

COMUNE DI RECALE Cod. fisc. 80000770612

DECRETO DI ACQUISIZIONE COATTIVA ex art. 42-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 Protocollo n. 1583 del 04.02.2026

AVVISO

P.I.T. DISTRETTO INDUSTRIALE N° 4 SANT'AGATA DE' GOTI - CASAPULLA. REALIZZAZIONE STRADE DI COLLEGAMENTO AREE P.I.P. CASERTA NORD. Espropriazione immobili ricadenti nel Comune di RECALE.

Premesso che

-in data 28.05.2004 venne sottoscritto Accordo di Programma ex art. 34 D.L. 18.08.2000 n. 267 alfine di un'azione integrata e coordinata tra l'Amministrazione Provinciale di Caserta ed i Comuni diCurti, Casapulla, Portico di Caserta, Recale e Macerata Campania;

-in data 18.03.2005 venne sottoscritto l'Accordo di Programma per l'attuazione del ProgettoIntegrato Distretto Industriale Sant'Agata dé Goti-Casapulla di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 247 del 21.04.2005;

-il Comune di Portico di Caserta è stato nominato Ente attuatore del P.I.T. Distretto Industriale n.4;

-con decreto n. 1 del 25.11.2005 sono state determinate in misura provvisoria le indennità di espropriazione regolarmente notificate alle ditte proprietarie procedendo all'occupazione di parte delle aree occorrenti alla realizzazione dei lavori, veniva, inoltre, fissato in anni tre, dalla data del 28.10.2005, il termine finale entro il qualecompletare le procedure espropriative;

-i proprietari interessati concordatari hanno sottoscritto atti di accordo e di cessione volontaria e hanno ricevuto il pagamento delle indennità concordate e condivise, il tutto come meglio descritto nell'allegato "A1" delle ditte espropriande concordatarie allegato al Decreto Prot. 1583 del 04.02.2026;

-successivamente all'immissione in possesso delle aree di che trattasi non si è proceduto alla rituale emissione del decreto di esproprio nei termini, per cui dal 27.10.2008 l'occupazione è divenuta illegittima ed è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

-la modifica dello stato dei luoghi per effetto della realizzazione dell'opera pubblica ha comportato la "trasformazione irreversibile" dell'immobile occupato e, pertanto, esso non può più essere restituito al legittimo proprietario nelle condizioni originarie;

-Il Comune di Recale ha emesso il Decreto Prot. 1583 del 04.02.2026 i cui atti sono pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Recale (CE). In forza del citato Decreto è stata pronunciata, a norma dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, in favore del Comune di RECALE con sede in Recale Piazza Domenico Vestini n. 3 cod. fisc. 80000770612, beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'acquisizione coattiva al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili meglio individuati nell'allegato "A1" delle ditte espropriande concordatarie che forma parte integrante e sostanziale del detto decreto.

Elenco "A1" delle ditte espropriande concordatarie allegato al Decreto Prot. 1583 del 04.02.2026 - Immobili censiti nel Catasto Terreni del Comune di Recale (CE):

-Numero di Piano 21 Foglio 3 Mappale 5335 di mq. 2020, mappale 5294 di mq. 98, mappale 5299 di mq. 2455 indennità liquidata € 140.643,56;

Contro il Decreto Prot. 1578 del 04.02.2026 le ditte proprietarie potranno proporre, nei termini di legge, relativa impugnazione secondo le modalità prescritte dall'art. 53 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327.