



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

PASQUALE DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
4	27/01/2026	203	01	01

Oggetto:

Presa d'atto della cessazione della destinazione di demanio stradale e passaggio alla categoria del patrimonio Regionale dell'immobile costituito dall'ex fabbricato deposito ANAS ubicato in Serino (AV), Strada Statale ex 574 al Km 03+400, riportato in catasto al foglio 19, plla 1554

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) il D.L.vo n.112/98 ha trasferito, alla Regione le funzioni amministrative di programmazione e coordinamento delle strade e delle autostrade non rientranti nella rete autostradale nazionale ed attribuito alle Province le funzioni di progettazione, costruzione e manutenzione della rete stessa;
- b) il D.L.vo n.96/99 agli artt. 38 e 39 ha attribuito alla Regione le funzioni amministrative di programmazione e coordinamento della rete viaria sopra richiamata e di disciplina delle relative modalità e criteri di progettazione, costruzione, manutenzione e miglioramento, ed alle Province le funzioni amministrative di gestione delle strade Regionali e Provinciali, ivi compresi gli interventi di nuova costruzione e miglioramento, nonché i compiti di vigilanza;
- c) il D.P.C.M. 21.2.2000 ha individuato e trasferito ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.L.vo n.112/98, le strade non comprese nella rete autostradale e stradale nazionale;
- d) la rete stradale e i beni strumentali ex ANAS sono stati acquisiti al Demanio regionale giusta sottoscrizione dei verbali di acquisizione in data 17.10.2001 in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n.5248 del 16.10.2001;
- e) con verbale sottoscritto in data 21.12.2001 sono state consegnate alla Provincia di Avellino le strade e i beni ricadenti nel territorio di competenza di detta Provincia per l'esercizio delle funzioni di gestione, di cui ai decreti legislativi 112/98 e 96/99;
- f) tra i compiti del Demanio rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni ex ANAS, a suo tempo trasferiti "Ope Legis" Regione Campania;
- g) tra i suddetti beni è compreso un fabbricato "ex deposito ANAS", ubicato nel Comune di Serino (AV), Strada Statale ex 574 al Km 03+400, riportato in catasto al foglio 19, p.lla 1554, ID 2954;
- h) con nota prot. 0062708 del 06/02/2025, la UOS 203.01.01 Demanio Regionale ha chiesto all'Amministrazione Provinciale di Avellino di conoscere se l'immobile non sia più ritenuto strumentale di assistenza alla viabilità, ma senza alcun esito;
- i) a seguito di sopralluogo ricognitivo, è emerso che l'immobile si presenta in completo stato di abbandono e, pertanto, è evidente che non sia più utilizzato per fini istituzionali dal personale di sorveglianza delle strade;

RILEVATO

che la Legge regionale 3 novembre 1993, n. 38, all'art. 2, (modificata da L.R. n.23/2017 art. 10) prevede che *"L'assegnazione di beni ad una delle categorie di classificazione indicate nel precedente art. 1 è disposta in base alla natura, alla destinazione ed all'utilizzo del bene, con provvedimento adottato dalla struttura amministrativa regionale competente in materia di demanio e patrimonio. L'assegnazione ha luogo in sede di prima approvazione dell'inventario e per i beni successivamente acquisiti, all'atto della loro acquisizione. 2. Il passaggio dei beni dalla categoria demaniale a quella patrimoniale e dalla categoria patrimoniale indisponibile a quella disponibile è disposto con provvedimento adottato dalla struttura amministrativa regionale competente in materia di demanio e patrimonio quando i beni medesimi cessino dalla loro destinazione a finalità pubbliche. Dell'avvenuta adozione dell'atto è dato avviso sul sito internet della Regione nella sezione Amministrativa trasparente"*

CONSIDERATO CHE

- a) l'immobile "ex deposito ANAS", ubicato nel Comune di Serino (AV), Strada Statale ex 574 al Km 03+400, riportato in catasto al foglio 19, p.lla 1554, si presenta in completo stato di abbandono e, pertanto, è evidente che non sia più strumentale all'esercizio della viabilità in quanto non è più utilizzato dal personale di sorveglianza delle strade come deposito attrezzi e mezzi meccanici;
- b) il bene in argomento non è oggetto di atti di programmazione stradale per l'esercizio della viabilità;
- c) con nota prot. 0594027 del 05/11/2025, rimasta inevasa, l'Amministrazione Provinciale di Avellino è stata diffidata "a *provvedere all'immediata rimozione dei rifiuti e a porre in sicurezza tutta l'area, concordando un sopralluogo congiunto per verificare gli interventi richiesti*".

PRESO ATTO CHE

per quanto sopra, l'unità immobiliare costituita dal fabbricato "ex deposito ANAS", ubicato nel Comune di Serino (AV), Strada Statale ex 574 al Km 03+400, riportato in catasto al foglio 19, p.lla 1554, non svolge più la specifica funzione pubblica che ne giustificò originariamente la relativa classificazione tra i beni demaniali;

RITENUTO CHE

- a) occorre prendere atto della cessazione della destinazione di demanio stradale dell'unità immobiliare indicata in oggetto;
- b) di dover dichiarare, quindi, ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3, della Legge regionale 8 novembre 1993, n. 38, come modificato dalla L.R. n.23/17 art. 10, la sdemanializzazione dell'unità immobiliare costituita dal fabbricato "ex deposito ANAS", ubicato nel Comune di Serino (AV), Strada Statale ex 574 al Km 03+400, riportato in catasto al foglio 19, p.lla 1554;

VISTI

- la L.R. n.38/93;
- il D. L.vo n.112/98;
- il D. Lvo n. 96/99;
- il D.P.C.M. del 21.02.2000
- la D.G.R.C. n. 5248/2001;
- La L.R. n.23 del 28.7.2017 art. 10;
- l'art. 23 del D. L.vo 33/2013;
- la D.G.R.C. n. 133/2018;
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 589 del 06/08/2025.

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento, dott. Nicola Annicchiarico della U.O.S. 203.01.01 Demanio Regionale,

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto della cessazione della destinazione di demanio stradale dell'unità immobiliare costituita dal fabbricato "ex deposito ANAS", ubicato nel Comune di Serino (AV), Strada Statale ex 574 al Km 03+400, riportato in catasto al foglio 19, p.lla 1554;
2. di dichiarare, ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3, della Legge Regionale 8 novembre 1993, n. 38, così come modificato dalla L.R. n.23/17 art. 10, la sdemanializzazione della suddetta unità immobiliare;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 2, commi 2 e 3, della 8 novembre 1993, n. 38, il relativo passaggio dalla categoria di beni demaniali alla categoria dei beni patrimoniali;
4. di trasmettere il presente atto alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali (203.00.00), alla Direzione Generale Mobilità (211.00.00), all'Amministrazione Provinciale di Avellino.

DOTT. PASQUALE DI PACE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa