

**Giunta Regionale della Campania****DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**ANTONIO DE FALCO**

| DECRETO N° | DEL               | DIREZ. GENERALE /<br>UFFICIO / STRUTT. | SETTORE   | UOS       |
|------------|-------------------|----------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>18</b>  | <b>12/02/2026</b> | <b>216</b>                             | <b>01</b> | <b>01</b> |

Oggetto:

***PSC Campania - Proc. 3487/AP/2022 – Progettazione esecutiva e Lavori di realizzazione dell'impianto di trattamento della frazione organica da raccolta differenziata nel Comune di Casal di Principe (CE): CUP B82F21000070001 – CIG 9358604455 – Svincolo delle somme depositate presso la Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Napoli, a garanzia delle indennità di esproprio definitivo dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe (CE) al foglio 2 p.lle foglio 2 p.lle 5079 - 5081 (ex 29 e 30), 5077 (ex 28), 141, 24, 208 e 209***

## IL DIRIGENTE

## PREMESSO che

- a) con D.G.R. n. 123 del 07/03/2017, come modificata da ultimo con D.G.R. 431 del 03/08/2022, sono stati programmati interventi di realizzazione degli impianti per il trattamento della frazione organica da raccolta differenziata, a valere sulla dotazione finanziaria dei FSC 2014/2020, tra cui il progetto di *“Realizzazione di un impianto per il trattamento della frazione organica proveniente dalla raccolta differenziata dei RSU nel Comune di Casal di Principe (CE)”* – con soggetto attuatore la Regione Campania;
- b) con D.D. 12 del 31/03/2020 del Dirigente della UOD 01 della Struttura di Missione è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento ed è stato trasmesso al Comune di Casal di Principe;
- c) con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 22/07/2020 il Comune di Casal di Principe ha preso atto del progetto di fattibilità e contestualmente ha approvato la variante urbanistica e in data 24/08/2020 il medesimo Comune ha provveduto a pubblicare sul B.U.R.C. n. 167 l'avviso di deposito della variante urbanistica;
- d) per la realizzazione dell'impianto è risultato necessario procedere all'esproprio di una serie di lotti di terreno afferenti alle p.lle 5050, 5060, 5062, 113, 5077 (ex 28), 5079 (ex 29), 5081 (ex 30), 5083 (ex 31), 32, 5097 (ex 33), 82, 5072 (ex 23), 24, 141, 208 e 209 del foglio 2 catasto terreni del Comune di Casal di Principe;
- e) il Comune di Casal di Principe ha preso atto, con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 25/03/2022, del progetto definitivo inerente ai lavori in oggetto e ha reso efficace la variante urbanistica adottata con D.C.C. n. 10/21 e posto il vincolo preordinato all'esproprio secondo il piano particellare di esproprio allegato al progetto;
- f) l'Autorità Espropriante della Regione Campania ha disposto, con D.D. 835 del 04/11/2022 e successivo D.D. 132 del 06/03/2023, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree ricadenti nel territorio del Comune di Casal di Principe (CE) interessate dalla realizzazione dell'intervento denominato *“Realizzazione di un impianto per il trattamento della frazione organica proveniente dalla raccolta differenziata dei RSU nel Comune di Casal di Principe (CE)”*, come individuate negli elaborati progettuali *“GE-D-020-04-Particellare grafico di esproprio”* e *“GE-R-005-05-Piano particellare d'esproprio descrittivo”*, e sinteticamente riportate nella *Tabella Beni da Espropriare* allegata al D.D. suindicato;
- g) Con D.D. nn. 78, 79, 80, 82 e 83 del 24/09/2024 sono stati liquidati presso il MEF Cassa Depositi e Prestiti in favore delle ditte non concordatarie gli importi dovuti, per la cifra totale di **€ 266.614,74**, a garanzia delle indennità di espropriazione e occupazione d'urgenza dei beni individuati nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe (CE) al foglio 2 p.lle 5079 (ex 29), 5081(ex 30), 5077 (ex 28), 141, 24, 208 e 209 così come indicato nella tabella riportata di seguito:

| Intestatario             | Dati Catastali |             | Sup. in esproprio mq | Decreto di liquidazione n. | Data emissione | N. Nazionale | N. Provinciale | Data apertura | Importo €         |
|--------------------------|----------------|-------------|----------------------|----------------------------|----------------|--------------|----------------|---------------|-------------------|
|                          | Foglio         | p.lla       |                      |                            |                |              |                |               |                   |
| Capasso Filomena         | 2              | 5079 - 5081 | 261 - 184            | 78                         | 24/09/2024     | 1408366      | 338705         | 13/06/2024    | 4.063,05          |
| Capasso Filomena e altri | 2              | 5077        | 302                  | 79                         | 24/09/2024     | 1409792      | 338765         | 12/07/2024    | 2.705,67          |
| Corvino Anna Rita        | 2              | 141         | 11.312               | 80                         | 24/09/2024     | 1408362      | 338704         | 13/06/2024    | 102.057,48        |
| Corvino Cesare           | 2              | 24          | 8.584                | 82                         | 24/09/2024     | 1408371      | 338706         | 13/06/2024    | 78.924,27         |
| Corvino Nicola           | 2              | 208         | 4292                 | 83                         | 24/09/2024     | 1408449      | 338713         | 02/10/2024    | 39.432,14         |
|                          | 2              | 209         | 4292                 |                            |                |              |                |               | 39.432,13         |
|                          |                |             |                      |                            |                |              |                |               |                   |
|                          |                |             |                      |                            |                |              | <b>Totale</b>  |               | <b>266.614,74</b> |

- h) con D.D. n. 984 del 13/11/2024 della U.O.D. 60.06 dell'Ufficio Speciale “Grandi Opere” è stata disposta l'espropriazione degli immobili ricadenti nei Comuni di Casal di Principe occorsi per la realizzazione

dell'impianto di trattamento della frazione organica da raccolta differenziata nel Comune di Casal di Principe (CE);

## DATO atto che

- a. in data 11/11/2024 e 13/11/2024 venivano notificati a mezzo posta elettronica certificata n. 3 atti di citazione alla Giunta Regionale della Campania aventi ad oggetto il mancato pagamento dell'indennità prevista dall'esproprio effettuato sui beni immobili di proprietà dei non concordatari sopra menzionati, nonché opposizione alla stima effettuata, al seguito dei quali venivano instaurati tre procedimenti distinti dinanzi la Corte d'Appello di Napoli e precisamente \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* e \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*;
- b. i tre procedimenti di citazione presentati, precisamente \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, venivano tutti riuniti in un unico procedimento avente RG 5043/2024 dal Presidente di Sezione della Corte d'Appello di Napoli;
- c. Con nota prot. N.0389435/2025 del 05/08/2025 è stato sottoscritto e trasmesso un preaccordo transattivo con i signori \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, rappresentati dall'avv. Giovanni Marfella con il quale la Regione si è impegnata a liquidare, al fine di definire in via bonaria e transattiva ogni controversia insorta tra la Regione Campania e i sig.ri già menzionati in relazione alla procedura espropriativa relativa all'intervento nel Comune di Casal di Principe disponendo la liquidazione delle ulteriori somme come di seguito riportato:
- A favore \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*: € 12.000,00, per un totale complessivo di € 114.057,48 (inclusivo degli € 102.057,48 già stabiliti) per i beni immobili presenti al N.C.T. del comune di Casal di Principe al foglio 2 p.lla 141;
  - A favore \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*: € 10.000,00, per un totale complessivo di € 88.924,27 (inclusivo degli € 78.924,27 già stabiliti) per i beni immobili presenti al N.C.T. del comune di Casal di Principe al foglio 2 p.lla 24;
  - A favore del sig. \*\*\*\*OMISSIS\*\*\*: € 10.000,00, per un totale complessivo di € 88.864,27 (inclusivo degli € 78.864,27 già stabiliti) per i beni immobili presenti al N.C.T. del comune di Casal di Principe al foglio 2 p.lle 208 e 209.
- d. Con comunicazione a mezzo pec prot. N.0666995/2025 del 28/11/2025 \*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\* ha restituito l'atto transattivo sottoscritto dall'avvocato stesso e dai suoi assistiti i signori \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, successivamente sottoscritto dal Direttore Generale 216.00.00, in uno alla rinuncia agli atti del giudizio ex art. 306 cpc;
- e. Con DD n. 39 del 28.11.2025 sono stati liquidati gli importi aggiuntivi di cui al punto c, concordati nel verbale di preaccordo transattivo e nel successivo atto transattivo;

**CONSIDERATO che**

- a) Con nota prot. Protocollo N.0724632/2025 del 19/12/2025  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, ha chiesto lo svincolo delle somme depositate presso il M.E.F. – Tesoreria Provinciale  
Sezione di Napoli, giusta quietanza n. nazionale 1408366, n. provinciale 338705 del 13/06/2024 di €  
4.063,05 e giusta quietanza n. nazionale 1409792, n. provinciale 338765 del 12/07/2024 di € 2.705,67 a  
garanzia delle indennità di esproprio dei fondi censiti nel N.C.T. del comune di Casal di Principe (CE)  
al foglio 2 p.lle 5079 (ex 29) - 5081(ex 30) e p.lla 5077 (ex 28) occorse per la realizzazione dell’impianto  
in via di realizzazione a Casal di Principe, trasmettendo la documentazione di seguito elencata:
- istanza di svincolo;
  - Certificato Destinazione Urbanistica;
  - Copia Titolo di Proprietà;
  - Copia Tessera proprietaria;
  - Certificato ipotecario speciale ventennale;

b) Con nota prot. Protocollo N.0010269/2026 del 08/01/2026

\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*

\*\*\*, ha chiesto lo svincolo delle somme depositate presso il M.E.F. – Tesoreria Provinciale Sezione di Napoli, giusta quietanza n. nazionale 1408362, n. provinciale 338704 del 13/06/2024 di € 102.057,48 a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del comune di Casal di Principe (CE) al foglio 2 p.lla 141 occorsa per la realizzazione dell'impianto in via di realizzazione a Casal di Principe, trasmettendo la documentazione di seguito elencata:

- istanza di svincolo;
- Fotocopia documento di identità;
- Titolo di proprietà;
- Certificato ipotecario;
- Certificato storico di destinazione urbanistica;

c) Con nota prot. Protocollo N.0010264/2026 del 08/01/2026

\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*, ha chiesto lo svincolo delle somme depositate presso il M.E.F. – Tesoreria Provinciale Sezione di Napoli, giusta quietanza n. nazionale 1408371, n. provinciale 338706 del 13/06/2024 di € 78.924,27 a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del comune di Casal di Principe (CE) al foglio 2 p.lla 24 occorsa per la realizzazione dell'impianto in via di realizzazione a Casal di Principe, trasmettendo la documentazione di seguito elencata:

- istanza di svincolo;
- Fotocopia documento di identità e codice fiscale;
- Titolo di proprietà;
- Certificato ipotecario speciale ventennale;
- Certificato storico di destinazione urbanistica;

d) Con nota prot. Protocollo N.0010249/2026 del 08/01/2026

\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*, ha chiesto lo svincolo delle somme depositate presso il M.E.F. – Tesoreria Provinciale Sezione di Napoli, giusta quietanza n. nazionale 1408449, n. provinciale 338713 del 02/10/2024 di € 78.864,27 a garanzia delle indennità di esproprio dei fondi censiti nel N.C.T. del comune di Casal di Principe (CE) al foglio 2 p.lle 208 e 209 occorsi per la realizzazione dell'impianto in via di realizzazione a Casal di Principe, trasmettendo la documentazione di seguito elencata:

- istanza di svincolo;
- Fotocopia documento di identità e codice fiscale;
- Titolo di proprietà;
- Certificato ipotecario speciale ventennale;
- Certificato storico di destinazione urbanistica;

## **PRESO ATTO che**

a. Dalla documentazione presentata \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, come acquisita agli atti, risulta:

- la titolarità del diritto di piena proprietà \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* relativo agli immobili individuati nel comune di Casal di Principe (CE) e censiti nel N.C.T. al foglio 2 p.lle 5079, 5081;
- la titolarità del diritto di 1/3 della proprietà relativo agli immobili individuati nel comune di Casal di Principe (CE) e censiti nel N.C.T. al **foglio 2 p.la 5077**;
- l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli o iscrizioni di diritti di azioni di terzi incidenti sul diritto di proprietà;
- la libertà dei cespiti da gravami ipotecari;
- la mancanza di proposizioni di opposizione giudiziale alla stima dell'indennità da parte \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*;
- l'assenza negli atti di ufficio di notifiche di opposizione di terzi al pagamento della suddetta indennità;
- la decorrenza senza esito dei termini utili per l'impugnazione che rende definitiva la determinazione dell'ammontare delle indennità depositate;

- la dichiarazione dell'avente diritto in cui lo stesso, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del DPR 327/2001, assume ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti di terzi;
- b. Dalla documentazione presentata \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* , come acquisita agli atti, risulta:
- la titolarità del diritto di piena proprietà \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* relativo agli immobili individuati nel comune di Casal di Principe (CE) e censiti nel N.C.T. al foglio 2 p.lla 141;
  - l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli o iscrizioni di diritti di azioni di terzi incidenti sul diritto di proprietà;
  - la libertà dei cespiti da gravami ipotecari;
  - la mancanza, allo stato odierno, di proposizioni di opposizione giudiziale alla stima dell'indennità da parte \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*;
  - l'assenza negli atti di ufficio di notifiche di opposizione di terzi al pagamento della suddetta indennità;
  - la rinuncia agli atti del giudizio ex art. 306 c.p.c. che rende definitiva la determinazione dell'ammontare delle indennità depositate;
  - la dichiarazione dell'avente diritto in cui lo stesso, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del DPR 327/2001, assume ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti di terzi;
- c. Dalla documentazione presentata \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* , come acquisita agli atti, risulta:
- la titolarità del diritto di piena proprietà \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* relativo agli immobili individuati nel comune di Casal di Principe (CE) e censiti nel N.C.T. al foglio 2 p.lla 24;
  - l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli o iscrizioni di diritti di azioni di terzi incidenti sul diritto di proprietà;
  - la libertà dei cespiti da gravami ipotecari;
  - la mancanza, allo stato odierno, di proposizioni di opposizione giudiziale alla stima dell'indennità da parte \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*;
  - l'assenza negli atti di ufficio di notifiche di opposizione di terzi al pagamento della suddetta indennità;
  - la rinuncia agli atti del giudizio ex art. 306 c.p.c. che rende definitiva la determinazione dell'ammontare delle indennità depositate;
  - la dichiarazione dell'avente diritto in cui lo stesso, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del DPR 327/2001, assume ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti di terzi;
- d. Dalla documentazione presentata \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* , come acquisita agli atti, risulta:
- la titolarità del diritto di piena proprietà \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* relativo agli immobili individuati nel comune di Casal di Principe (CE) e censiti nel N.C.T. al foglio 2 p.lle 208 e 209;
  - l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli o iscrizioni di diritti di azioni di terzi incidenti sul diritto di proprietà;
  - la libertà dei cespiti da gravami ipotecari;
  - la mancanza, allo stato odierno, di proposizioni di opposizione giudiziale alla stima dell'indennità da parte \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*;
  - l'assenza negli atti di ufficio di notifiche di opposizione di terzi al pagamento della suddetta indennità;
  - la rinuncia agli atti del giudizio ex art. 306 c.p.c. che rende definitiva la determinazione dell'ammontare delle indennità depositate;
  - la dichiarazione dell'avente diritto in cui lo stesso, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del DPR 327/2001, assume ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti di terzi;

**PRESO ATTO altresì che**

- a) in riferimento all'istanza Protocollo N.0724632/2025 del 19/12/2025 \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*:
- con quietanza n. nazionale 1408366, n. provinciale 338705 del 13/06/2024 risulta comprovato il deposito presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli di € 4.063,05 (quattromilasessantatre/05), a garanzia delle indennità di esproprio dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe al foglio 2 p.lle nn. 5079 (ex 29) e 5081 (ex 30) a favore della ditta non

concordataria \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* occorsi per la realizzazione dell'impianto di smaltimento RSU nel Comune di Casal di Principe (CE);

- con Atto di Compravendita del 23/07/2009 a rogito del \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
registrato all'Agenza delle Entrate di Caserta in data 06/08/2009 al \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* è divenuta piena proprietaria dei fondi ubicati nel Comune di Casal di Principe e censiti nel N.C.T. al foglio 2 p.lle nn. 29 e 30;
- con frazionamento prot. n. 2023/141543 del 23/11/2023 dell'Ufficio provinciale di Caserta, e acquisito al prot. n. PG/2023/0572560 del 27/11/2023, regolarmente approvato dall'Agenzia del Territorio di Caserta, è stato soppresso il mappale 29 del Foglio 2 di mq 5733 del Comune di Casal di Principe originando le p.lle 5078 di mq 5472 e 5079 di mq 261, quest'ultima oggetto di esproprio;
- con frazionamento prot. n. 2023/141543 del 23/11/2023 dell'Ufficio provinciale di Caserta, e acquisito al prot. n. PG/2023/0572560 del 27/11/2023, regolarmente approvato dall'Agenzia del Territorio di Caserta, è stato soppresso il mappale 30 del Foglio 2 di mq 3865 del Comune di Casal di Principe originando le p.lle 5080 di mq 3681 e 5081 di mq 184, quest'ultima oggetto di esproprio;
- gli immobili censiti nel N.C.T. del Comune di Casal Di Principe (CE) al **foglio 2 p.lle 5079 (ex 29) e 5081 (ex 30)** ricadono in "ZONA E2 – Zona agricola semplice", disciplinata dall'art. 30 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

b) in riferimento all'istanza Protocollo N.0724632/2025 del 19/12/2025  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*.

- con quietanza n. nazionale 1409792, n. provinciale 338765 del 12/07/2024 risulta comprovato il deposito presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli di € 2.705,67 (duemilasettecentocinque/67), a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe al foglio 2 p.lla n. 5077 (ex 28) a favore della ditta non concordataria \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* occorso per la realizzazione dell'impianto di smaltimento RSU nel Comune di Casal di Principe (CE);
- con Atto di Compravendita del 23/07/2009 a rogito del \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
registrato all'Agenza delle Entrate di Caserta in data 06/08/2009 \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* è divenuta proprietaria per la quota di 1/3 del fondo ubicato nel Comune di Casal di Principe e censito nel N.C.T. al foglio 2 p.lla 28;
- con frazionamento prot. n. 2023/141543 del 23/11/2023 dell'Ufficio provinciale di Caserta, e acquisito al prot. n. PG/2023/0572560 del 27/11/2023, regolarmente approvato dall'Agenzia del Territorio di Caserta, è stato soppresso il mappale 28 del Foglio 2 di mq 6771 del Comune di Casal di Principe originando le p.lle 5076 di mq 6469 e 5077 di mq 302, quest'ultima oggetto di esproprio;
- l'immobile censito nel N.C.T. del Comune di Casal Di Principe (CE) al Foglio 2 p.lle 5077 (ex 28) ricade in "ZONA E2 – Zona agricola semplice", disciplinata dall'art. 30 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

c) in riferimento all'istanza Protocollo N.0010269/2026 del 08/01/2026 presentata  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*.

- con quietanza n. nazionale 1408362, n. provinciale 338704 del 13/06/2024 risulta comprovato il deposito presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli di € 102.057,48 (centoduemilacinquantasette/48), a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe al foglio 2 p.lla n. 141 a favore della ditta non concordataria \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* occorso per la realizzazione dell'impianto di smaltimento RSU nel Comune di Casal di Principe (CE);
- con Atto di donazione del 25/07/2014 a rogito del \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
registrato a Santa Maria Capua Vetere il 29/07/2014,  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* è divenuta piena proprietaria del fondo ubicato nel Comune di Casal di Principe e censito nel N.C.T. al foglio 2 p.lla nn. 141;

- l’immobile censito nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe (CE) al **foglio 2 p.lla 141** ricade in “ZONA E2 – Zona agricola semplice”, disciplinata dall’art. 30 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
- d) in riferimento all’istanza Protocollo N.0010264/2026 del 08/01/2026 presentata \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*:
- con quietanza n. nazionale 1408371, n. provinciale 338706 del 13/06/2024 risulta comprovato il deposito presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli di € 78.924,27 (settantottomilanovecentoventiquattro/27), a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe al foglio 2 p.lla n. 24 a favore della ditta non concordataria \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* occorso per la realizzazione dell’impianto si smaltimento RSU nel Comune di Casal di Principe (CE);
- con Atto di vendita del 24/07/2006 a rogito \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* , registrato all’Agenzia delle Entrate di Caserta in data 08/08/2006  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* , il \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* è divenuto pieno proprietario del fondo ubicato nel Comune di Casal di Principe e censito nel N.C.T. al foglio 2 p.lla nn. 24;
- l’immobile censito nel N.C.T. del Comune di Casal Di Principe (CE) al **foglio 2 p.lla 24** ricade in “ZONA E2 – Zona agricola semplice”, disciplinata dall’ art. 30 N.T.A. del vigente P.R.G.;
- e) in riferimento all’istanza Protocollo N.0010249/2026 del 08/01/2026 presentata \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*:
- con quietanza n. nazionale 1408449, n. provinciale 338713 del 02/10/2024 risulta comprovato il deposito presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli di € 78.864,27 (settantottomilaottocentosessantaquattro/27), a garanzia delle indennità di esproprio dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe al foglio 2 p.lle n. 208 e 209 a favore della ditta non concordataria \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* occorsi per la realizzazione dell’impianto di smaltimento RSU nel Comune di Casal di Principe (CE);
- con Atto di vendita del 24/03/2005 a rogito \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* , registrato a Santa Maria capua Vetere in data 01/04/2005  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* ,  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* è divenuto pieno proprietario del fondo ubicato nel Comune di Casal di Principe e censito nel N.C.T. al foglio 2 p.lla n. 208;
- con Atto di vendita del 24/07/2006 a rogito \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* , registrato all’Agenzia delle Entrate di Caserta in data 08/08/2006  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* è divenuto pieno proprietario del fondo ubicato nel Comune di Casal di Principe e censito nel N.C.T. al foglio 2 p.lla n. 209;
- gli immobili censiti nel N.C.T. del Comune di Casal Di Principe (CE) al **foglio 2 p.lle 208 e 209** ricadono in “ZONA E2 – Zona agricola semplice”, disciplinata dall’art. 30 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

**RILEVATO** che sulla base della documentazione agli atti, risultano ricorrere le condizioni di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** per tutto quanto premesso e considerato

- a) di dover autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore
- \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*
- \*\*\*\*\*, dell'importo di € 4.063,05 (quattromilasessantatre/05) depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza n. nazionale 1408366, n. provinciale 338705 del 13/06/2024, a garanzia delle indennità di esproprio dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe al foglio 2 p.lle n. 5079 (ex 29) - 5081(ex 30) occorsi per la realizzazione

- dell'intervento per la realizzazione dell'impianto di smaltimento RSU nel Comune di Casal di Principe (CE);
- b) di dover autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, in misura corrispondente alla quota di comproprietà sull'immobile, ovvero nella misura di 1/3, pari all'importo di € 901,89 (novecentouno/89) corrispondente ad 1/3 della somma depositata presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza n. nazionale 1409792, n. provinciale 338765 del 12/07/2024, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe (CE) al foglio 2 p.lla n. 5077 (ex 28) occorso per la realizzazione dell'impianto di smaltimento RSU nel Comune di Casal di Principe (CE);
- c) di dover autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, dell'importo di € 102.057,48 (centoduemilacinquantasette/48) depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr nazionale 1408362, n. provinciale 338704 del 13/06/2024, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe (CE) al foglio 2 p.lla n. 141 occorso per la realizzazione dell'impianto di smaltimento RSU nel Comune di Casal di Principe (CE);
- d) di dover autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, dell'importo di € 78.924,27 (settantottomilanovecentoventiquattro/27) depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr nazionale 1408371, n. provinciale 338706 del 13/06/2024, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe (CE) al foglio 2 p.lla n. 24 occorso per la realizzazione dell'impianto di smaltimento RSU nel Comune di Casal di Principe (CE);
- e) di dover autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, dell'importo di € 78.864,27 (settantottomilaottocentosessantaquattro/27) depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr nazionale 1408449, n. provinciale 338713 del 02/10/2024, a garanzia delle indennità di esproprio dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe (CE) al foglio 2 p.lle nn. 208 e 209 occorsi per la realizzazione dell'impianto di smaltimento RSU nel Comune di Casal di Principe (CE);
- f) di dover prendere atto che le predette somme non sono soggette, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01, alla ritenuta a titolo di imposta in quanto i fondi identificati nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe (CE) al **foglio 2 p.lle 5079 - 5081 (ex 29 e 30), 5077 (ex 28), 141, 24, 208 e 209** ricadono in "ZONA E2 – Zona agricola semplice", disciplinata dall'art. 30 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
- g) di dover dare atto che alla data del presente provvedimento non risultano notificati all'Amministrazione procedente atti di opposizione o pignoramenti incidenti sulle somme depositate;
- h) di dover esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo delle suddette somme;
- i) di dover dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di Entrate;

**VISTI:**

- D.G.R. n. 123 del 07/03/2017;
- D.P.R. n. 327/01;
- D.D. n. 12 del 31/03/2020;
- D.C.C. n. 10 del 22/07/2020;

- D.C.C. n. 10/21;
- D.C.C. n. 8 del 25/03/2022;
- D.D. n. 835 del 04/11/2022 UOD 60.06.02;
- D.D. n. 132 del 06/03/2023;
- D.D. n. 984 del 13/11/2024;
- D.D. n. 78 del 24/09/2024;
- D.D. n. 79 del 24/09/2024;
- D.D. n. 80 del 24/09/2024;
- D.D. n. 82 del 24/09/2024;
- D.D. n. 83 del 24/09/2024;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.S. 216.01.01, nonchè dal Rup del procedimento

### DECRETA

1. di autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, dell'importo di € 4.063,05 (quattromilasessantatre/05) depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza n. nazionale 1408366, n. provinciale 338705 del 13/06/2024, a garanzia delle indennità di esproprio dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe al foglio 2 p.lle n. 5079 (ex 29) - 5081(ex 30) occorsi per la realizzazione dell'intervento per la realizzazione dell'impianto si smaltimento RSU nel Comune di Casal di Principe (CE);
2. di autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* in misura corrispondente alla quota di comproprietà sull'immobile, ovvero nella misura di 1/3, pari all'importo di € 901,89 (novecentouno/89) corrispondente ad 1/3 della somma depositata presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza n. nazionale 1409792, n. provinciale 338765 del 12/07/2024, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe (CE) al foglio 2 p.lla n. 5077 (ex 28) occorso per la realizzazione dell'impianto si smaltimento RSU nel Comune di Casal di Principe (CE);
3. di autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* dell'importo di € 102.057,48 (centoduemilacinquantasette/48) depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr nazionale 1408362, n. provinciale 338704 del 13/06/2024, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe (CE) al foglio 2 p.lla n. 141 occorso per la realizzazione dell'impianto si smaltimento RSU nel Comune di Casal di Principe (CE);
4. di autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* dell'importo di € 78.924,27 (settantottomilanovecentoventiquattro/27) depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr nazionale 1408371, n. provinciale 338706 del 13/06/2024, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe (CE) al foglio 2 p.lla n. 24 occorso per la realizzazione dell'impianto si smaltimento RSU nel Comune di Casal di Principe (CE);
5. di autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* dell'importo di € 78.864,27 (settantottomilaottocentosessantaquattro/27) depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr nazionale 1408449, n. provinciale 338713 del 02/10/2024, a garanzia delle indennità di esproprio dei

fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe (CE) al foglio 2 p.lle nn. 208 e 209 occorsi per la realizzazione dell'impianto di smaltimento RSU nel Comune di Casal di Principe (CE);

6. di prendere atto che le predette somme non sono soggette, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01, alla ritenuta a titolo di imposta in quanto i fondi identificati nel N.C.T. del Comune di Casal di Principe (CE) al **foglio 2 p.lle 5079 (ex 29), 5081 (ex 30), 5077 (ex 28), 141, 24, 208 e 209** ricadono in "ZONA E2 – Zona agricola semplice", disciplinata dall'art. 30 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
7. di dare atto che alla data del presente provvedimento non risultano notificati all'Amministrazione procedente atti di opposizione o pignoramenti incidenti sulle somme depositate;
8. di esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo delle suddette somme;
9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di Entrate;
10. di provvedere, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente Decreto nel Bollettino Ufficiale Regionale; lo stesso diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., col decorso di trenta giorni dalla relativa pubblicazione nel BURC e se, nel frattempo, non sarà proposta opposizione dai terzi;
11. di trasmettere il presente provvedimento al M.E.F. e al richiedente lo svincolo ad avvenuta esecutività dello stesso;
12. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
13. di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
14. di dare atto dell'avvenuto assolvimento dell'obbligo di informativa di cui all'art. 13 del Reg. UE2016/679 come da circolare n. 318856 del 21/05/2019;
15. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
  - alla Segreteria di Giunta;
  - al Burc;
  - alla CASA di VETRO della Regione Campania;
  - al Rup;
  - alla U.O.S. 303.00.02 Autorità Espropriante;
  - alla D.G. 216.00.00;
  - al Settore 216.01.00;
  - all'Assessoria all'Ambiente.

ING. ANTONIO DE FALCO

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*