



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Opere Pubbliche e Interventi Strategici
U.O.S. Autorità Espropriante

ORDINE DI DEPOSITO E PAGAMENTO DIRETTO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE
(ART. 26 – D.P.R. 327/2001 E S.M.I.)

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S. AUTORITA' ESPROPRIANTE

PREMESSO CHE:

- con Decreto Dirigenziale n.63 del 14.05.2021, emesso dalla U.O.D. 50.02.03 -Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia- ai sensi dell'art. 52 sexies del D.P.R. n 327/2001 ss.mm.ii., è stata rilasciata l'autorizzazione alla realizzazione del progetto "Metanodotto Potenziamento Diramazione Nocera Cava De' Tirreni DN 250 (10") DP 24 bar e opere connesse ", con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con Decreto Dirigenziale n. 197 del 16.03.2022 dell'Autorità Espropriante, su istanza ed istruttoria della UOD 50.02.03 -prot. 608606 del 06.12.2021 e prot. n. 28179 del 19.01.2022- è stata disposta, ai sensi dell'art. 52 octies e con le modalità di cui all'art.22 del DPR 327/01, la costituzione del diritto di servitù e l'occupazione temporanea per 18 mesi consecutivi, a favore società beneficiaria SNAM Rete Gas S.p.A., delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera in oggetto, autorizzata con il citato D.D. n. 63/2021, come individuate nel Piano particellare grafico e descrittivo di progetto allegati al medesimo provvedimento;
- il citato Decreto Dirigenziale n. 197 del 16.03.2022 dispone la servitù e l'occupazione temporanea, tra gli altri, dei fondi censiti al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al foglio 11 p.lle 164 – 281 – 482 – 1632 - 1638. Ditta proprietaria sig.ra Salvati Anna;
- con nota acquisita al protocollo regionale al PG/2022/0322962 del 21.06.2022, la sig.ra Salvati Anna ha dichiarato - per il tramite del proprio delegato Avv. Di Donato Domenico - di non condividere la determinazione dell'indennità provvisoria di cui al citato D.D. n. 197/2022 e di volersi avvalere del procedimento previsto dall'art.21 co 2 e segg. del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.;
- con Decreto Dirigenziale n. 630 del 06.09.2022 – notificato alle parti con nota pec PG/2022/0437098 del 07.09.2022 - l'Autorità Espropriante ha provveduto a nominare, su istanza delle parti, i tecnici componenti il collegio ex. art 21 DPR 327/01, assegnando il termine di giorni 60 per il deposito della relazione di stima, decorrenti dalla data di nomina del terzo tecnico da parte del Presidente del Tribunale Civile;
- con nota acquisita al protocollo regionale PG/2023/0202997 del 17.04.2023 è stata depositata presso l'Autorità Espropriante la relazione di stima dell'indennità definitiva relativa ai fondi censiti al N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al foglio 11 p.lle 164 – 281 – 482 – 1632 – 1638;
- con nota pec PG/2023/0326710 del 27.06.2023 la società Snam Rete Gas SpA ha notificato all'Autorità Espropriante il ricorso in opposizione alla stima dell'indennità definitiva de qua ex. art 29 D.Lgs 150/2011 ed ex. art 54 DPR 327/01, pendente dinanzi alla Corte d'Appello di Salerno - R.G. 535/2023;
- con Decreto Dirigenziale n. 498 del 28.06.2023 l'Autorità Espropriante ha autorizzato, ai sensi dell'art 21 comma 12 D.P.R. 327/01 - stante il ricorso in opposizione alla stima ex. art 54 DPR 327/01 pendente dinanzi alla Corte d'Appello di Salerno R.G. 535/2023 - la società beneficiaria SNAM Rete Gas S.p.A. con sede legale in San Donato Milanese (MI), Piazza S. Barbara n.7 - Ufficio Progetti Infrastrutture Centro Sud, c/o CIS, isola 2, torre 2, int. 201-202, cap. 80035, Nola (NA), al deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli della parte di indennità non depositata relativa all'asservimento, occupazione temporanea e danni a piante e/o manufatti relativi ai fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al foglio 11 p.lle 164 – 281 – 482 – 1632 – 1638 di proprietà della sig.ra Salvati Anna quantificata in complessivi **€ 49.597,75;**



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Opere Pubbliche e Interventi Strategici
U.O.S. Autorità Espropriante

- con istanza assunta al protocollo regionale n. 608168 in data 10/11/2025, la società beneficiaria Snam Rete Gas S.p.A. ha richiesto l'emissione dell'ordinanza di deposito dell' indennità definitiva relativa ai fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al foglio 11 p.lle 164 – 281 – 482 – 1632 – 1638 di proprietà della sig.ra Salvati Anna - così come stabilite dalla Sentenza emessa dalla Corte d'Appello di Salerno II Sez. Civile n. 705/2025 pubblicata il 05/08/2025 Rep n. 599/2025 del 05/08/2025 – in complessivi euro **53.261,56€**;
- tenuto conto della già menzionata ordinanza di deposito assunta con Decreto dirigenziale n. 498 del 28.06.2023 per un importo complessivo pari ad **€ 49.597,75** e che pertanto, bisogna integrare lo stesso fino a concorrenza dell'indennità definitiva così come stabilita dalla Sentenza emessa dalla Corte d'Appello di Salerno II Sez. Civile n. 705/2025 pubblicata il 05/08/2025 Rep n. 599/2025 del 05/08/2025;

VISTI

l'art. 26 del D.P.R. 327/2001;
il D.D. n. 128 del 15/11/2022;
il D.D. n. 134 del 30/11/2022;
il D.D. n. 716 del 25/09/2023;
la nota n.608168 del 10/11/2025.

Tutto quanto sopra premesso e rappresentato:

SI ORDINA

alla società beneficiaria dell'esproprio Snam Rete Gas S.p.A. di provvedere all'integrazione del deposito presso il Ministero delle Economie e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato della parte di indennità definitiva non depositata relativa all'asservimento, occupazione temporanea e danni a piante e/o manufatti relativi ai fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio al foglio 11 p.lle 164 – 281 – 482 – 1632 – 1638 di proprietà della sig.ra Salvati Anna di un importo di **€ 3.663,81 (tremilaseicentosessantatre/81)**

DISPONE

Inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione della presente Ordinanza mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, come previsto dall'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante (all'indirizzo interventi.strategici@pec.regione.campania.it), la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Napoli, data del protocollo.

Il Dirigente
Avv. Pasquale Chiodi
firmato digitalmente