente impegnata in attività di ricerca e di progettazione di nuove soluzioni per il mercato, consistenti non soltanto nella continua innovazione con conseguente efficientamento tecnico dei prodotti offerti, ma anche in strategie di diversificazione, improntate sull'ampliamento della gamma di prodotti e servizi offerti ai clienti. L'orientamento alla ricerca di Officina Servizi, rivolto, principalmente, al miglioramento delle fasi di intervento in quota, i rapporti di collaborazione instaurati con le aziende costruttrici e l'esperienza maturata sui cantieri ha permesso di sviluppare un know-how sempre più vicino ai fabbisogni delle imprese esecutrici. Inoltre, la consolidata capacità di garantire efficienza del servizio, ricerca della qualità e conoscenza del prodotto fanno di Officina Servizi un partner affidabile in grado di risolvere, grazie alla versatilità delle attrezzature in suo possesso, ogni problematica tecnica che si può presentare sul cantiere. Consapevoli che nel settore dell'edilizia è possibile apportare innovazioni, è auspicabile che nel breve/medio periodo possano essere formulati nuovi paradigmi costruttivi capaci di soddisfare i bisogni di conservazione, tutela e recupero del patrimonio storico-monumentale, di cui la nostra nazione è tra i principali custodi, di accrescere il benessere abitativo e di ridurre i costi del processo di fabbricazione. In questo contesto, l'azienda ha scelto di affrontare una nuova sfida, che punta a sviluppare una soluzione innovativa capace sia di accrescere la flessibilità degli spazi abitativi che di stressare positivamente i principi del recupero e del riuso delle cose (economia circolare): riduzione dei rifiuti e velocizzazione delle operazioni di rimozione/installazione degli elementi di compagno incideranno in maniera virtuosa sui costi di realizzo del manufatto edilizio. Nell'arco di poco tempo ha acquisito una notevole esperienza lavorativa nei temi dell'efficientamento energetico e consolidamento strutturale del patrimonio edilizio sia vincolato che non, sia quale soggetto partecipante per le tematiche primarie di cantierizzazione sia in prima persona con responsabilità diretta sugli interventi. L'esperienza e le capacità organizzative maturate sui cantieri gli permettono ad oggi di proporsi in maniera vincente anche nell'ambito dell'allestimento di eventi e fiere che rappresenta sì un settore marginale ma significativo per l'azienda. Il mercato principale di riferimento resta quello nazionale, ma la rete di rapporti internazionali posta in essere lascia auspicare importanti sviluppi sia sul mercato francese che in Romania, che dovrebbe fare da hub per tutta l'area dell'est Europa.

PROPOSTA PROGETTUALE

La tecnologia oggetto dell'iniziativa SMART WALL consiste in un modulo murario prefabbricato ad alto contenuto digitale, concepito per integrare sensoristica ambientale e strutturale, logiche di elaborazione distribuita (edge computing), rivestimenti attivi con funzioni di assorbimento di CO₂ e un sistema di modellazione dinamica attraverso digital twin. I dati raccolti dai sensori vengono elaborati localmente e centralmente, generando scenari di simulazione in tempo reale su ambienti BIM e piattaforme interoperabili. Tale architettura consente la supervisione dello stato fisico del sistema, il monitoraggio del benessere indoor e la valutazione predittiva di condizioni critiche. L'interazione tra fisico e digitale è mediata da ambienti MBSE, in grado di rappresentare strutture, dispositivi e vincoli in forma parametrica e modificabile.

SMART WALL integra nativamente componenti fisici e digitali, generando un ecosistema intelligente, modulare e interoperabile. Ciò consente di affrontare sfide strutturali dell'Unione Europea in materia di benessere abitativo, sicurezza e ottimizzazione energetica, con strumenti sviluppati e validati all'interno del contesto produttivo UE.