

Prot. n. 604 del 06.02.2026

COMUNE DI CASTEL BARONIA (AV) Cod. Fisc. 81000850644 – P.IVA 00281000646 - AVVISO DI ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) E CONTESTUALE AVVIO DELLE ATTIVITA' DI PARTECIPAZIONE AI FINI URBANISTICI E DI CONSULTAZIONE PER IL PROCEDIMENTO INTEGRATO VAS-VinCa

IL RESPONSABILE DELL'UTC
RENDE NOTO

Che il comune di Castel Baronia (AV), con Delibere di Giunta Comunale nn. 110 e 111 del 29.12.2025 ha rispettivamente adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) ed il Piano Urbanistico Comunale, il Rapporto Ambientale ai fini della Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione di Incidenza Ambientale, lo Studio Geologico, gli elaborati inerenti la C.U.A.S. (Carta Uso Agricolo del suolo), il Piano di Zonizzazione Acustica, comprensivi degli elaborati specialistici e settoriali che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

L'autorità procedente è il Comune di Castel Baronia con sede in Via Regina Margherita n.1, Castel Baronia (AV), cap 83040 Responsabile UTC Geom. Rocco Anzalone.

L'autorità Competente è il Comune di San Sossio Baronia (AV) con sede in P.zza Mercato, 7, San Sossio Baronia (AV), cap 83050, Ufficio VAS Geom. Ercole Pizzo.

Il Piano Urbanistico Comunale redatto dal progettista incaricato Arch. Antonio Verderosa, completo del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica, del RUEC e degli studi specialistici (agronomico-acustico-geologico) è depositato presso la Segreteria e l'Ufficio Tecnico Comunale di Castel Baronia per 60 (sessanta) giorni naturali, consecutivi e decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BUR Campania e sul sito istituzionale dell'Ente: <https://www.comune.castelbaronia.av.it/>

Il medesimo Piano, comprensivo di tutti i succitati elaborati ed allegati, è liberamente consultabile presso i predetti uffici e sul sito web istituzionale dell'Ente raggiungibile all'indirizzo: <https://www.comune.castelbaronia.av.it/>

Il Comune di Castel Baronia, in qualità di Autorità Procedente avvia le attività di "*Partecipazione al procedimento di formazione del PUC*" previste dall'art.7 del Regolamento Regionale n.5/2011 sul Piano adottato e sul Rapporto Ambientale entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sul BUR Campania e sul sito istituzionale dell'Ente nonché le "Consultazioni" per l'esame istruttorio e la valutazione di cui alla procedura di VAS – VinCa e Urbanistica ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii.

Ai fini delle attività di "Partecipazione al procedimento di formazione del PUC" della procedura urbanistica, i soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, possono presentare entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BUR Campania e sul sito istituzionale dell'Ente, di cui all'articolo 7 del Regolamento Regionale n.5/2011, le proprie osservazioni al Piano secondo le seguenti modalità:

- Tramite PEC all'indirizzo: anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it riportando nell'oggetto la dicitura "Urbanistica – Osservazioni al PUC di Castel Baronia". Farà fede la data di consegna al gestore della PEC
- Tramite posta raccomandata A/R (su supporto cartaceo in duplice copia) riportando sulla busta la seguente dicitura: "Urbanistica – Osservazioni al PUC di Castel Baronia", da spedire all'indirizzo "COMUNE DI CASTEL BARONIA (AV), Via Regina Margherita n.1, cap 83040. Farà fede il timbro di ricezione della lettera raccomandata A/R all'ufficio protocollo del comune di Castel Baronia (AV);
- Tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Castel Baronia (AV), nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (su supporto cartaceo ed in duplice copia) riportando nell'oggetto la seguente dicitura: "Urbanistica – Osservazioni al PUC di Castel Baronia". Farà fede il timbro di ricezione all'Ufficio Protocollo del comune di Castel Baronia (AV).

Al fini delle "Consultazioni" della procedura VAS – VinCa, i soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, possono presentare entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sul BUR Campania e sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.n.152/2006 e ss.mm.ii., le proprie osservazioni al Rapporto Ambientale, nonché fornire nuovi elementi conoscitivi e valutativi, secondo le seguenti modalità:

- Tramite PEC all'indirizzo: anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it riportando nell'oggetto la dicitura "VAS-VinCa – Osservazioni al Rapporto Ambientale del PUC di Castel Baronia (AV)". Farà fede la data di consegna al gestore della PEC
- Tramite posta raccomandata A/R (su supporto cartaceo in duplice copia) riportando sulla busta la seguente dicitura: "VAS-VinCa – Osservazioni al Rapporto Ambientale del PUC di Castel Baronia (AV)", da spedire all'indirizzo "COMUNE DI CASTEL BARONIA (AV), Via Regina Margherita n.1, cap 83040. Farà fede il timbro di ricezione della lettera raccomandata A/R all'ufficio protocollo del comune di Castel Baronia (AV);
- Tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Castel Baronia (AV), nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (su supporto cartaceo ed in duplice copia) riportando nell'oggetto la seguente dicitura: "VAS-VinCa – Osservazioni al Rapporto Ambientale del PUC di Castel Baronia (AV)". Farà fede il timbro di ricezione all'Ufficio Protocollo del comune di Castel Baronia (AV).

EVIDENZIA

Che il procedimento di "Valutazione di Incidenza" è ricompreso ed integrato nella procedura di VAS si cui sopra, alla luce di quanto stabilito dall'art. 10 comma 3 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art.6 comma 4 del Regolamento Regionale n. 1/2010.

In attuazione dei principi di economicità e di semplificazione, con il presente AVVISO, si dà atto dell'avvio della fase delle "osservazioni allo strumento urbanistico" di cui alla Legge Regionale n.16/2004 e ss.mm.ii. ed ai Regolamenti Regionali n.5/2011 e n.7/2019, e delle attività di consultazione con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS, di cui all'art.14 del D.Lgs.n.152/2006 e ss.mm.ii., al fine di coordinare le attività ed assicurare il rispetto dei termini previsti dalle vigenti normative.

Con il presente avviso si rende noto infine che con l'adozione del Piano Urbanistico Comunale e la pubblicazione sul B.U.R. Campania, entrano in vigore le misure di salvaguardia, di cui all'art.10 della Legge Regionale n.16/2004 e ss.mm.ii., che impongono agli Uffici preposti di sospendere per un periodo massimo di 12 mesi, le istanze per le attività edilizie in contrasto con lo strumento urbanistico adottato.

CASTEL BARONIA (AV), Lì 06.02.2026

Il Responsabile dell'UTC
Settore Urbanistica – Ambiente – Territorio
F.to Geom. Rocco Anzalone