

	MUNICIPIO DELLA CITTA' DI ALIFE (Provincia di Caserta) Piazza della Liberazione n.1 - Cap 81011- Tel. 0823.1310520/Int. 4 P.I.V.A.: 01794300614 – C.F.: 82000320612 Mail: areaata@comune.alife.ce.it Pec: areaata@pec.comune.alife.ce.it	
---	---	---

COMUNE DI ALIFE

Provincia di Caserta

UFFICIO DELL'AUTORITÀ COMPETENTE

PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Oggetto: Rapporto di Scoping - Verifica di assoggettabilità alla VAS ex art.12 del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii per la (PUA) PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON CONTESTUALI TITOLI UNICI IN ZONA D1 – Strada Provinciale SP 331 e via Ponte di Meola sul fondo distinto N.C.E.U. al foglio n.28 p.la n.5208, 5212, 10 e 12, ex D.Lgs. n.160/2010, art. 8.

Ditta proponente "IPIEMME S.P.A." con sede in Alife (CE) alla via Scafa n. 18. P.IVA 01539990612

DECRETO DELL'AUTORITÀ COMPETENTE**DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITÀ A V.A.S.**

(D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, art.12)

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.**PREMESSO:**

che il Titolo III, Parte seconda, del D.Lgs. n.152/2006, così come sostituito dal D.Lgs. n.4/2008, in recepimento della Direttiva 42/2001/CE, detta le norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di determinati piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

che la Legge n.16 del 22/12/2004 della Regione Campania, "Norme sul Governo del Territorio", ed il "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" n.5 del 04/08/2011, art.2, comma 3, individuano il Comune di Alife (CE) quali Autorità Competenti per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei propri Piani, Varianti ai piani e Piani di Settore relativi al proprio territorio ai sensi del D.Lgs. 03/04/2006, n.152; che, nello specifico, confluiscono le disposizioni di cui al Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Regione Campania, (D.P.G.R.C. n.17 del 18/12/2009), applicabili alle attività di Pianificazione, Programmazione Urbanistica e Territoriale, suscettibili di recare impatti significati sull'ambiente;

che il combinato disposto delle norme legislative e regolamentari sopra elencate, pone in capo alla Amministrazione comunale procedente:

l'obbligo di verificare l'applicabilità delle ipotesi di esclusione, ovvero la preventiva verifica di non Assoggettabilità a VAS, qualora si intenda procedere all'approvazione dei Piani Attuativi (PUA), Varianti ai Piani Regolatori Generali (PRG) od ai Piani Urbanistici Comunali (PUC), Programmi e Progetti a scala territoriale comunale, individuati dall'art. 2 del Regolamento del D.P.G.R.C. n° 17/2009;

il ruolo di Autorità Competente, ai sensi dell'art. 2, comma 7, del Regolamento di Attuazione n.5/2011, all'espressione del relativo Parere, ex art. 15 del D.Lgs. n.152/2006 relativa al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ed a tutti Piani Attuativi e di Settore per i quali sussista la necessità di procedere alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

che l'art.2, comma 8, del medesimo Regolamento n.5/2011, prevede che l'Ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è individuato all'interno dell'Ente territoriale ed è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia Urbanistica ed Edilizia per quel procedimento;

che per il procedimento in oggetto l'Autorità proponente, Autorità che quindi autorizzerà in merito alle trasformazioni urbanistiche ed edilizie, è il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

che con la Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 03.10.2025 pubblicata sul BURC Campania al n. 85 del 1 dicembre 2025 è stato nominato Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica per il procedimento in oggetto l'ing. Raffaele D'Abbraccio;

Per l'intervento proposto, in data 12/11/2025 è stata avviata procedura di non Assoggettabilità alla V.A.S. secondo l'Art. 2, comma 6 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.17 del 18 dicembre 2009, "Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" mediante procedura di confronto di cui all'art.20 del Decreto Legislativo n.152/2006 per la

determinazione in merito dell'Autorità Competente, pubblicata sul BURC della Regione Campania al n.85 del 01/12/2025.

che il Responsabile del Servizio SUAP di questo Ente (Autorità procedente) ha richiesto all'Autorità Competente di dare avvio alla verifica dell'assoggettabilità alla V.A.S. per il progetto in oggetto;

Preso atto di quanto sopra e richiamato l'art.4.2 degli "Indirizzi operativi e procedurali", il giorno 12 novembre 2025, prot. 16664, al fine di avviare la fase di consultazione prevista dall'art.12 del Decreto Legislativo n.152/2006 e s.m.i., si sono riuniti presso il Comune di Alife : l'ing.Raffaele D'Abbraccio – Autorità competente per la VAS del Comune di Alife (Ce) ; l'ing. Antonio Rapuano , Responsabile del SUAP – Autorità procedente; "IPIEMME S.p.A. " con sede in Alife alla via Scafa n.18 in persona dell'Amministratore Unico Geom.Luigi Melillo, parte richiedente; l' arch.Gabriele Venditti , soggetto tecnico incaricato dalla parte richiedente. Nella riunione si è visionato il Rapporto di Scoping, presentato dalla ditta richiedente, anche alla luce di quanto previsto dalla lettera h), comma 5 dell'art.2 del D.P.G.R. della Campania n.17 del 18 dicembre 2009.

Verificato:

che il presente intervento puntuale non riguarda intervento soggetto a procedure di Valutazione Impatto Ambientale;

che il presente intervento puntuale prevede la realizzazione di nuovi volumi ricadenti in contesto già edificato e che quindi riguarda modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;

che l'area di intervento è assoggettata a vincoli paesaggistici e culturali per la quale sono state acquisite le previste autorizzazioni dalle competenti Soprintendenze;

che la stessa non ricade in aree protette L. 394/91;

che non rientra nei siti classificati di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica.

Dopo l' esame della documentazione presentata, considerato, ai sensi delle disposizioni di cui al punto 4.3 dell'allegato alla Delibera di Giunta Regionale Campania n.203 del 5 marzo 2010, che l'acquisizione dei pareri dei SCA, interessati dagli effetti che l'attuazione del piano o programma può avere sull'ambiente avviene sulla base del Rapporto preliminare e che la consultazione dei soggetti con competenze ambientali può essere svolta utilizzando la conferenza di servizi indetta ai sensi dell'articolo 14 e ss. della legge 241/1990 ritenendo utili a tal fine anche le conferenze di pianificazione/programmazione già previste dalla normativa vigente per la formazione ed approvazione del piano o programma, si ritiene che la variante puntuale proposta rientri nella fattispecie di cui all'art. 2, comma 5, lettere h, del D.P.G.R. della Campania 18 dicembre 2009, n.17. Si dà altresì atto che gli esiti della conferenza di servizi dovranno essere comunicati all'Autorità Competente, allegando gli eventuali pareri presentati in quella sede.

Alla stregua di quanto sopra premesso, vista la Relazione Istruttoria di valutazione del (PUA) PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON CONTESTUALI TITOLI UNICI IN ZONA D1 – Strada Provinciale SP 331 e via Ponte di Meola sul fondo distinto N.C.E.U. al foglio n.28 p.lla n.5208, 5212, 10 e 12;

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati a dispositivo;

L'esclusione dall'Assoggettabilità a VAS, ai sensi del D. Lgs. 3 aprile 2006, n.152 e del D.P.G.R. della Campania 18 dicembre 2009, n.17, art. 2, comma 5, lettera h, per (PUA) PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON CONTESTUALI TITOLI UNICI IN ZONA D1 – Strada Provinciale SP 331 e via Ponte di Meola sul fondo distinto N.C.E.U. al foglio n.28 p.lla n.5208, 5212, 10 e 12

È fatto obbligo, in caso che i Proponenti avessero a richiedere Varianti Sostanziali all'intervento in oggetto, di sottoporre le Varianti stesse a nuova Procedura;

Di trasmettere il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza, al S.U.A.P. del Comune di Alife (Ce);

di procedere alla pubblicazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, del presente decreto, sul sito web del Comune di Alife (CE) (Albo Pretorio), sul B.U.R.C., dandone comunicazione agli interessati.

Alife, 12.01.2026

L'Autorità Competente