

***Giunta Regionale della Campania*****DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

GIOVANNI DIODATO
PASQUALE CHIODI
PASQUALE CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
8	26/01/2026	302	00	00

Oggetto:

Proc. 4283/AP/2026 - Procedura di gara aperta telematica, nel rispetto delle soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione dell'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo ai Lavori di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoletta in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli; CUP: B65G22000100002. Indizione gara.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a. la Regione Campania è proprietaria dell'immobile denominato "Residenza Paoella" sita in Napoli, alla Via Tansillo 26–28, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al Foglio 8, particella 599, che per effetto dell'articolo 12, comma 1 lettera g) della Legge Regionale n. 12/2016 è destinata a struttura abitativa per studenti;
- b. con Deliberazione del CDA n. 23 del 7 maggio 2024 è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione trentennale a titolo gratuito all'Azienda per il diritto allo studio universitario della Regione Campania da destinare al servizio abitativo degli studenti, come modificato con successiva Deliberazione del CDA n. 46 del 24 settembre 2024;
- c. a partire dall'anno 2021 la struttura non è più utilizzata come studentato, essendo stata acquisita agli atti la Verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile, fatta eseguire dalla Regione Campania, la quale ha mostrato un'inadeguatezza della struttura nei confronti della risposta sismica;
- d. l'Azienda, al fine di ristrutturare e adeguare strutturalmente e sismicamente la Residenza Universitaria denominata "Paoella" sita in Napoli (NA) alla via L. Tansillo, 28, con Decreto Dirigenziale n. 897 del 26 luglio 2023 ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per un importo stimato da Quadro Economico complessivo di euro 5.000.000,00;
- e. con Decreto Dirigenziale n. 912 del 28 luglio 2023 è stato affidato il servizio di progettazione alla Società GAMMA INGEGNERIA SOCIETA' COOPERATIVA che ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica unitamente al personale interno all'Azienda;
- f. con Decreto Dirigenziale n. 659 del 15 maggio 2024 è stato affidato alla società CONTECO CHECK s.r.l. il servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della Residenza A. Paoella di via Luigi Tansillo n. 28 (NA);
- g. con nota prot. n. 7295 del 2 luglio 2024, l'Azienda ha indetto la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 38 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nonché dell'art. 13 comma 1 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 nel testo vigente, ai fini dell'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Paoella in via Tansillo n. 28 (NA);
- h. con Decreto Dirigenziale n. 1383 del 28 ottobre 2024 è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi del PFTE relativa all'intervento di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Paoella in via Tansillo n. 28 (NA), di cui è accertata la conformità urbanistica ed edilizia, ferma restando la necessità di demolire l'ultimo piano come previsto dal medesimo progetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- i. con nota prot. n. 7232 del 1° luglio 2024 è stato consegnato alla società CONTECO CHECK S.R.L. il Progetto di fattibilità tecnico economica, redatto ai sensi del nuovo Codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023), unitamente a tutta la documentazione inerente alla Conferenza dei servizi sopra richiamata;
- j. con Decreto Dirigenziale n. 1009 del 8 luglio 2025 l'arch. Teresa Abagnale è stata nominata quale RUP dell'intervento, in sostituzione della precedente RUP, con decorrenza dal 9 luglio 2025;
- k. il PFTE acquisito al prot. n. 9213 del 25 giugno 2025 ed integrato con gli elaborati contabili aggiornati, acquisiti al protocollo n. 18544 del 19 dicembre 2025, relativo ai Lavori di "*Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli CUP: B65G22000100002*" prevede un importo di lavori pari ad Euro 6.407.126,67, di cui incidenza manodopera non soggetta a ribasso pari ad Euro 1.691.560,21, oltre Euro 278.296,36 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l. nell'ambito dell'attività di gestione del Procedimento, a seguito dell'analisi della documentazione progettuale e degli atti di verifica, la nuova RUP ha ravvisato la necessità di procedere con una nuova stesura del Verbale di Validazione al fine di specificare alcune carenze, in particolare in riferimento agli aspetti finanziari dell'intervento attestanti la compatibilità con le risorse disponibili, e di garantire la corretta attestazione della rispondenza del progetto ai requisiti normativi, tecnici ed economici

previsti. Pertanto, la RUP arch. Teresa Abagnale con atto prot. n. 18754 del 23 dicembre 2025 ha validato ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, il Progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dai progettisti incaricati ed acquisito al prot. n. 9213 del 25 giugno 2025 ed integrato con gli elaborati contabili aggiornati, acquisiti al protocollo n. 18544 del 19 dicembre 2025, che il verbale di validazione prot. n. 18754 del 23 dicembre 2025 sostituisce ad ogni effetto, per le motivazioni espresse nello stesso, il verbale redatto dalla precedente RUP in data 30 giugno 2025 acquisito in pari data al prot. n. 9422.

CONSIDERATO che:

- a. in data 26 giugno 2024 è stato stipulato l'Accordo per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania e la Regione Campania mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Stazione Appaltante qualificata attraverso l'Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE, cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione di procedure per l'affidamento di lavori, congiuntamente alla progettazione esecutiva, di importo superiore a 1 milione di euro, promossi dall'Azienda;
- b. tra gli interventi oggetto della convenzione di cui sopra ricade anche: *“Lavori di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoletta in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli”*;
- c. l'A.Di.S.U.R.C., con pec del 30/12/2025 e nota Protocollo N.0000208/2026 del 02/01/2026, ha trasmesso tutti gli atti di gara all'Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE, tra i quali figura il Decreto della Direzione Generale n. 1814 del 23/12/2025 col quale ha approvato i seguenti atti:
 - Indicazioni Tecniche Minime come da schema ricevuto;
 - Pareri degli Enti competenti espressi nell'ambito della Conferenza dei Servizi;
 - Parere favorevole dei Vigili del Fuoco;
 - Verbale di Validazione del PFTE;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Schema di Contratto;
 - Quadro economico;

ed ha incaricato l'Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE di avviare una procedura di gara aperta telematica, finalizzata all'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 36/2023 relativo all'intervento di *“Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoletta in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli”* da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. e, del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari ad € 6.864.723,06, al netto di IVA e oneri di legge se dovuti, inoltre, con lo stesso Decreto Dirigenziale n. 1814 del 23/12/2025 si specifica che:

- il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente appalto ammonta ad € **6.864.723,06 al netto di IVA** come meglio specificato in tabella:

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Compenso professionale per la progettazione esecutiva	71221000-3	secondaria	179.300,03
2	Lavori*	45454000-4	principale	6.407.126,67
	(*) di cui manodopera			1.691.560,21
A) Importo Lavori a base di gara (ribassabile incluso manodopera)				6.407.126,67
B) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				278.296,36
C) Totale Lavori compresi Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (A+B)				6.685.423,03

D) Importo Servizio progettazione esecutiva soggetto a ribasso	179.300,03
C) + D) Importo Totale Appalto integrato (Totale Lavori + Totale Servizio progettazione esecutiva)	6.864.723,06

- si intende avvalersi dell'inversione procedimentale, ex art. 107, c. 3 del Codice dei Contratti.

RITENUTO per tutto quanto premesso e considerato:

- di dover indire una procedura di gara aperta telematica, nel rispetto delle soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione dell'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo ai Lavori di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli; CUP: B65G22000100002;
- di dover prendere atto che il valore massimo complessivo dell'appalto integrato ammontano ad € **6.864.723,06** (seimilionitocentosessantaquattromilasettecentoventitre/06) oltre IVA (comprensivo di oneri della sicurezza);
- di dover specificare che il CIG sarà acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP;
- di dover assegnare alla procedura in parola il numero **4283/AP/2026**;
- di dover prendere atto che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:
 - Decreto di Approvazione PFTE e conferimento alla Regione Campania del mandato d'indizione della gara d'appalto;
 - Indicazioni Tecniche Minime come da schema ricevuto;
 - Pareri degli Enti competenti espressi nell'ambito della Conferenza dei Servizi;
 - Parere favorevole dei Vigili del Fuoco;
 - Verbale di Validazione del PFTE;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Schema di Contratto;
 - Quadro economico;
- di dover approvare la seguente ulteriore documentazione di gara allegata al presente provvedimento:
 - Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
 - Modello 1 - Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 - Dichiarazioni integrative;
 - Modello 3 - Scheda identificativa dell'impresa concorrente;
 - Modello 4 - Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello 5 - Protocollo di legalità;
 - Modello 6 – Gruppo di lavoro;
 - Modello 7 - Offerta economica;
 - Informativa e consenso trattamento dati personali;
- di dover precisare che il Responsabile per la fase di Affidamento dell'appalto di Lavori di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli; CUP: B65G22000100002, è individuato nel Dirigente dell'Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI - CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE, avv. Pasquale Chiodi;
- di dover dare pubblicità agli atti di gara, attraverso pubblicazione sul Portale Gare della Regione Campania: <http://gare.regione.campania.it/portale>;
- di dover pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO CHE:

- con Legge Regionale 15/05/2024, n. 6, recante *Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale* si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;

- b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, *Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale*, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale *Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale* e del Settore *Centrale Acquisti e Ufficio Gare*;
- c. con deliberazione n. 316 del 4/06/2025 la Giunta ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00, il dott. Giovanni Diodato;
- d. con decreto n. 76 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Direttore dell'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00;
- e. con deliberazione n. 347 del 10/06/2025 la Giunta ha individuato quale Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00, l'avv. Pasquale Chiodi;
- f. con decreto n. 146 del 04/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico di Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00;
- g. con deliberazione n. 589 del 6/08/2025, la Giunta ha disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali relativi alle Unità Operative Semplici individuando, tra gli altri, nell'ambito della Direzione Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, individuando ad interim l'avv. Pasquale Chiodi quale Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Lavori, codice 302.01.01.

VISTI:

- lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
- la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024.

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Lavori, codice 302.01.01, e dal Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00, a mezzo sottoscrizione del presente atto.

DECRETA

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di indire una procedura di gara aperta telematica, nel rispetto delle soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione dell'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo ai Lavori di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoletta in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli; CUP: B65G22000100002;
2. di prendere atto che il valore massimo complessivo dell'appalto integrato ammonta ad € 6.864.723,06 (seimilionitotocentosessantaquattromilasettecentoventitre/06) oltre IVA (comprensivo di oneri della sicurezza);
3. di specificare che il CIG sarà acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP;
4. di assegnare alla procedura in parola il numero 4283/AP/2026;
5. di prendere atto che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:

- Decreto di Approvazione PFTE e conferimento alla Regione Campania del mandato d'indizione della gara d'appalto;
 - Indicazioni Tecniche Minime come da schema ricevuto;
 - Pareri degli Enti competenti espressi nell'ambito della Conferenza dei Servizi;
 - Parere favorevole dei Vigili del Fuoco;
 - Verbale di Validazione del PFTE;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Schema di Contratto;
 - Quadro economico;
6. di approvare la seguente ulteriore documentazione di gara allegata al presente provvedimento:
- Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
 - Modello 1 - Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 - Dichiarazioni integrative;
 - Modello 3 - Scheda identificativa dell'impresa concorrente;
 - Modello 4 - Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello 5 - Protocollo di legalità;
 - Modello 6 - Gruppo di lavoro;
 - Modello 7 - Offerta economica;
 - Informativa e consenso trattamento dati personali;
7. di precisare che il Responsabile per la fase di Affidamento dell'appalto di Lavori di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paolella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli; CUP: B65G22000100002, è individuato nel Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Lavori, codice 302.01.01 dell'Ufficio Speciale 302.00.00, *Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale*, avv. Pasquale Chiodi;
8. di dare pubblicità agli atti di gara, attraverso pubblicazione sul Portale Gare della Regione Campania: <http://gare.regione.campania.it/portale>;
9. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
10. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
- All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
 - Alla DG Servizio Tecnico di ADISURC;
 - Al RUP Arch.Teresa Abagnale.

Il Direttore Generale

DOTT. GIOVANNI DIODATO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa