



Ordine n. 26

del 19.01.2026

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINE DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 26 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. **191/AD** del 12 luglio 2021, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. **127** del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- **VISTO** che con Delibera RFI prot. n. **572** del 20/12/2022 è stata anche dichiarata la Pubblica Utilità e approvato il progetto definitivo del Completamento Metropolitana di Salerno: tratta Arechi – Pontecagnano – Aeroporto di Salerno “Costa d'Amalfi”;
- **VISTO** che con il protocollo n. **DIC.PES.0117759.23.U** del 17/07/2023 sono state inviate le comunicazioni ex art. 17 del D.P.R. 327/2001 sono state regolarmente eseguite nei confronti di tutti i proprietari interessati, invitando altresì i proprietari a fornire ogni elemento utile alla determinazione delle indennità di occupazione;

- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. **311** del 26/09/2023, emanato ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Salerno (Sa), meglio riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alle Ditte, sono stati redatti i Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto, alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che con nota prot. **DIC.PES.0129002.24.U** del 03.06.2024, sono state rinotificate le indennità di espropriazione provvisorie rideterminate, in esito ai nuovi elementi acquisiti così come specificato al punto precedente, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità rideterminate non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che le ditte espropriate, non hanno fatto pervenire, nei tempi stabiliti, accettazione dell'indennità di espropriazione, ed in pendenza delle procedure atte al proseguo delle attività, è stato disposto il deposito delle rispettive indennità sopra indicate per un importo rispettivamente di € 50.349,06, per il NP 10 e di € 39.463,10 per il NP 11, comprensive delle indennità di occupazione d'urgenza, in esecuzione dell'Ordinanza n. **164** del 05/09/2024, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 66 del 23 Settembre 2024, e presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Napoli, per il NP 10 al nr. Nazionale 1414512 – nr. Provinciale 339069 – cod. rif. NA01414512W e per il NP 11 al nr. Nazionale 1414687 – nr. Provinciale 339089 – cod. rif. NA01414687V;
- **VISTO** che nelle more le ditte hanno provveduto ad adire alla procedura di rideterminazione dell'indennità ai sensi dell'art. 21 DPR 327/01;
- **VISTI** i decreti di nomina dei tecnici n. **160** e **161** del 28/08/2024;
- **VISTE** le nomine dei terzi tecnici da parte del Tribunale di Salerno annotate, rispettivamente, ai n° **35/2025** e **36/2025** R.V.G. del 22.01.2025;
- **VISTO** che le relative procedure sono state approvate a maggioranza dalle terne dei tecnici;
- **VISTO** che gli elaborati peritali sono stati depositati presso l'autorità espropriante nei termini previsti;
- **VISTA** la non condivisione, da parte del beneficiario dell'espropriazione, delle indennità approvate a maggioranza dalle terne tecniche di cui sopra;
- **VISTO** che per le aree di cui trattasi sono ancora in corso gli atti di aggiornamento catastale, finalizzati all'esatta e definitiva individuazione della consistenza interessata da espropriazione;
- **VISTO** i decreti di esproprio n. **402** del 06.10.2025 e n. **417** del 17.10.2025, emessi ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01;
- **VISTO** che le indennità di esproprio determinate dalle rispettive procedure ai sensi dell'art. 21, sopra indicate, risultano essere di misura maggiore alle indennità provvisorie già depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria di Stato di Napoli giusta Ordinanza di Deposito n. 164 del 05.09.2024 sopra indicata, e pertanto il conguaglio delle rispettive indennità di espropriazione dovranno essere depositate fino all'ammontare della concorrenza;
- **VISTA** l'istanza prot. n. **DEO.DIC.PES.0008386.26.U** del **13.01.2025**, presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito delle indennità come riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura di “Deposito Amministrativo”, delle seguenti quote integrative di indennità provvisoria, ad integrazione alle

somme già depositate, fino alla concorrenza degli ammontari determinati dalle rispettive terne tecniche, approvate a maggioranza, di cui all'art. 21, a favore delle Ditte e per gli importi sotto riportati

Comune di SALERNO (SA):

NP	Ditta Proprietaria	Fgl.	Mappali	Superficie Mq	Titolo di Esproprio	Quota conguaglio indennità provvisoria da depositare
10	CIOFFI ANGELA n.a. SALERNO (SA) il 20/06/1958 c.f. CFFNGL58H60H703I - proprietà per 1/2 Sub. 1, 2	44	113/A	213	<i>Sede ferroviaria</i>	€ 881.203,00 <i>per espropriazione</i>
	CIOFFI MASSIMO n.a. SALERNO (SA) il 16/04/1957 c.f. CFFMSM57D16H703D proprietà per 1/2 Sub. 1, 2		113/B	110	<i>Riqualificazione Ambientale</i>	
11	CIOFFI MASSIMO nato a Salerno il 16.04.1957 - C.F.: CFFMSM57D16H703D - Proprietà 500/1000 Sub. 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22;	44	36/A	79	<i>Riqualificazione Ambientale</i>	€ 134.127,89 <i>per espropriazione</i>
	CIOFFI GIUSEPPE nato a Salerno il 26.01.1977 - C.F.: CFFGPP77A26H703Q Proprietà 250/1000 Sub. 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22;					
	CIOFFI MICHELE nato a Salerno il 24.02.1979 - C.F.: CFFMHL79B24H703B – Proprietà 250/1000 Sub. 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22;		36/B	176	<i>Sede ferroviaria</i>	

DIS P O N E

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo Pec espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*