

Comune di Salerno C.F. 80000330656 P.IVA 00263650657 - Palazzo di Città, Via Roma – 84121, Salerno. Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii.. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) e della documentazione presentata ai sensi dell'art. 4 comma 5 del D.Lgs. n. 38/2021 dalla A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno, relativamente alla proposta di ristrutturazione e riqualificazione della "Piscina Nicodemi", inclusi gli interventi di efficientamento energetico e gestione dell'impianto sportivo.

Con nota prot. 0271843/2025 del 04/11/2025 è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona avente ad oggetto l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e della documentazione a corredo, presentato ai sensi dell'art. 4 comma 5 del D.Lgs. n. 38/2021 dalla A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno, relativamente alla proposta di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto "Piscina Nicodemi", inclusi interventi di efficientamento energetico e gestione dell'impianto sportivo.

Alla Conferenza di Servizi decisoria in argomento sono stati invitati le Amministrazioni e i Settori comunali competenti, nonché gli enti esterni interessati di seguito indicati: Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico, Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia, Settore Opere e Lavori Pubblici, Servizio Conservazione e uso razionale dell'energia (Energy manager), Settore Bilancio, Ragioneria, e Società partecipate, Settore Sportello Unico Attività Produttive e Mercati (SUAP), Comando provinciale dei Vigili del fuoco di Salerno, Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - UoM Sele, Azienda Sanitaria Locale di Salerno, Salerno Sistemi – Servizi Utility s.r.l., Sistemi Salerno – Servizi Idrici s.p.a., E-Distribuzione s.p.a. - Zona Salerno, A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno. Nell'avviso di indizione della Conferenza, pubblicato sul sito internet del Comune di Salerno nella sezione Albo Pretorio online, è stato indicato in 45 (quarantacinque) giorni il termine ultimo entro il quale i soggetti coinvolti sono stati chiamati a rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della Conferenza.

A seguito delle richieste di integrazione e chiarimento da parte del Servizio Conservazione e uso razionale dell'energia (Energy manager) e del Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico (prot. n. 0283099/2025 del 17/11/2025 e prot. n. 0285122/2025 del 18/11/2025), con nota prot. n. 0287442/2025 del 20/11/2025 è stata disposta la sospensione dei termini della Conferenza di servizi in oggetto per la durata di giorni 15 (quindici), a far data dal 20/11/2025 fino a tutto il 05/12/2025 con differimento del termine di conclusione in data il 05/01/2026, con avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Salerno nella sezione Albo Pretorio online.

L'Associazione proponente ha trasmesso i riscontri richiesti, acquisiti al protocollo generale dell'Ente con i nn. 0299895/2025 del 09/12/2025 e 0300360/2025 del 09/12/2025, nonché un'ulteriore integrazione pec prot. n.0312888/2025 del 23/12/2025.

Entro il termine conclusivo, hanno presentato il proprio parere i sotto elencati Amministrazioni/Settori comunali/enti esterni:

-Comando provinciale dei Vigili del fuoco di Salerno: favorevole con prescrizioni (prot. n. 0289110/2025 del 24/11/2025);

-Settore Bilancio, Ragioneria e Società partecipate: favorevole (prot. n. 0001144/2026 del 05/01/2026)

-Servizio Conservazione e uso razionale dell'energia (Energy manager): favorevole (prot. n. 0001153/2026 del 05/01/2026);

-Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico: favorevole con prescrizioni (prot. n. 0001304/2026 del 05/01/2026).

Il parere favorevole del Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia, acquisito al prot. n. 0001787/2026 del 07/01/2026, benché tardivo, è stato ritenuto meritevole di considerazione in quanto attinente alla proposta di variante urbanistica relativa alla modifica della categoria di standard dell'area parcheggio adiacente l'impianto, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

Non risultano espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14-quinquies della L. 241/1990.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, è stato ritenuto acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni/Settori comunali coinvolti nel procedimento che non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione come successivamente differito.

Dalla disamina dei pareri pervenuti non sono emersi elementi ostativi all'approvazione del Progetto di

Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e della documentazione a corredo presentata ai sensi dell'art. 4 comma 5 del D.Lgs. n. 38/2021. Si prende atto, altresì, che il verbale conclusivo di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), unitamente alla successiva Determinazione Dirigenziale motivata di conclusione, costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera, ai sensi dell'art. 4 comma 8 del D.Lgs. n. 38/2021, nonché variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, con efficacia subordinata alla ratifica da parte del Consiglio Comunale.

Per tutto quanto emerso nel corso del procedimento, valutati i pareri resi, la Conferenza dei Servizi Decisoria relativa proposta di "Ristrutturazione e riqualificazione della "Piscina Nicodemi", inclusi gli interventi di efficientamento energetico e gestione dell'impianto sportivo" presentato dall'A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs n. 38/2021, si conclude con esito positivo, con prescrizioni.