

OGGETTO:

COMUNE DI MIRABELLA ECLANO (AV) C.F. 81002070647

DECRETO V SETTORE n. 1 del 09/02/2026 - Prot. 1927 del 09/02/2025

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE DI TERRENI e ALL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA ai sensi dell'art.22 bis del D.P.R. n.

327/2001 e ss.mm.ii.per la realizzazione dei

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE ALLA FRAZIONE PASSO ECLANO,

DECONGESTIONAMENTO DEL TRAFFICO URBANO,

SAN PRISCO - TUOPPOLO ZONA PIP PIANOPANTANO CUP: E94E18000000008

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE LL.PP e AMBIENTE

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità";

Premesso che:

con Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 07/03/2023 esecutiva come per legge questa amministrazione comunale ha approvato il progetto esecutivo rimodulato negli atti contabili ad oggetto: "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE ALLA FRAZIONE PASSO ECLANO, DECONGESTIONAMENTO DEL TRAFFICO URBANO, SAN PRISCO - TUOPPOLO ZONA PIP PIANOPANTANO - CUP: E94E18000000008" per l'importo complessivo di € 2.084.710,77, redatto dall'ing. Enrico Di Pietro dell'UTC, di cui lavori per € 2.070.117,90, oneri della sicurezza per € 14.592,94, per complessivi € 2.084.710,77, oltre IVA;

Con Determina V Settore n. 4/2026 è stata approvata la perizia di variante relativa ai LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE ALLA FRAZIONE PASSO ECLANO, DECONGESTIONAMENTO DEL TRAFFICO URBANO, SAN PRISCO - TUOPPOLO ZONA PIP PIANOPANTANO - CUP: E94E18000000008;

Atteso che con il progetto è finanziato con fondi regionali fondi, di cui alla Delibera CIPESS n. 42/2024 - Fondi FSC 2021/2027 - Completamento P.O.R. FESR 2014/2020, iscritti nel CAP. U 2100/4 (CAP. E 850/9) del Bilancio di Previsione corrente, per l'importo di **€ 2.850.703,44**;

Richiamato il Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio prot. 2081 del 28/02/2024

Visto il piano particellare di esproprio, integrato con le opere di variante e con le migliorie offerte dall'impresa in sede di gara, con l'accluso elenco delle ditte proprietarie e le relative indennità di esproprio provvisorie, approvato con Determina del V Settore n. 25 del 04/02/2026;

Atteso che per la corretta esecuzione dell'opera pubblica in oggetto, alla luce della perizia di variante e delle migliorie offerte in sede di gara, risulta necessario integrare quanto già stabilito dal Decreto prot. 2081/2024;

Considerato che vi è la necessità di realizzare i lavori di che trattasi nel rispetto delle tempistiche imposte dal finanziamento regionale di cui alla Delibera CIPESS n. 42/2024 - Fondi FSC 2021/2027 - Completamento P.O.R. FESR 2014/2020 e che, pertanto, per i lavori in oggetto ricorrono gli estremi di urgenza;

Ritenuto opportuno avvalersi della procedura prevista dall'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001;

Ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che dispone l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree occorrenti alla realizzazione dell'intervento in oggetto secondo quanto previsto ai sensi dell'art.22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Visto l'art. 22-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione";

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Visto il D.L.gs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 7 e 8 della Legge 241/90;

DECRETA

Art. 1

E' disposta, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., l'**OCCUPAZIONE D'URGENZA**, a favore del Comune di Mirabella Eclano, nell'ambito dei LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE ALLA FRAZIONE PASSO ECLANO, DECONGESTIONAMENTO DEL TRAFFICO URBANO, SAN PRISCO - TUOPPOLO ZONA PIP PIANOPANTANO - CUP: E94E18000000008, degli immobili riportati nella Piano Particellare d'esproprio allegato al presente decreto, a costituirne parte integrante e sostanziale, necessari per consentire l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto posti nel Comune di Mirabella Eclano, per tutto il tempo occorrente, e che ne determina in via provvisoria l'indennità di occupazione temporanea.

Il presente decreto integra e modifica le disposizioni contenute nel Decreto di occupazione di urgenza prot. 2081/2024, sia per le particelle espropriate non incluse nel particellare ad esso allegato sia per la parte che non ha ancora prodotto effetti tramite l'immissione in possesso.

Art. 2

L'occupazione per poter realizzare i lavori di cui all'articolo 1 può essere protratta fino a n. 2 anni dalla data di immissione nel possesso, come risulterà dall'apposito verbale.

Ai sensi dell'art. 22bis, comma 5, del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, per il periodo di occupazione preordinata all'esproprio intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione, determinata in €/mq 2,40, e, per ogni mese, o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, così come disposto dall'art. 50 del T.U.E.

Art. 3

Il presente decreto, a cura e spese del Comune di Mirabella Eclano, sarà notificato ai relativi proprietari nelle forme previste dalla normativa vigente, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del presente decreto, da effettuarsi con la redazione del verbale di immissione nel possesso e dello stato di consistenza dei luoghi, ex art. 49, comma 2 d.p.r. n. 327/2001 e s.m.i.

Lo stato di consistenza ed il verbale di immissione nel possesso saranno redatti in contraddittorio con i proprietari o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del promotore dell'occupazione. Potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, l'ente occupante, tramite propri delegati, provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza.

Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'ente interessato o dei suoi concessionari. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

Art. 4

L'indennità di occupazione sarà determinata in via definitiva in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di acquisizione dell'immobile. A tale scopo l'Ente occupante trasmetterà tempestivamente il verbale di consistenza e di immissione nel possesso, con tutti gli atti necessari, a tutti i proprietari interessati.

Art. 5

L'indennità di occupazione provvisoria è stata determinata con Determina del V Settore n. 25 del 04/02/2026, e costituisce parte integrante e sostanziale al presente Decreto. Ai proprietari espropriandi è chiesto di comunicare l'accettazione dell'indennizzo entro 30 giorni dalla notifica

dello stesso, con l'avvertenza che, nel caso di inerzia o di rifiuto dell'indennità, l'autorità espropriante depositerà la somma presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, senza le maggiorazioni previste. Effettuato il deposito l'autorità emetterà il decreto di esproprio definitivo.

Art. 6

Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di due anni dalla data della sua esecutività.

Il presente decreto perderà efficacia se non viene emanato il decreto di esproprio entro il termine di cinque anni dalla dichiarazione di pubblica utilità.

Art. 7

Viene disposto che, a cura e spese del promotore dell'espropriazione, il presente decreto sarà:

- notificato ai relativi proprietari espropriandi nelle forme degli atti processuali civili, con le modalità di cui all'art. 20, comma 4, DPR 327/2001;
- pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mirabella Eclano;
- notificato unitamente all'indennità provvisoria determinata con Determina del V Settore n. 25 del 04/02/2026, chiedendo ai proprietari espropriandi di comunicare l'accettazione dell'indennizzo entro 30 giorni dal suo ricevimento, con l'avvertenza che nel caso di inerzia o di rifiuto dell'indennità, l'autorità espropriante depositerà la somma presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, senza le maggiorazioni previste. Effettuato il deposito l'autorità emetterà il Decreto di esproprio.

Contestualmente,

COMUNICA

Che ai sensi dell'art. 6 c. 6 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è l'arch. Franca Stanco, Responsabile del V Settore – Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Mirabella Eclano.

Che il soggetto espropriante è il Comune di Mirabella Eclano;

Che presso il Comune di Mirabella Eclano è depositato il progetto dei lavori di cui all'oggetto, dal quale è possibile attingere informazioni da parte degli interessati su come verrà realizzata l'opera;

Che ai sensi del D.P.R. 327/2001 la presente comunicazione è stata disposta nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia avuto tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo; pertanto, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione di atti del procedimento di occupazione temporanea, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo immediatamente all'amministrazione procedente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla notifica, per i terzi interessati i già menzionati termini decorrono dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Mirabella Eclano.

Mirabella Eclano, 9 febbraio 2026

La Responsabile del V Settore

Arch. Franca Stanco