



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

Piazza Municipio C.A.P. 84080 Telefono centralino (089) 568717 www.comune.pellezzano.sa.it pec: protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it – Cod. Fiscale: 80020870657
- P. IVA 00650060650.

AREA LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

ALL. D – Elenco alloggi vendibili e pertinenza con determinazione del prezzo di vendita

N°	Ubicazione	Fab.	Sc.	P.	Int.	Acc.	Box	Cant.	Fg.	P.Ila	Sub	Cat.	Cl.	Vani	Sup. mq	Piano	Rendita	Coeff. di Calcolo	Prezzo Nuovo €	A Detrarre Vetusta		Prezzo Vendita Alloggio
1	Via Dr. M. Petraroia	B	A	1°	1	//	No	Si	6	517	14	A/2	6	6,50	104,00	1	€ 419,62	100	41962	20%	8392,4	€ 33.569,60
2	Via Dr. M. Petraroia	B	A	3°	6	//	No	Si	6	517	19	A/2	6	7,50	128,00	3	€ 484,18	100	48418	20%	9683,6	€ 38.734,40
3	Via G.Gentile	U	U	1+5	1	//	No	Si	7	1886	4	A/2	9	3,00	79,00	1+5	€ 325,37	100	32537	20%	6507,4	€ 26.029,60
4	Via G.Gentile	U	U	1+5	3	//	No	Si	7	1886	6	A/2	9	3,00	76,00	1+5	€ 325,37	100	32537	20%	6507,4	€ 26.029,60
5	Via G.Gentile	U	U	1+5	4	//	No	Si	7	1886	7	A/2	9	3,00	111,00	1+5	€ 325,37	100	32537	20%	6507,4	€ 26.029,60
6	Via G.Gentile	U	U	2+5	7	//	No	Si	7	1886	10	A/2	9	3,00	71,00	2+5	€ 325,37	100	32537	20%	6507,4	€ 26.029,60
7	Via G.Gentile	U	U	2+5	10	//	No	Si	7	1886	13	A/2	9	3,00	110,00	2+5	€ 325,37	100	32537	20%	6507,4	€ 26.029,60
8	Via G.Gentile	U	U	3+5	1	//	No	Si	7	1886	14	A/2	9	3,00	81,00	3+5	€ 325,37	100	32537	20%	6507,4	€ 26.029,60
9	Via G.Gentile	U	U	3+5	4	//	No	Si	7	1886	17	A/2	9	3,00	110,00	3+5	€ 325,37	100	32537	20%	6507,4	€ 26.029,60
10	Via G.Gentile	U	U	4+5	2	//	No	Si	7	1886	23	A/2	9	3,00	110,00	4+5	€ 325,37	100	32537	20%	6507,4	€ 26.029,60
11	Via S Pertini, 47		A	1°	1	//	Si	Si	7	2283	9	A/2	7	4,50	74,00	1	€ 348,61	100	34861	12%	4183,32	€ 30.677,68
	Via S Pertini, 47		A	3°		//	cantinola		7	2283	15	C/2	4	10,00	13,00	3	€ 46,48	100	4648	12%	557,76	€ 4.090,24
	Via S Pertini, 29		A	T		//	box		7	2283	7	C/6	6	21,00	26,00	T	€ 101,95	100	10195	12%	1223,4	€ 8.971,60
12	Via S Pertini, 47		A	1°	2	//	Si	Si	7	2283	10	A/2	7	5,50	84,00	1	€ 426,08	100	42608	12%	5112,96	€ 37.495,04
	Via S Pertini, 47		A	3°		//	cantinola		7	2283	18	C/2	4	10,00	26,00	3	€ 46,48	100	4648	12%	557,76	€ 4.090,24
	Via S Pertini, 31		A	T		//	box		7	2283	8	C/6	6	21,00	27,00	T	€ 101,95	100	10195	12%	1223,4	€ 8.971,60
13	Via S Pertini, 47		A	1°	3	//	Si	Si	7	2283	11	A/2	7	4,50	74,00	1	€ 348,61	100	34861	12%	4183,32	€ 30.677,68
	Via S Pertini, 47		A	3°		//	cantinola		7	2283	21	C/2	4	10,00	12,00	3	€ 46,48	100	4648	12%	557,76	€ 4.090,24
	Via S Pertini, 27		A	T		//	box		7	2283	6	C/6	6	19,00	23,00	T	€ 92,24	100	9224	12%	1106,88	€ 8.117,12
14	Via S Pertini, 47		A	2°	4	//	Si	Si	7	2283	12	A/2	7	4,50	74,00	2	€ 348,61	100	34861	12%	4183,32	€ 30.677,68
	Via S Pertini, 47		A	3°		//	cantinola		7	2283	22	C/2	4	10,00	13,00	3	€ 46,48	100	4648	12%	557,76	€ 4.090,24
	Via S Pertini, 25		A	T		//	box		7	2283	5	C/6	6	19,00	23,00	T	€ 92,24	100	9224	12%	1106,88	€ 8.117,12
15	Via S Pertini, 47		A	2°	5	//	Si	Si	7	2283	13	A/2	7	5,50	84,00	2	€ 426,08	100	42608	12%	5112,96	€ 37.495,04
	Via S Pertini, 47		A	3°		//	cantinola		7	2283	19	C/2	4	22,00	26,00	3	€ 102,26	100	10226	12%	1227,12	€ 8.998,88
	Via S Pertini, 21		A	T		//	box		7	2283	3	C/6	6	21,00	27,00	T	€ 101,95	100	10195	12%	1223,4	€ 8.971,60

16	Via S Pertini, 47		A	2°	6	//	Si	Si	7	2283	14	A/2	7	4,50	74,00	2	€ 348,61	100	34861	12%	4183,32	€ 30.677,68
	Via S Pertini, 47		A	3°		//	cantinola		7	2283	16	C/2	4	10,00	12,00	3	€ 46,48	100	4648	12%	557,76	€ 4.090,24
	Via S Pertini, 23		A	T		//	box		7	2283	4	C/6	6	21,00	26,00	T	€ 101,95	100	10195	12%	1223,4	€ 8.971,60
17	Via S Pertini, 45		B	1°		//	Si	Si	7	2283	30	A/2	7	4,50	74,00	1	€ 348,61	100	34861	12%	4183,32	€ 30.677,68
	Via S Pertini, 45		B	3°		//	cantinola		7	2283	36	C/2	4	10,00	13,00	3	€ 46,48	100	4648	12%	557,76	€ 4.090,24
	Via S Pertini, 41		B	T		//	box		7	2283	28	C/6	6	21,00	26,00	T	€ 101,95	100	10195	12%	1223,4	€ 8.971,60
18	Via S Pertini, 45		B	1°		//	Si	Si	7	2283	31	A/2	7	5,50	84,00	1	€ 426,08	100	42608	12%	5112,96	€ 37.495,04
	Via S Pertini, 45		B	3°		//	cantinola		7	2283	39	C/2	4	22,00	26,00	3	€ 102,26	100	10226	12%	1227,12	€ 8.998,88
	Via S Pertini, 43		B	T		//	box		7	2283	29	C/6	6	21,00	27,00	T	€ 101,95	100	10195	12%	1223,4	€ 8.971,60
19	Via S Pertini, 45		B	1°		//	Si	Si	7	2283	32	A/2	7	4,50	74,00	1	€ 348,61	100	34861	12%	4183,32	€ 30.677,68
	Via S Pertini, 45		B	3°		//	cantinola		7	2283	37	C/2	4	10,00	12,00	3	€ 46,48	100	4648	12%	557,76	€ 4.090,24
	Via S Pertini, 39		B	T		//	box		7	2283	27	C/6	6	19,00	24,00	T	€ 92,24	100	9224	12%	1106,88	€ 8.117,12
20	Via S Pertini, 45		B	2°		//	Si	Si	7	2283	33	A/2	7	4,50	74,00	2	€ 348,61	100	34861	12%	4183,32	€ 30.677,68
	Via S Pertini, 45		B	3°		//	cantinola		7	2283	43	C/2	4	10,00	13,00	3	€ 46,68	100	4668	12%	560,16	€ 4.107,84
	Via S Pertini, 37		B	T		//	box		7	2283	26	C/6	6	19,00	24,00	T	€ 92,24	100	9224	12%	1106,88	€ 8.117,12
21	Via S Pertini, 45		B	2°		//	Si	Si	7	2283	34	A/2	7	5,50	84,00	2	€ 426,08	100	42608	12%	5112,96	€ 37.495,04
	Via S Pertini, 45		B	3°		//	cantinola		7	2283	40	C/2	4	22,00	26,00	3	€ 102,26	100	10226	12%	1227,12	€ 8.998,88
	Via S Pertini, 33		B	T		//	box		7	2283	24	C/6	6	21,00	27,00	T	€ 101,95	100	10195	12%	1223,4	€ 8.971,60
22	Via S Pertini, 45		B	2°		//	Si	Si	7	2283	35	A/2	7	4,50	74,00	2	€ 348,61	100	34861	12%	4183,32	€ 30.677,68
	Via S Pertini, 45		B	3°		//	cantinola		7	2283	42	C/2	4	10,00	12,00	3	€ 46,68	100	4668	12%	560,16	€ 4.107,84
	Via S Pertini, 35		B	T		//	box		7	2283	25	C/6	6	21,00	26,00	T	€ 101,95	100	10195	12%	1223,4	€ 8.971,60
23	Via Santamaria Amato, 18		A	T	1	//	Si	Si	1	2030	3	A/2	7	6,50	115,00	T	€ 503,55	100	50355	12%	6042,6	€ 44.312,40
	Via Santamaria Amato, 18		A	2°		//	cantinola		1	2030	8	C/2	6	13,00	16,00	2	€ 82,58	100	8258	12%	990,96	€ 7.267,04
	Via Santamaria Amato, 18		A	S1		//	box		1	2030	13	C/6	7	22,00	29,00	S1	€ 124,98	100	12498	12%	1499,76	€ 10.998,24
24	Via Santamaria Amato, 18		A	T	2	//	Si	Si	1	2030	4	A/2	7	6,50	103,00	T	€ 503,55	100	50355	12%	6042,6	€ 44.312,40
	Via Santamaria Amato, 18		A	2°		//	cantinola		1	2030	7	C/2	6	13,00	15,00	2	€ 82,58	100	8258	12%	990,96	€ 7.267,04
	Via Santamaria Amato, 18		A	S1		//	box		1	2030	14	C/6	7	22,00	27,00	S1	€ 124,98	100	12498	12%	1499,76	€ 10.998,24
25	Via Santamaria Amato, 18		A	1°	3	//	Si	Si	1	2030	5	A/2	7	6,50	106,00	1	€ 503,55	100	50355	12%	6042,6	€ 44.312,40
	Via Santamaria Amato, 18		A	2°		//	cantinola		1	2030	10	C/2	6	13,00	15,00	2	€ 82,58	100	8258	12%	990,96	€ 7.267,04
	Via Santamaria Amato, 18		A	S1		//	box		1	2030	17	C/6	7	22,00	27,00	S1	€ 124,98	100	12498	12%	1499,76	€ 10.998,24

26	Via Santamaria Amato, 18		A	1°	4	//	Si	Si	1	2030	6	A/2	7	6,50	102,00	1	€ 503,55	100	50355	12%	6042,6	€ 44.312,40
	Via Santamaria Amato, 18		A	2°		//	cantinola		1	2030	9	C/2	6	13,00	16,00	2	€ 82,58	100	8258	12%	990,96	€ 7.267,04
	Via Santamaria Amato, 18		A	S1		//	box		1	2030	18	C/6	7	22,00	29,00	S1	€ 124,98	100	12498	12%	1499,76	€ 10.998,24
27	Via Santamaria Amato, 20		B	T	1	//	Si	Si	1	2030	20	A/2	7	2,50	53,00	T	€ 193,67	100	19367	12%	2324,04	€ 17.042,96
	Via Santamaria Amato, 20		B	3°		//	cantinola		1	2030	29	C/2	6	6,00	7,00	3	€ 38,11	100	3811	12%	457,32	€ 3.353,68
	Via Santamaria Amato, 18		A	S1		//	box		1	2030	16	C/6	7	22,00	26,00	S1	€ 124,98	100	12498	12%	1499,76	€ 10.998,24
28	Via Santamaria Amato, 20		B	T	2	//	Si	Si	1	2030	21	A/2	7	2,50	54,00	T	€ 193,67	100	19367	12%	2324,04	€ 17.042,96
	Via Santamaria Amato, 20		B	3°		//	cantinola		1	2030	34	C/2	6	6,00	7,00	3	€ 38,11	100	3811	12%	457,32	€ 3.353,68
	Via Santamaria Amato, 20		B	S1		//	box		1	2030	39	C/6	7	22,00	27,00	S1	€ 124,98	100	12498	12%	1499,76	€ 10.998,24
29	Via Santamaria Amato, 20		B	T	3	//	Si	Si	1	2030	22	A/2	7	2,50	53,00	T	€ 193,67	100	19367	12%	2324,04	€ 17.042,96
	Via Santamaria Amato, 20		B	3°		//	cantinola		1	2030	35	C/2	6	6,00	9,00	3	€ 38,11	100	3811	12%	457,32	€ 3.353,68
	Via Santamaria Amato, 20		B	S1		//	box		1	2030	42	C/6	7	22,00	26,00	S1	€ 124,98	100	12498	12%	1499,76	€ 10.998,24
30	Via Santamaria Amato, 20		B	T	4	//	Si	Si	1	2030	23	A/2	7	2,50	55,00	T	€ 193,67	100	19367	12%	2324,04	€ 17.042,96
	Via Santamaria Amato, 20		B	3°		//	cantinola		1	2030	33	C/2	6	13,00	15,00	3	€ 82,58	100	8258	12%	990,96	€ 7.267,04
	Via Santamaria Amato, 18		A	S1		//	box		1	2030	15	C/6	7	22,00	26,00	S1	€ 124,98	100	12498	12%	1499,76	€ 10.998,24
31	Via Santamaria Amato, 20		B	1°	5	//	Si	Si	1	2030	24	A/2	7	6,50	103,00	1	€ 503,55	100	50355	12%	6042,6	€ 44.312,40
	Via Santamaria Amato, 18		A	2°		//	cantinola		1	2030	8	C/2	6	13,00	16,00	2	€ 82,58	100	8258	12%	990,96	€ 7.267,04
	Via Santamaria Amato, 20		B	S1		//	box		1	2030	38	C/6	7	22,00	29,00	S1	€ 124,98	100	12498	12%	1499,76	€ 10.998,24
32	Via Santamaria Amato, 20		B	1°	6	//	Si	Si	1	2030	25	A/2	7	6,50	103,00	1	€ 503,55	100	50355	12%	6042,6	€ 44.312,40
	Via Santamaria Amato, 20		B	3°		//	cantinola		1	2030	33	C/2	6	13,00	15,00	3	€ 82,58	100	8258	12%	990,96	€ 7.267,04
	Via Santamaria Amato, 20		B	S1		//	box		1	2030	40	C/6	7	22,00	26,00	S1	€ 124,98	100	12498	12%	1499,76	€ 10.998,24
33	Via Santamaria Amato, 20		B	2°	7	//	Si	Si	1	2030	26	A/2	7	7,00	106,00	2	€ 542,28	100	54228	12%	6507,36	€ 47.720,64
	Via Santamaria Amato, 20		B	3°		//	cantinola		1	2030	32	C/2	6	13,00	17,00	3	€ 82,58	100	8258	12%	990,96	€ 7.267,04
	Via Santamaria Amato, 20		B	S1		//	box		1	2030	41	C/6	7	22,00	26,00	S1	€ 124,98	100	12498	12%	1499,76	€ 10.998,24
34	Via Santamaria Amato, 20		B	2°	8	//	Si	Si	1	2030	27	A/2	7	6,50	102,00	2	€ 503,55	100	50355	12%	6042,6	€ 44.312,40

	Via Santamaria Amato, 20		B	3°		//	cantinola	1	2030	30	C/2	6	13,00	15,00	3	€ 82,58	100	8258	12%	990,96	€ 7.267,04
	Via Santamaria Amato, 20		B	S1		//	box	1	2030	43	C/6	7	22,00	29,00	S1	€ 124,98	100	12498	12%	1499,76	€ 10.998,24
TOTALE VALUTAZIONE ALLOGGI - NUOVI E CON DETRATTA VETUSTA RIFERITA ALL'ANNO DI COSTRUZIONE																		1.710.914,00		233.363,76	€ 1.477.550,24