



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

ALBERTO ROMEO GENTILE
DONATA VIZZINO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
2	14/01/2026	212	00	00

Oggetto:

R.R. 11/2019 art. 29 – Comune di Pellezzano (SA) - Approvazione Programma di alienazione e reinvestimento (con allegati).

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che

- a. con delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019 è stato approvato il Regolamento regionale n. 11 avente ad oggetto la "Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", pubblicato sul BURC n. 64 del 28 ottobre 2019;
- b. con D.D. n. 63 del 29/06/2022 sono state approvate le "Linee Guida per la redazione dei Programmi di Alienazione e di Reinvestimento per la vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP)", ai sensi dell'art. 29 del Regolamento Regionale 11/2019 e ss.mm.ii (di seguito Linee guida);
- c. il Comune di Pellezzano (SA) ha presentato il Programma di alienazione e reinvestimento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP), acquisito al protocollo generale della Regione Campania al n.152300 in data 20.03.2025.
- d. l'ufficio regionale competente per materia, a seguito di istruttoria preliminare della documentazione trasmessa dal Comune di Pellezzano (SA), con successiva nota prot.157004 del 27.03.2025, ha richiesto la riproposizione del Programma di alienazione e reinvestimento nel rispetto dell'art. 29 del Reg.to Reg.le n.11/2019 e ss.mm.ii. e delle successive Linee Guida;
- e. il Comune di Pellezzano (SA) ha trasmesso il "Programma di Alienazione e Reinvestimento" degli alloggi ERP revisionato, acquisito in data 16.10.2025 al prot. 536531 composto dai seguenti allegati:
 - e.1 - ALL. A) – Patrimonio complessivo abitativo ERP;
 - e.2 - ALL. B) – Patrimonio abitativo ERP Alloggi vendibili;
 - e.3 - ALL. C) - Patrimonio abitativo ERP Alloggi NON vendibili;
 - e.4 - ALL. D) – Alloggi vendibili e pertinenze_Prezzo Vendita;
 - e.5 - ALL. E) - Relazione prot. 19601 del 29/09/2025;
 - e.6 - ALL. F) - Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 11/10/2025;

RILEVATO che

- a. il Comune di Pellezzano (SA) dichiara di essere proprietario di **n. 51** alloggi ERP (Allegato A), già profilati sulla Piattaforma regionale ERP "Anagrafe del Patrimonio";
- b. In applicazione dell'art. 7 delle Linee Guida che recita che "*Il numero di alloggi alienabili da parte dei singoli Enti proprietari non potrà essere superiore al 75% del numero totale di alloggi ERP di proprietà risultante dall'Anagrafe del Patrimonio abitativo ERP ..*", il Comune di Pellezzano (SA) ha inserito nel *Programma di Alienazione* **n.34** alloggi ERP con le relative pertinenze;
- c. il prezzo di vendita dei 34 alloggi e relative pertinenze calcolato ai sensi dell'art.12 delle Linee Guida è pari ad **€. 1.477.550,24** (euro unmilionequattrocentosettantasettemilacinquecentocinquanta/24) così come analiticamente riportato nei suindicati allegati D), E) e F);
- d. Il relativo *Programma di Reinvestimento* della suindicata somma, proveniente dalla vendita degli alloggi ERP così come riportato nell'allegato E), risulta ripartita in coerenza all'art.21 delle Linee Guida;
- e. Il Programma di Alienazione e Reinvestimento presentato dal Comune di Pellezzano risulta pertanto coerente con il Reg.to Reg.le n.11/2019 e con le Linee Guida regionali.

PRESO ATTO che il predetto Programma di Alienazione e Reinvestimento del Comune di Pellezzano (SA) è stato esaminato ed approvato ai sensi dell'art.29 del Regolamento regionale n.11/2019 dall'Osservatorio Regionale sulla Casa a seguito di consultazione in modalità telematica in data 12 dicembre 2025.

RITENUTO pertanto

- a. di dover approvare il Programma di Alienazione e Reinvestimento del Comune di Pellezzano (SA), composto dai seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a.1 - ALL. A) – Patrimonio complessivo abitativo ERP;
 - a.2 - ALL. B) – Patrimonio abitativo ERP Alloggi vendibili;
 - a.3 - ALL. C) - Patrimonio abitativo ERP Alloggi NON vendibili;

- a.4 - ALL. D) – Alloggi vendibili e pertinenze_Prezzo Vendita;
- a.5 - ALL. E) - Relazione prot. 19601 del 29/09/2025;
- a.6 - ALL. F) - Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 11/10/2025;

VISTI

- a. la legge regionale n. 1 del 18 gennaio 2016;
- b. la delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019;
- c. il Regolamento regionale n. 11 del 28 ottobre 2019 e ss.mm.ii.;
- d. il D.D. n. 63 del 29/06/2022;

Alla stregua dell'istruttoria effettuata dal SETTORE 212.02.00 Pianificazione – Programmazione – Attuazione interventi - Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche abitative, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente del SETTORE 212.02.00

DECRETA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. **DI APPROVARE** ai sensi del Regolamento Regionale n.11/2019 e delle successive Linee Guida di cui al D.D. n. 63 del 29/06/2022 il Programma di *Alienazione e Reinvestimento* del Comune di Pellezzano (SA), composto dai seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - 1.1 - ALL. A) – Patrimonio complessivo abitativo ERP;
 - 1.2 - ALL. B) – Patrimonio abitativo ERP Alloggi vendibili;
 - 1.3 - ALL. C) - Patrimonio abitativo ERP Alloggi NON vendibili;
 - 1.4 - ALL. D) – Alloggi vendibili e pertinenze_Prezzo Vendita;
 - 1.5 - ALL. E) - Relazione prot. 19601 del 29/09/2025;
 - 1.6 - ALL. F) - Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 11/10/2025;
2. **DI PRECISARE** che il Comune di Pellezzano (SA) dovrà annualmente rendicontare, agli uffici regionali competenti, l'attuazione del Piano di *Alienazione e Reinvestimento* ai sensi degli artt. 27 e 28 delle Linee Guida approvate con DD. n.63/2022;
3. **DI INVIARE** il presente atto, unitamente agli allegati:
 - 3.1 all'Assessore al Governo del Territorio;
 - 3.2 al Comune di Pellezzano (SA) per gli adempimenti consequenziali.
 - 3.3 al BURC per la pubblicazione;
 - 3.4 alla sezione "Casa di Vetro" del portale istituzionale della Regione Campania;

ARCH. ALBERTO ROMEO GENTILE
Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa