CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI –
CODICE FISCALE 80045420637
Oggetto: **DECRETO DI ESPROPRIO N. 43 DEL 19.01.2026**
PREMESSO CHE
- con deliberazione n. 7 del 20 gennaio 2017 la Giunta del Comune di Terzigno ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo - P.I.P. ZTO D2 E D3, in conformità al vigente P.U.C. ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione del Governo del Territorio n. 5/2011;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 13 della L.R. Campania 6 dicembre 2013 n. 19 e s.m.i. *"i Comuni dotati di aree industriali nell'ambito dei propri strumenti urbanistici o di piani di insediamenti produttivi possono trasferire la gestione delle suddette aree ai Consorzi ASI mediante la conclusione di accordi, ai sensi dell'art. 15 della L. 7 agosto 1990 n. 241. Tali aree, previa la presa d'atto del Consiglio dei Consorzi ASI, entrano a far parte del piano regolatore del compente Consorzio ASI";*
- con deliberazione di Consiglio Generale del Consorzio ASI di Napoli, seduta del 25 marzo 2019, è stato approvato l'accordo quadro di collaborazione (ex art. 15 della L. 241/90 e s.m.i.) per disciplinare lo svolgimento in collaborazione delle attività di rilancio dell'area P.I.P. tra il Consorzio ASI e il Comune di Terzigno;
- in data 01 aprile 2019 è stato sottoscritto tra il Consorzio ASI e il Comune di Terzigno, il succitato accordo quadro di collaborazione delle attività di rilancio dell'area P.I.P., al fine di avviare un percorso di potenziamento e di rilancio in termini di attrattività, competitività e soprattutto sviluppo socioeconomico e produttivo dell'area P.I.P. del Comune di Terzigno;
- in data 30 giugno 2022 è stata sottoscritta specifica convenzione tra le parti, con la quale il Comune di Terzigno ha trasferito al Consorzio ASI di Napoli la gestione dell'Area P.I.P., dell'estensione complessiva di circa 50 ha, identificata nell'attuale Piano Urbanistico Comunale con le zone D2 e D3;
- conseguentemente alla sottoscrizione della suddetta convenzione le aree individuate con le zone D2 e D3 del PUC del Comune di Terzigno sono disciplinate secondo le norme di cui al Piano Regolatore Territoriale dell'ASI di Napoli;
VISTI
- il D.P.R. 327 del 08 giugno 2001;
- l'art. 4, comma 4, lett. h) della Legge Regionale n. 19 del 6 dicembre 2013, secondo cui i Consorzi ASI hanno funzione di favorire i processi di espansione aziendale;
- l'art. 8 comma 10 della Legge Regionale n. 19 del 06 dicembre 2013 sulla scorta del quale le espropriazioni di aree ed immobili necessarie a realizzare il piano sono effettuate direttamente dai Consorzi ASI;
- lo Statuto del Consorzio ASI di Napoli, approvato dal Consiglio Regionale nella seduta del 05.04.2019 e pubblicato sul BURC n. 20 del 08 aprile 2019;
- l'art. 10 del D.P.R. 327 del 08 giugno 2001 recante disposizioni sull'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali;
- l'art. 8 comma 8 della Legge Regionale n. 19 del 06 dicembre 2013 per cui il piano attuativo dei Consorzi ASI ha efficacia decennale, al pari degli stessi Piani Urbanistici Attuativi;
- il decreto dirigenziale n. 74 del 30.10.2024 con il quale è stata rideterminata l'indennità provvisoria di esproprio per i suoli ricadenti nel Comune di Terzigno rinviando la valutazione di eventuali manufatti, realizzati con regolare titolo edilizio, a valle della presa di possesso dell'immobile censito come segue:
Ditta catastale:
MIRANDA Massimo nato a OTTAVIANO (NA) il 26/08/1979
Qualità: Noccioleto.- Fl. 15 p.lla 1018 di mq 2.200 da espropriare per intero - indennità € 55.000,00

DECRETA

l'espropriazione in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli del terreno individuato nell'allegato piano particellare grafico, distinto al N.C.T. del Comune di Terzigno al Fl. n. 15 p.lla n. 1.018 di mq 2.200, espropriato per intero, intestato a:
MIRANDA Massimo nato a OTTAVIANO (NA) il 26/08/1979
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (arch. Marilena Sena)
IL DIRETTORE (ing. Salvatore Puca)