

*Giunta Regionale della Campania***DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE

DIRIGENTE UOS

PASQUALE DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
1	16/01/2026	203	01	01

Oggetto:

Concessione in uso di un suolo demaniale ubicato nel comune di Torre Annunziata, riportato in catasto al foglio 11, p.lla 54, mq 1.700, facente parte del "Canale Conte Sarno"

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) ai sensi dell'art. 12 della L. 984/77, tutti i canali demaniali di irrigazione amministrati dal Ministero delle finanze furono trasferiti alle regioni competenti per territorio;
- b) con D.P.R. 616/77, l'intero canale denominato "Canale Conte di Sarno" è pervenuto ope legis alla Regione Campania in quanto facente parte dei beni dell'ex "Orfanotrofio Militare" (D.P.R. 6/02/1980);
- c) ai sensi dell'art. 22 della legge 341/95 in particolare è stato definito il trasferimento alla regione Campania dei beni costituenti il "canale Conte di Sarno";
- d) la striscia di suolo sovrastante il "Canale conte di Sarno" contraddistinta dalla particella 54 del foglio 11 del Comune di Torre Annunziata, è in usufrutto all'ex Orfanotrofio Militare di Napoli, attualmente devoluta *ope legis* al Demanio Regionale;
- e) con nota prot. 0354792 del 15/07/2025, la sig.ra ****OMISSIS***, nata a *****OMISSIS***** e residente in *****OMISSIS***** C.F. ****OMISSIS***, ha manifestato la volontà di concessione per la durata di anni sei del suolo demaniale ubicato nel comune di Torre Annunziata (NA) censito al N.C.T. foglio 11 p.la 54, facente parte del "Canale Conte di Sarno";
- f) con nota prot. 0356384 del 16/07/2025, sollecitata in data 26/09/2025, la Regione Campania – UOS 203.01.01 "Demanio Regionale" – ha inoltrato richiesta di parere all'Ufficio Difesa Suolo ed Ecosistema, in qualità di Ente che ha la gestione ordinaria del Canale Conte Sarno, nonché all'Ufficio Genio Civile di Napoli e Ufficio Grandi Opere;
- g) le predette note di richiesta parere sono rimaste in evase e, pertanto, come da ultima richiesta del 26/09/2025, il parere di rito per la concessione del bene demaniale si intende acquisito;
- h) con nota prot. n. 0559602 del 24/10/2025 è stato comunicato il canone concessorio annuo fissato in € 310,00 (trecentodieci/00) suscettibile degli aumenti ISTAT annuali e la cauzione in € 372,00 (trecentosettantadue/00);
- i) con pec acquisita al protocollo al n. 0643941 del 21/11/2025, sono stati formalmente accettati gli importi di canone e cauzione;
- j) il pagamento del canone di concessione e della cauzione è preliminare alla sottoscrizione del contratto di concessione;

RITENUTO

- a) di poter accogliere la richiesta della sig.ra ****OMISSIS***, nata a *****OMISSIS***** e residente in *****OMISSIS***** n. 4, C.F. ****OMISSIS***, che ha confermato l'accettazione sia del canone che della cauzione;
- b) che per poter procedere al rilascio della concessione del suolo demaniale ubicato nel comune di Torre Annunziata (NA) censito al N.C.T. foglio 11, p.la 54, mq 1.700, riportato in inventario con ID 3644, facente parte del "Canale Conte Sarno", per gli usi richiesti, è necessario stipulare un contratto di concessione d'uso a titolo oneroso.

VISTO:

- la L. 984/77 art. 12
- D.P.R. 616/77
- D.P.R. 6/02/1980
- la L.R. n.38/93
- la L. 341/95 art. 22
- l'art. n. 23 del D.lgs. 33/2013
- la D.G.R.C. n. 133 del 13/03/2018 e s.m.i.
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023
- la D.G.R.C. n. 776 del 30/12/2024

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento della UOS 203.01.01 Demanio Regionale, dott. Nicola Annicchiarico

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di concedere per la durata di anni sei, l'uso a titolo oneroso, alla sig.ra ****OMISSIS***, nata a *****OMISSIS***** e residente *****OMISSIS***** C.F. ****OMISSIS****, il suolo demaniale ubicato nel comune di Torre Annunziata (NA) censito al N.C.T. foglio 11 p.lla 54, mq 1.700, facente parte del “Canale Conte Sarno”, riportato in inventario al n. 3644, per uso pulizia e verde;
- 2) di stabilire che la concessione non è tacitamente rinnovabile;
- 3) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 4) di stabilire che la sig.ra ****OMISSIS*** è tenuta a condurre diligentemente il bene affidato in concessione, con le modalità, patti, condizioni e prescrizioni, indicate nel contratto di concessione;
- 5) di stabilire che il canone annuo dovuto dalla sig.ra ****OMISSIS*** è pari a € 310,00 (trecentodieci/00) e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT;
- 6) di stabilire che la sig.ra ****OMISSIS***, nelle forme previste al punto 36.4 del disciplinare di cui alla D.G.R.C. n. 133/2018 è tenuto a versare, unitamente al primo canone e a garanzia del puntuale rispetto degli obblighi assunti con il presente atto, una cauzione non produttiva di interessi, corrispondente al 20% dell'ammontare totale dei canoni annui per la durata del rapporto concessorio pari ad € 372,00 (trecentosettantadue/00);
- 7) di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dalla amministrazione regionale concedente;
- 8) di stabilire che la sig.ra ****OMISSIS***, nella qualità di concessionaria, dovrà condurre diligentemente il bene affidato in concessione con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni, inoltre la stessa concessionaria per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad essa affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla

Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diverso da quella autorizzata, dovrà essere autorizzato dalla concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;

- 9) di stabilire che il concessionario dovrà provvedere alla registrazione del successivo contratto di concessione presso l’Agenzia delle Entrate competente;
- 10) di stabilire che il presente provvedimento avrà efficacia dalla formalizzazione della concessione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- 11) di trasmettere il presente decreto alla UOS Adempimenti amministrativi e contabili a supporto – 104.01.01- alla Direzione Generale Risorse Strumentali – 203.00.00 - all’Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all’art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

DOTT. PASQUALE DI PACE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa