



**COMUNE DI CENTOLA (SA) – C.F.: 84001790652 – Avviso: "Piano Urbanistico Comunale (PUC) di cui alla L.R. 22/12/2004 n.16 così come modificata e integrata dalle Leggi Regionali n.13/2022 e n. 5/2024, ed al Regolamento Regionale n.5 del 04/08/2011. ADOZIONE DELLA PROPOSTA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE in uno alla Componente Strutturale e Programmatica, al Rapporto Ambientale Definitivo e la Sintesi non tecnica del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e Valutazione d'incidenza ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento n° 5 del 04/08/2011"**

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO**

Che con Delibera di Giunta Comunale **n. 141 del 30.12.2025** è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale – PUC -, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.

Il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo degli elaborati previsti dalla normativa vigente statale e regionale, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, dello Studio Agronomico, dello Studio Geologico, della Zonizzazione Acustica e della Valutazione d'Incidenza, redatti ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011, è depositato presso l'Ufficio Urbanistica e la Segreteria del Comune, in libera visione al pubblico, per **60 (sessanta)** giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso sul BURC ed è consultabile il martedì e il giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle 15.00 alle 18.00

Lo stesso P.U.C., comprensivo di tutti gli allegati su citati, è consultabile altresì sul sito web istituzionale all'indirizzo: [www.comune.centola.sa.it](http://www.comune.centola.sa.it), nella sezione specifica "*Piano Urbanistico Comunale*" presente in *Home Page*.

Durante il periodo di deposito è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, presentare osservazioni in merito al PUC, in triplice copia, di cui una in bollo, preferibilmente secondo il modello "osservazioni al PUC" rinvenibile sul sito istituzionale dell'ente o presso l'UTC.

Le osservazioni di cui sopra potranno essere presentate, entro il termine di 60 giorni dalla presente pubblicazione:

- a mano all'ufficio protocollo del Comune sito in Centola, Sede Municipale, Via Tasso n° 11, CAP 84051- Centola (SA). Farà fede il timbro di ricezione dell'ufficio protocollo.
- tramite raccomandata A/R indirizzata all'ufficio protocollo del Comune sito in Centola, Sede Municipale, Via Tasso n° 11, CAP 84051- Centola (SA). Farà fede il timbro di ricezione dell'ufficio protocollo.
- tramite PEC all'indirizzo: [centola@pec.comune.centola.sa.it](mailto:centola@pec.comune.centola.sa.it) . Farà fede la data di consegna al gestore della PEC.

In attuazione dei principi di economicità e di semplificazione, con il presente avviso si dà atto dell'avvio della fase delle "osservazioni allo strumento urbanistico" di cui alla L.R. 16/04 e Regolamento 5/2011 e delle attività di "consultazione" con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS di cui all'art. 14 del D. Lgs 152/2006, al fine di coordinare le attività in modo da evitare duplicazioni ed assicurare il rispetto dei termini dei sessanta giorni.

Allo stesso fine si dà inoltre evidenza dell'integrazione procedurale della Valutazione Ambientale Strategica del PUC con la Valutazione di Incidenza, ai sensi delle "Linee guida e criteri di indirizzo per la valutazione di incidenza in Regione Campania" (DGR n. 167 del 31/03/2015). Con il presente avviso si rende noto infine che con l'adozione del Piano Urbanistico Comunale, entrano in vigore le misure di salvaguardia, di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e ss. mm. ii., che impongono agli Uffici preposti di sospendere per un periodo massimo di 12 mesi, le istanze per le attività edilizie in contrasto con lo strumento urbanistico adottato.

Dalla Residenza Municipale, 13/ 01/2026

Il Responsabile del Procedimento  
F.to arch. Franco Luongo