

ORIGINALE**COMUNE DI SUCCIVO***Provincia di Caserta***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****Numero 10 in data 03-02-2026**

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SUB COMPARTO C1 (P.U.A.) LOCALITA' PARADISO VIA TRIVIO DEL CASTAGNO

L'anno duemilaventisei addì tre del mese di Febbraio , alle ore 13:05, presso la sala giunta , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Carica	Presente	Assente
PAPA SALVATORE	Sindaco	X	
PERROTTA CLAUDIO	Vice Sindaco	X	
MARSILIO IMMACOLATA	Assessore	X	
CANTILE NICLA	Assessore	X	
SERRA GENNARO	Assessore	X	

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Dott. CARLO DELLA PERUTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. SALVATORE PAPA , nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell' argomento indicato in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**VISTI**

- il decreto sindacale n. 03 del 12/01/2026 con il quale viene nominato l'Arch. Giuseppe De Rosa Responsabile del Servizio Settore Tecnico, nell'esercizio delle proprie funzioni;
- il T.U. 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- la legge Regione Campania n. 16 del 22/12/2004, Art. 27 comma 1 lettera C;
- il Regolamento di attuazione Regione Campania del 04/08/2011 n. 5 ;
- la legge n. 241/90;
- il DPR. n. 380/2001;
- la Legge 1187/ 68;
- la Legge 29 luglio 1980, n. 385;
- la Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- la Legge 24 dicembre 1985, n. 780;
- la Legge 21 giugno 1985, n. 298;
- la Legge 23 dicembre 1994, n. 724;
- la Legge 24 novembre 2003, n. 326/03;
- il D.Lgs. 325/01;
- il Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285;
- il vigente P.U.C.;
- IL Regolamento edilizio;
- l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267 18.08.2000;
- l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;
- la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;
- il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;
- la legge 15/05/1997 n. 127;

PREMESSO che

- il Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente per la edificazione nelle zone omogenee "C" subordina il rilascio dei permessi di costruire sui singoli lotti all'adozione di un Piano Urbanistico Attuativo convenzionato, qui denominato «Piano di lottizzazione Parziale C1 "Località Paradiso" Via Trivio del Castagno»;
- i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal PUC, essi sono espressione di volontà politica al fine della programmazione urbana;
- i P.U.A. precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C.;
- i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;
- i comproprietari delle aree contraddistinte nel catasto terreni del Comune di Succivo censite al foglio 5 p.lla 247, p.lla 248, p.lla 250 e p.lla 5052 hanno presentato domanda di adozione del piano urbanistico attuativo, protocollo comunale n. 7612 del 23/05/2024, allegando i seguenti elaborati:

1. TAV. 1 - Elenco Elaborati;
2. TAV. 2 - Relazione Tecnica;
3. TAV. 3 - Schema di Convenzione;
4. TAV. 4 - Norme Tecniche di Attuazione;
5. TAV. 5 - Planimetria delle superfici, Planimetria quotata, Planimetria piano quotato, Planimetria massimo ingombro;
6. TAV. 6 - Rilievo topografico del lotto di terreno oggetto di PUA parziale;
7. TAV. 7 - Planimetria zona destinata a parcheggio e verde, Planimetria generale;
8. TAV. 8 - Planimetrie impianto rete idrica, impianto rete elettrica, impianto rete fognaria, impianto rete gas, Particolari;
9. TAV. 9 - Documentazione fotografica, Stralcio Planimetria Catastale, Planimetria aerofotogrammetrica, Stralcio PRG, Stralcio PUC adottato;
10. TAV. 10 - Computo Metrico estimativo opere di urbanizzazione;
11. TAV. 11 - Titoli di Proprietà;
12. TAV. 12 - Visure Catastali, Estratto di mappa Catastale;
13. TAV. 13 - Relazione geologica;
14. Ricevuta di avvenuto pagamento diritti di segreteria/istruttoria € 1.000,00.

PRESO ATTO:

- del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n.53 del 8 Agosto 2011;
- dell'art.10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;
- dell'art' 4 della legge 29-10-1964 n° 847 stabilisce che opere di urbanizzazioni primarie sono le strade al servizio degli insediamenti.
- che nella tavola numero 5 viene riportata la superficie reale mq 5.370,00 come per legge che coincide con quella territoriale;

RAVVISATO che

- il P.U.A. di che trattasi è predisposto in ossequio alla seguente normativa:
 - art.2 della Legge dello Stato n. 122/89;
 - Legge 9 gennaio 1989, n. 13, disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - art.5 della L.R.C n. 19/2001-non dovuto;
 - rispetto della normativa primaria e secondaria in materia di P.U.A.;
- - rispetto della normativa sulle distanze tra i fabbricati, sulle distanze dalle strade e da tutti i confini, compresi quelli prospicienti i suoli per standard urbanistici, come da vigenti norme di attuazione;
- d.lgs 152/06;

VISTO

- la D.G.C. n. 2 del 16.01.2025 con la quale è stato adottato il PUA in oggetto;
- che il PUA in oggetto è stato pubblicato sul BURC n.10 del 10.02.2025;
- che nei 30 giorni di pubblicazione sul BURC non sono pervenute osservazioni sul PUA in oggetto;
- la richiesta agli enti preposti a seguito di parere favorevole del sottoscritto Responsabile emesso con prot. n. 9676 del 02/07/2024;
- il parere favorevole espresso dal Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta assunto al prot. gen. n. 408 in data 12/01/2025 a seguito di richiesta prot. n. 1409 del 30/01/2025 e successive integrazioni prot. n. 7789 del 04/06/2025 e prot. n. 17694 del 11/12/2025;
- il parere favorevole espresso in data 28/02/2025 dall'Asl di Caserta -Distretto n. 18/20 - Ambito 01 Aversa ed assunto al protocollo generale in pari data al n. 2860;
- il parere della Provincia di Caserta, determinazione n.702 del 05/05/2025 il quale dichiara puntualmente il rispetto della normativa vigente, delle N.T.A. del Comune di Succivo e delle altre leggi a corredo dei piani

urbanistici comunali denominati piani urbanistici attuativi (P.U.A.) e nel rispetto delle relative prescrizioni, assunto al prot. gen. al n. 24272 del 09/05/2025;

RAVVISATO che

- il parere della Soprintendenza non è dovuto;
- il parere dell'Autorità di Bacino non è dovuto Tit.5.6 Rif. Int. 2024_147769, in quanto nel PSAI il Comune di Succivo situato fra gli ambiti dei Regi Lagni e quello della Piana Campana, è classificato come area non indagata in quanto non rilevante ai fini della definizione del livello di rischio idrogeologico;

RICHIAMATO

- il contenuto del parere istruttorio favorevole del Responsabile Area Tecnica prot. n. 9676 del 02.07 2024;

Ritenuto di dovere approvare il PUA in oggetto;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n.5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo parziale (P.U.A.) sub comparto C1 in località Paradiso via Trivio del Castagno, proprietà Cretella + altri di iniziativa privata, redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che è conforme ai contenuti del vigente PUC, che si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L.R.C. n.16/2004.
- **DI APPROVARE** i seguenti elaborati:
 1. TAV. 1 - Elenco Elaborati;
 2. TAV. 2 - Relazione Tecnica;
 3. TAV. 3 - Schema di Convenzione;
 4. TAV. 4 - Norme Tecniche di Attuazione;
 5. TAV. 5 - Planimetria delle superfici, Planimetria quotata, Planimetria piano quotato, Planimetria massimo ingombro;
 6. TAV. 6 - Rilievo topografico del lotto di terreno oggetto di PUA parziale;
 7. TAV. 7 - Planimetria zona destinata a parcheggio e verde, Planimetria generale;
 8. TAV. 8 - Planimetrie impianto rete idrica, impianto rete elettrica, impianto rete fognaria, impianto rete gas, Particolari;
 9. TAV. 9 - Documentazione fotografica, Stralcio Planimetria Catastale, Planimetria aerofotogrammetrica, Stralcio PRG, Stralcio PUC adottato;
 10. TAV. 10 - Computo Metrico estimativo opere di urbanizzazione;
 11. TAV. 11 - Titoli di Proprietà;
 12. TAV. 12 - Visure Catastali, Estratto di mappa Catastale;
 13. TAV. 13 - Relazione geologica;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto corredata dai pareri di cui all'articolo 49 - comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione a voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la su esposta proposta di deliberazione, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.
2. Di incaricare il responsabile del Settore Tecnico di pubblicare la presente deliberazione sul BURC e di dare esecuzione della presente e le relative procedure attuative.
3. Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.



Deliberazione n. 10 del 03-02-2026

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. SALVATORE PAPA

Il Segretario Generale
Dott. CARLO DELLA PERUTA.

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

☐ Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario Generale
Dott. CARLO DELLA PERUTA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.