

COMUNE DI RECALE Cod. fisc. 80000770612

DECRETO DI ACQUISIZIONE COATTIVA ex art. 42-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 Protocollo n. 1578 del 04.02.2026

AVVISO

P.I.T. DISTRETTO INDUSTRIALE N° 4 SANT'AGATA DE' GOTI - CASAPULLA.REALIZZAZIONE STRADE DI COLLEGAMENTO AREE P.I.P. CASERTA NORD. Espropriazione immobili ricadenti nel Comune di RECALE.

Premesso che

- in data 28.05.2004 venne sottoscritto Accordo di Programma ex art. 34 D.L. 18.08.2000 n. 267 alfine di un'azione integrata e coordinata tra l'Amministrazione Provinciale di Caserta ed i Comuni diCurti, Casapulla, Portico di Caserta, Recale e Macerata Campania;
- in data 18.03.2005 venne sottoscritto l'Accordo di Programma per l'attuazione del ProgettoIntegrato Distretto Industriale Sant'Agata dé Goti-Casapulla di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 247 del 21.04.2005;
- il Comune di Portico di Caserta è stato nominato Ente attuatore del P.I.T. Distretto Industriale n.4;
- con decreto n. 1 del 25.11.2005 sono state determinate in misura provvisoria le indennità di espropriazione regolarmente notificate alle ditte proprietarie procedendo all'occupazione di parte delle aree occorrenti alla realizzazione dei lavori, veniva, inoltre, fissato in anni tre, dalla data del 28.10.2005, il termine finale entro il qualecompletare le procedure espropriative;
- i proprietari interessati concordatari hanno sottoscritto atti di accordo e di cessione volontaria e hanno ricevuto il pagamento delle indennità concordate e condivise, il tutto come meglio descritto nell'allegato "A1" delle ditte espropriande concordatarie allegato al Decreto Prot. 1578 del 04.02.2026;
- successivamente all'immissione in possesso delle aree di che trattasi non si è proceduto alla rituale emissione del decreto di esproprio nei termini, per cui dal 27.10.2008 l'occupazione è divenuta illegittima ed è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- la modifica dello stato dei luoghi per effetto della realizzazione dell'opera pubblica ha comportato la "trasformazione irreversibile" dell'immobile occupato e, pertanto, esso non può più essere restituito al legittimo proprietario nelle condizioni originarie;
- Il Comune di Recale ha emesso il Decreto Prot. 1578 del 04.02.2026 i cui atti sono pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Recale (CE). In forza del citato Decreto è stata pronunciata, a norma dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, in favore del Comune di RECALE con sede in Recale Piazza Domenico Vestini n. 3 cod. fisc. 80000770612, beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'acquisizione coattiva al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili meglio individuati nell'allegato "A1" delle ditte espropriande concordatarie che forma parte integrante e sostanziale del detto decreto.

Elenco "A1" delle ditte espropriande concordatarie allegato al Decreto Prot. 1578 del 04.02.2026 - Immobili censiti nel Catasto Terreni del Comune di Recale (CE):

- Numero di Piano 1bis Foglio 3 Mappale 5268 di mq. 818 indennità liquidata € 15.654,75;
- Numeri di Piano 3 Foglio 3 Mappale 5256 di mq. 579, mappale 5258 di mq. 275, mappale 5261 di mq. 275 indennità liquidata € 7.897,38;
- Numero di Piano 4 Foglio 3 Mappale 5248 di mq. 68 indennità liquidata € 733,50;
- Numero di Piano 5 Foglio 3 Mappale 5262 di mq. 940 indennità liquidata € 11.985,00;
- Numero di Piano 6 Foglio 3 Mappale 5205 di mq. 943 indennità liquidata € 6.011,63;
- Numeri di Piano 7 – 8 – 10 Foglio 3 Mappale 5264 di mq. 1143, mappale 5266 di mq. 1460, mappale 5273 di mq. 380, mappale 5272 di mq. 375 indennità liquidata € 39.453,88;
- Numero di Piano 9 Foglio 3 Mappale 5270 di mq. 552 indennità liquidata € 9.845,00;
- Numeri di Piano 11 Foglio 3 Mappale 5276 di mq. 113, mappale 5282 di mq. 110, mappale 5279 di mq. 173 indennità liquidata € 12.867,00;
- Numero di Piano 12 Foglio 3 Mappale 5285 di mq. 110 indennità liquidata € 701,26;
- Numero di Piano 13 Foglio 3 Mappale 5289 di mq. 817 indennità liquidata € 6.958,38;
- Numero di Piano 14 Foglio 3 Mappale 5288 di mq. 505 indennità liquidata € 6.438,75;
- Numero di Piano 15 Foglio 3 Mappale 5239 di mq. 1304, mappale 5242 di mq. 996 indennità liquidata € 35.487,25;
- Numero di Piano 16 Foglio 3 Mappale 5055 di mq. 441 indennità liquidata € 2.811,38;
- Numero di Piano 17 Foglio 3 Mappale 206 di mq. 463 indennità liquidata € 2.951,63;

-Numero di Piano 18 Foglio 3 Mappale 205 di mq. 462 indennità liquidata € 4.145,25;
-Numero di Piano 19 Foglio 3 Mappale 180 di mq. 462 indennità liquidata € 2.945,25;
-Numero di Piano 20 Foglio 3 Mappale 5245 di mq. 3296 indennità liquidata € 42.024,00;
-Numero di Piano 22 Foglio 3 Mappale 5088 di mq. 10, mappale 5331 di mq. 32, mappale 5333 di mq. 255, mappale 5320 di mq. 833 indennità liquidata € 28.924,50;
-Numero di Piano 23 Foglio 3 Mappale 5325 di mq. 34 indennità liquidata € 433,50;
-Numero di Piano 24 Foglio 3 Mappale 5120 di mq. 241 indennità liquidata € 1.536,38;
-Numero di Piano 26 Foglio 3 Mappale 5296 di mq. 68, mappale 5297 di mq. 16 indennità liquidata € 2.673,50;
-Numero di Piano 28 Foglio 3 Mappale 5303 di mq. 36 indennità liquidata € 1.740,40;
-Numero di Piano 29 – 30 Foglio 3 Mappale 5292 di mq. 47, mappale 5323 di mq. 36, mappale 5317 di mq. 23, mappale 5319 di mq. 25, mappale 5327 di mq. 31 indennità liquidata € 3.001,88;
-Numero di Piano 32 Foglio 3 Mappale 5301 di mq. 216 indennità liquidata € 4.194,00;
-Numero di Piano 33 Foglio 3 Mappale 5311 di mq. 13, mappale 5309 di mq. 13 indennità liquidata € 665,75;
-Numero di Piano 34 Foglio 3 Mappale 5329 di mq. 158 indennità liquidata € 14.191,75;
-Numero di Piano 35 Foglio 3 Mappale 5307 di mq. 28 indennità liquidata € 478,50;
-Numero di Piano 36 Foglio 3 Mappale 5247 di mq. 90 indennità liquidata € 973,75;
Contro il Decreto Prot. 1578 del 04.02.2026 le ditte proprietarie potranno proporre, nei termini di legge, relativa impugnazione secondo le modalità prescritte dall'art. 53 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327.