



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE

DIRIGENTE UOS RICCARDO ROCCASALVA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
6	16/01/2026	208	02	02

Oggetto:

L.R. 8/2008, art. 7. Autorizzazione alla sospensione temporanea della concessione per lo sfruttamento di acqua termominerale denominata "Hotel Elma", ricadente nel comune di Casamicciola Terme (NA). Richiedente: Montelma s.r.l.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- la concessione per lo sfruttamento di acqua termominerale denominata “**Hotel Elma**”, ricadente nel comune di Casamicciola Terme (NA) su una superficie di estensione pari ad ha 01.40.00 sul foglio di mappa n. 8 particelle 424,1094,1109,1110,327,328,329,937,938,939,333,336 è stata rinnovata con D.D. n. 227 del 12/4/2023, pubblicato sul BURC n. 28 del 17/04/2023, per una durata di 15 anni, in favore della società Montelma s.r.l., C.F. e P.IVA 00461280638;
- con istanza acquisita al PG/0687189/2025 del 05/12/2025 il sig. Emanuele Montella, in qualità di legale rappresentante della società concessionaria Montelma s.r.l., ha chiesto la sospensione temporanea dell’attività oggetto della concessione dal 01/01/2026 al 31/12/2026 poiché è prevista una riqualificazione integrale del complesso alberghiero e termale comprendente interventi strutturali, architettonici e impiantistici;

CONSIDERATO che ricorrono le circostanze di cui all'art. 7, comma 1, della L.R. 8/2008;

RITENUTO

- che sussistono le condizioni per accogliere la richiesta di sospensione dell’attività oggetto della concessione di acque minerali e termali denominata “**Hotel Elma**”;
- di valutare congrua la richiesta di sospensione a partire dal 01.01.2026 al 31.12.2026;

RICHIAMATE

- la L.R. n. 6 del 15 maggio 2024 avente ad oggetto: “Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale”, con la quale è stato approvato il nuovo modello di organizzazione degli uffici regionali e rinviata a successiva deliberazione di Giunta la definizione delle attività e l’organizzazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali;
- la D.G.R. n. 408 del 31 luglio 2024 con la quale è stata approvata l’articolazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali. In particolare, ai sensi della predetta D.G.R. le competenze istruttorie della UOD 50.02.02 sono attualmente in carico alla UOS 208.02.02 “Commercio, artigianato, Osservatorio prezzi – Fiere e Mercati – Risorse termali e minerali”;
- la D.G.R. n. 708 del 12 dicembre 2024 con la quale sono stati definiti i criteri per la graduazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali correlati alle funzioni e alle connesse responsabilità;
- la D.G.R. n. 589 del 6 agosto 2025 e il successivo D.P.G.R.C. n. 220 del 22 settembre 2025, con cui è stato conferito al dott. Riccardo Roccasalva l’incarico dirigenziale relativo alla UOS 208.02.02;

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O.S. 208.02.02 ha reso dichiarazione riguardante l’assenza di conflitto di interessi, agli atti del fascicolo del procedimento;

VISTO

- il R.D. n. 1443 del 29/7/1927;
- la L. R. n. 8 del 29/7/2008;

- il R. R. n. 10/2010 di attuazione della L. R. n. 8/2008;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.S. 208.02.02 e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della predetta struttura regionale mediante la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

per le motivazioni riportate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di autorizzare** la società Montelma s.r.l., C.F. e P.IVA 00461280638, titolare della concessione di acque termominerali denominata "Hotel Elma", ai sensi dell'art. 7 della L.R. 8/2008, alla sospensione temporanea dell'attività oggetto della concessione in parola per il periodo intercorrente **dal 01/01/2026 al 31/12/2026**;
2. **di obbligare** la società Montelma s.r.l.:
 - all'osservanza di tutti gli obblighi previsti dalla L.R. 8/2008 e dal regolamento di attuazione 10/2010 compreso il pagamento degli oneri di concessione e di quanto previsto dalla L.R. 1/1972;
 - ad assicurare la regolare manutenzione, mantenimento e sorveglianza della sorgente e delle relative pertinenze, durante l'intero periodo di sospensione, ponendo in atto idonei accorgimenti al fine di evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché a preservarli da eventuali inquinamenti con idonei accorgimenti (sigillature e quant'altro); dell'avvenuta effettuazione di tali adempimenti dovrà dare notizia trasmettendo alla U.O.S. 208.02.02 entro 30 gg. dalla comunicazione del presente atto, specifico processo verbale;
 - a vigilare e porre in atto ogni altra iniziativa connessa all'affidamento in custodia dei beni;
 - a porre in atto le attività necessarie alla messa in sicurezza dei locali in cui ricadono il pozzo e la sorgente oggetto di concessione con un'adeguata chiusura, e ripristinare le tabelle identificative;
 - a comunicare l'avvenuta messa in opere delle attività di cui al punto precedente, entro 30 gg. dalla notifica del presente provvedimento;
 - a comunicare prima del termine di scadenza della sospensione lo stato dei lavori della concessione e dell'attività termale;
 - a comunicare la sospensione dell'autorizzazione e alla ripresa all'utilizzazione delle acque termali nello stabilimento rilasciata dal Comune di Casamicciola Terme (NA) ai sensi degli articoli 22 e 23 della L.R. 8/2008;
3. **di stabilire** che costituiscono motivi di cessazione i casi previsti dall'art. 14 della L.R. 8/2008, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi regionali competenti;
4. **di specificare** che la concessione è rilasciata senza pregiudizio del diritto di terzi;
5. **di notificare** il presente decreto alla società Montelma s.r.l. previo assolvimento dell'imposta di bollo;
6. **di trasmettere** il presente provvedimento in forma telematica, per conoscenza e/o competenza:
 - al Sindaco del comune di Casamicciola Terme (NA);
 - all'Assessore alle Attività Produttive;
 - alla Segreteria di Giunta;
 - al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - alla ASL Napoli 2 Nord – Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza conferite con l'art. 37 comma 9 della L.R. n. 8/2008.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale amministrativo al T.A.R. Campania ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni decorrenti dalla data di notifica.

DOTT. RICCARDO ROCCASALVA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa