



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

GIOVANNI DIODATO
PASQUALE CHIODI
PASQUALE CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
15	16/02/2026	302	00	00

Oggetto:

Aggiudicazione proc.n.4268/AP/2025 - Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento – Progetto Pilota Sanza: il Borgo dell'accoglienza" (PNRR – MIC3 – investimento 2.1) CUP: G49I22000450006.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a. la Regione Campania ed il Comune di Sanza hanno sottoscritto un Accordo di Collaborazione in data 28/10/2022, in base al quale la Regione Campania - Ufficio Speciale Grandi Opere - ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto "Sanza: il Borgo dell'accoglienza" presentato d'intesa con il menzionato Comune, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR - M1C3 - Investimento 2.1, per il finanziamento concesso dal Ministero della Cultura – CUP G49I22000450006;
- b. nell'ambito del Progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" è previsto l'intervento di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*"; per tale intervento, con il citato Accordo di Collaborazione del 28/10/2022 sottoscritto con il Comune di Sanza (SA), sono demandati all'Ufficio Speciale 60.06 "Grandi Opere", le mansioni di Soggetto Attuatore esterno compresa la predisposizione e svolgimento delle procedure ad evidenza pubblica;
- c. in considerazione del nuovo Ordinamento Regionale approvato con Legge 15 maggio 2024, n.6, e della Delibera di Giunta Regionale n.408 del 31.07.2024, le funzioni precedentemente svolte dall'Ufficio Speciale Grandi sono state attribuite alla Struttura di Missione PNRR (cod. 402.00.00);
- d. la Struttura di Missione PNRR della Regione Campania, nel suo ruolo di Soggetto Attuatore esterno, si avvarrà della struttura dirigenziale 402.01.00 per l'espletamento delle attività previste dall'Accordo di Collaborazione per la realizzazione del progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" – Missione 1 - Componente 3 - Misura 2 - Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" del PNRR – Next GenerationEU - CUP G49I22000450006;
- e. con D.D. n. 52 del 27/10/2025, l'Arch. Michele Testa, dirigente in servizio presso il Settore 402.01.00 della Struttura di Missione PNRR, è stato nominato RUP del progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza";
- f. al fine di garantire la realizzazione dell'intervento di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza", la Struttura di Missione PNRR 402.00.00 intende avviare le procedure di gara per la selezione di uno o più operatori economici ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 cui affidare le necessarie opere;
- g. l'intervento di che trattasi è stato inserito nella programmazione triennale della Regione Campania (2024-2026) con CUI L 80011990639 2024 00009 ed è stato acquisito il seguente CUP G49I22000450006;
- h. con Decreto Dirigenziale n. 88 del 04/12/2025, la Struttura di Missione PNRR 402.00.00, ha proceduto all'adozione della determina a contrarre per l'avvio della procedura di gara aperta telematica, ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza" - CUP: G49I22000450006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo posto a base di gara pari ad € 1.745.532,60 al netto di IVA, di cui € 1.649.482,65 per lavori soggetti a ribasso ed € 96.049,95 per costi sicurezza non soggetti a ribasso;
- i. con lo stesso Decreto Dirigenziale n. 88 del 04/12/2025, la Struttura di Missione PNRR 402.00.00, ha:
 - preso atto del Rapporto Finale di Verifica prot. N. 0678773/2025 del 03/12/2025, redatto

ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 36 All. 17 d.Lgs. 36/2023, trasmesso dall'affidataria del servizio di verifica ATI: PCQ srl per il progetto Esecutivo per i lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza";

- preso atto del Verbale di Validazione redatto dal RUP ai sensi dell'art. 42 c. 4 d.Lgs. 36/2023, relativamente al progetto Esecutivo per i lavori "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza", assunto al protocollo N. 0679479/2025 del 03/12/2025;
- approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza", redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 36 All. 17 D.lgs. 36/2023, e composto dagli elaborati richiamati nello stesso Decreto;
- approvato il quadro economico dell'intervento, pari ad € 2.500.000,00;
- dato atto che il quadro economico dell'intervento, pari ad € 2.500.000,00, trova copertura finanziaria sul finanziamento concesso dal Ministero della Cultura, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR – M1C3 – Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" – Next Generation EU;
- autorizzato la procedura di gara aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del d.Lgs. n. 36/2023 per i lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza" nel Comune di Sanza (SA), per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 1.745.532,60, di cui € 1.649.482,65 per lavori soggetti a ribasso ed € 96.049,95 per costi sicurezza non soggetti a ribasso;
- approvato la seguente documentazione: lo Schema di contratto e il documento redatto dal RUP contenente le indicazioni tecniche minime, i requisiti, i criteri di aggiudicazione nonché la griglia di attribuzione dei punteggi;
- demandato all'Ufficio Speciale Appalti - Centrali di committenza regionale 302.00.00 l'espletamento della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza";

RILEVATO CHE

- a. con Decreto Dirigenziale n. 49 del 10/12/2025, l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale, ha indetto la procedura di gara aperta telematica, ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza" - CUP: G49I22000450006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo posto a base di gara pari ad € 1.745.532,60 al netto di IVA, di cui € 1.649.482,65 per lavori soggetti a ribasso ed € 96.049,95 per costi sicurezza non soggetti a ribasso;
- b. il CUP è G49I22000450006, mentre il CIG acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC è il seguente: B98430FB0B;
- c. entro le ore 13.00 del giorno 14/01/2026, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. c.f./p.iva 08045240721;
 2. HELLENIA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI c.f./p.iva 04736200652;
- d. in data 16/01/2026, il Seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative dei concorrenti ed alla verifica della conformità della documentazione presentata rispetto alle previsioni di cui all'art. 15 del disciplinare di gara;
- e. giusto verbale n. 1 del 16/01/2026, il Seggio ha dato atto che la documentazione prodotta da tutti i concorrenti fosse esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare e, pertanto, i concorrenti medesimi sono stati ammessi alle successive fasi della procedura di gara, ovvero all'apertura delle offerte tecniche ed economiche da sottoporsi a valutazione di apposita Commissione giudicatrice;
- f. con DD n. 6 del 16.01.2026, è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute, composta come di seguito:
- Ing. Mariano Serra, Dirigente SM 402.00.00, con funzioni di Presidente;
 - Arch. Giovanni Giustolisi, Funzionario SM 402.00.00, con funzioni di componente;
 - Ing. Domenico Gabriele Paradiso, Funzionario SM 402.00.00, con funzioni di componente;
- g. all'esito dei propri lavori, giusto verbale n. 4 del 03/02/2026, la Commissione giudicatrice ha assegnato agli Operatori economici partecipanti i seguenti punteggi:

Operatore economico	Punteggio valutazione tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta temporale	Punteggio totale
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	64,87	2,36	5,00	72,23
HELLENIA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	40,47	15,00	5,00	60,47

- h. all'esito delle verifiche sulle dichiarate assenze dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, con nota prot. n. 0122705 del 13/02/2026, il RUP Arch. Michele Testa ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di gara;
- i. con nota prot. n. 0124435/2026 del 13/02/2026, il RUP ha dato atto che i due operatori partecipanti alla gara non hanno presentato alcuna dichiarazione relativa ad eventuali dettagli dell'offerta tecnica coperti da riservatezza e, pertanto, fermi restando gli obblighi di pubblicità, non si fa luogo ad alcuna valutazione per le finalità di cui all'art. 36 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO

- a. di dover prendere atto dei verbali di gara, pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b. di dover prendere atto della proposta di aggiudicazione del RUP Arch. Michele Testa, di cui alla nota prot.n.0122705 del 13/02/2026;
- c. di dover approvare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, della procedura di gara aperta telematica, ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza" - CUP: G49I22000450006, in favore dell'operatore economico LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. c.f./p.iva 08045240721, con sede legale in via FRANCESCO ANTOLISEI n. 25, 00173 ROMA (RM), il quale ha dichiarato:
 - di offrire un ribasso percentuale unico del 2,70%, che sarà applicato sull'importo complessivo soggetto a ribasso (indicato in Tabella all'art.4.2 del disciplinare di gara);

- che l'importo stimato dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, rientranti nell'importo offerto, ammonta ad € 16.000,00;
 - che l'importo stimato dei costi della manodopera a carico dell'impresa, rientranti nell'importo offerto, ammonta ad € 388.201,82 per tutta la durata del contratto;
 - di offrire una riduzione (in giorni) pari a 50 giorni da applicarsi al tempo massimo di esecuzione dei Lavori posti a base di gara (indicato in Tabella all'art.4.1 del disciplinare di gara);
- d. di dover specificare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot.n.0122705 del 13/02/2026;
- e. di dover comunicare l'aggiudicazione agli aggiudicatari e ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- a. con Legge Regionale 15/05/2024, n. 6, recante *Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale* si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, *Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale*, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale *Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale*, del Settore *Centrale Acquisti e Ufficio Gare*;
- c. con deliberazione n. 316 del 4/06/2025 la Giunta ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00, il dott. Giovanni Diodato;
- d. con decreto n. 76 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Direttore dell'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00;
- e. con deliberazione n. 347 del 10/06/2025 la Giunta ha individuato quale Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00, l'avv. Pasquale Chiodi;
- f. con decreto n. 146 del 04/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico di Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00;
- g. con deliberazione n. 589 del 6/08/2025, la Giunta ha disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali relativi alle Unità Operative Semplici individuando, tra gli altri, nell'ambito della Direzione Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, *ad interim* l'avv. Pasquale Chiodi quale Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Lavori, codice 302.01.01;

VISTI

- a. lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
- b. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 *bis* della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali,

in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Lavori, codice 302.01.01, e dal Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00, a mezzo sottoscrizione del presente atto;

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto dei verbali di gara, pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della proposta di aggiudicazione del RUP Arch. Michele Testa, di cui alla nota prot. n. 0122705 del 13/02/2026;
3. di approvare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, della procedura di gara aperta telematica, ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza" - CUP: G49I22000450006, in favore dell'operatore economico LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. c.f./p.iva 08045240721, con sede legale in via FRANCESCO ANTOLISEI n. 25, 00173 ROMA (RM), il quale ha dichiarato:
 - di offrire un ribasso percentuale unico del 2,70%, che sarà applicato sull'importo complessivo soggetto a ribasso (indicato in Tabella all'art.4.2 del disciplinare di gara);
 - che l'importo stimato dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, rientranti nell'importo offerto, ammonta ad € 16.000,00;
 - che l'importo stimato dei costi della manodopera a carico dell'impresa, rientranti nell'importo offerto, ammonta ad € 388.201,82 per tutta la durata del contratto;
 - di offrire una riduzione (in giorni) pari a 50 giorni da applicarsi al tempo massimo di esecuzione dei Lavori posti a base di gara (indicato in Tabella all'art.4.1 del disciplinare di gara);
4. di specificare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. 0122705 del 13/02/2026;
5. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs. n.33 del 14.03.2013;
6. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
7. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
8. di dare atto, ai sensi dell'art. 3, comma IV, della L. 7 agosto 1990, n. 241, che il presente provvedimento è impugnabile innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania, sede di Napoli, nel termine di giorni 30 dalla notifica o dalla pubblicazione (art.119, comma I, lett. a e art. 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

9. di inviare il presente atto, mediante piattaforma informatica in uso:

- alla Segreteria di Giunta;
- al B.U.R.C. per la pubblicazione;
- alla Struttura di Missione PNRR 402.00.00;
- al RUP Arch. Michele Testa.

Il Direttore Generale

DOTT. GIOVANNI DIODATO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa