

Comune di Presenzano
Provincia di Caserta
Codice Fiscale: 80009190614

Oggetto: LAVORI DI “Ampliamento Rete Fognaria E Trattamento Acque Reflue Lungo La SS85 Venafrana Da Area PIP Direzione Vairano”.

DECRETO DI ESPROPRIO N. 1 DELL'11/02/2026

per costituzione servitù di fognatura e occupazione temporanea immobili

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri

visto che l'area ove deve essere realizzata l'opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza del Delibera di C.C. n. 07 del 18/04/2018, di approvazione del PUC Tale vincolo è tutt'ora valido ed efficace nei termini di legge;

visto il progetto definitivo dei lavori in titolo, redatto da dall'Ing. Luigi Delle Donne, approvato in linea tecnica ed economica con delibera di G.C. del 22/11/2022 n.761, che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e stabilendo di conseguenza in anni 5 il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione e, quindi, con scadenza al 22/11/2027;

Visto che con delibera di G.C. N° 95 del 22-12-2023 è stato approvato il progetto definitivo Aggiornato e rimodulato dei lavori indicati in titolo;

Visto che con Determinazione Del Responsabile Di Area N. 222 DEL 17-09-2025 è stato approvato il progetto Esecutivo

visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto esecutivo dell'opera pubblica con la predetta Determinazione Del Responsabile Di Area N. 222 DEL 17-09-2025;

visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie di esproprio offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nel piano particellare di esproprio e l'invitato a comunicare se intendessero avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 e ss. del DPR 327/2001 ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione;

visto che le seguenti ditte proprietarie,

- a) ditta iscritta al numero progressivo 3 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: sig. PETRELLA AMELIO nato a PRESENZANO (CE) il 16/04/1946 CFPTRMLA46D16H045F, Proprietario non Concordatario – indennità per la costituzione della Servitù Di Fognatura e occupazione temporanea determinata in € 715,00;
- b) ditta iscritta al numero progressivo 4 dell'elenco: sig. PETRELLA FRANCO nato in SVIZZERA (EE) il 07/09/1968 CF:PTRFNC68P07Z133F, Proprietario per ½ non Concordatario; indennità di Costituzione di Servitù Di Fognatura e occupazione temporanea determinata in € 81,67;
- c) ditta iscritta al numero progressivo 4 dell'elenco: sig. PETRELLA FILIPPO nato in SVIZZERA (EE) il 24/04/1967 CF:PTRFPP67D24Z133Y, Proprietario per ½ non Concordatario; indennità di Costituzione di Servitù Di Fognatura e occupazione temporanea determinata in € 81,67;
- d) ditta iscritta al numero progressivo 7 e 11 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: RUSCIANO LUISA GIOVANNA nata a NAPOLI (NA) il 05/05/1929 CF:RSCLGV29E45F839K,- Via Croce 28, 80145 Chiaiano (Napoli)- Proprietario non Concordatario – indennità per la costituzione della Servitù Di Fognatura e occupazione temporanea determinata in €1.645,00;
- e) ditta iscritta al numero progressivo 8 e 11 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: Sig. RUSCIANO ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 28/03/1939 CF:RSCNTN39C28F839F, via Gaetano Salvatore 457, 80145 Napoli, Proprietario non Concordatario –indennità provvisoria per la costituzione della Servitù Di Fognatura e occupazione temporanea determinata in €1.986,87;
- f) ditta iscritta al numero progressivo 10 e 11 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: sig RUSCIANO TOBIA nato a NAPOLI (NA) il 08/11/1937 cod. fiscale RSCTBO37S08F839B, Via Gaetano Salvatore n. 457 80145 – Napoli (NA), Proprietario non Concordatario – indennità provvisoria per la costituzione della Servitù Di Fognatura e occupazione temporanea determinata in € 1.113,54;

entro il termine perentorio di 30 giorni, non hanno comunicato a questo Istituto, la “dichiarazione di accettazione” al fine di convenire alla costituzione di Servitù di Fognatura volontaria sugli immobili interessati dalla presente procedura,

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

DECRETA

Art. 1 – di determinare in via Provvisoria la misura dell'indennità, di costituzione della Servitù Di Fognatura e occupazione temporanea come di seguito riportata per ogni singola ditta:

Art. 2 – È pronunciata a favore del Comune di Presenzano con sede in via San Rocco, Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, la costituzione della Servitù Di Fognatura e occupazione temporanea sugli immobili di seguito descritti, siti nel Comune di Presenzano, autorizzandone l'occupazione temporanea e la costituzione della Servitù Di Fognatura in capo al Comune di Presenzano:

1. per complessivi circa metri lineari di servitù 27 di terreno ricadente in Zona AP iscritto in catasto terreni al foglio 22 del comune di Presenzano p.lla 5065 – con Servitù Di Fognatura per m 27 –in ditta PETRELLA AMELIO nato a PRESENZANO (CE) il 16/04/1946 CF: PTRMLA46D16H045F– Rue Notre Dame De Marais n.2, 3960- Sierre (Svizzera) indennità di Servitù Di Fognatura e occupazione temporanea determinata in € 750,00;
2. per complessivi circa metri lineari di servitù 6 di terreno ricadente in Zona AP iscritto in catasto terreni al foglio 22 del comune di Presenzano p.lla 5004 – con Servitù Di Fognatura per m 27 –in ditta per ½ a PETRELLA FRANCO nato in SVIZZERA (EE) il 07/09/1968 CF: PTRFNC68P07Z133F – Rue De Grands Vergers n.36/A, 1964- Conthey (Svizzera) -indennità di Servitù Di Fognatura e occupazione temporanea determinata in € 81,67;
3. per complessivi circa metri lineari di servitù 6 di terreno ricadente in Zona AP iscritto in catasto terreni al foglio 22 del comune di Presenzano p.lla 5004 – con Servitù Di Fognatura per m 27 –in ditta per ½ a PETRELLA FILIPPO nato in SVIZZERA (EE) il 24/04/1967 CF: PTRFPP67D24Z133Y – (indirizzo residenza sconosciuto: pubblicazione in albo pretorio) - indennità di Servitù Di Fognatura e occupazione temporanea determinata in € 81,67;
4. per complessivi circa metri lineari di servitù 61,63 di terreno ricadente in Zona AP iscritto in catasto terreni al foglio 22 del comune di Presenzano p.lla 79 – con Servitù Di Fognatura per m 60 – e p.lla 5093 (proprietaria per 1/8) – con Servitù Di Fognatura per m 13/8– in ditta a RUSCIANO LUISA GIOVANNA nata a NAPOLI (NA) il 05/05/1929 CF: RSCLGV29E45F839K - via Croce 28 , 80145 Chiaiano (Napoli), per intero relativamente alla particella 79 e per 1/8 per la particella 5093– indennità di Servitù Di Fognatura e occupazione temporanea determinata in € 1.646,87;
5. per complessivi circa metri lineari di servitù 74,63 di terreno ricadente in Zona AP iscritto in catasto terreni al foglio 22 del comune di Presenzano p.lla 80 – con Servitù Di Fognatura per m 73 – e p.lla 5093 (proprietaria per 1/8) – con Servitù Di Fognatura per m 13/8– in ditta a RUSCIANO ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 28/03/1939 CF: RSCNTN39C28F839F, via Gaetano Salvatore 457 , 80145 Napoli, per intero relativamente alla particella 76 e per 1/8 per la particella 5093– indennità di Servitù Di Fognatura e occupazione temporanea determinata in 1.113,54
6. per complessivi circa metri lineari di servitù 41,63 di terreno ricadente in Zona AP iscritto in catasto terreni al foglio 22 del comune di Presenzano p.lla 76 – con Servitù Di Fognatura per m 40 – e p.lla 5093 (proprietaria per 1/8) – con Servitù Di Fognatura per m 13/8– in ditta a RUSCIANO TOBIA nato a NAPOLI (NA) il 08/11/1937 CF: RSCTBO37S08F839B, via Gaetano Salvatore 457 , 80145 Napoli, per intero relativamente alla particella 76 e per 1/8 per la particella 5093– indennità di Servitù Di Fognatura e occupazione temporanea determinata in 1.113,54

La Servitù descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 3 –Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di costituzione della Servitù Di Fognatura ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo con la redazione del verbale di immissione in possesso; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale di

immisione in possesso da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di costituzione della Servitù Di Fognatura e occupazione temporanea nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera *f* del DPR 327/2001.

Art. 4 –Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 5 – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Campania , ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001, nella versione integrale all'Albo Pretorio Comunale on-line e sul sito web del Comune di Presenzano. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di costituzione della Servitù Di Fognatura entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di costituzione della Servitù Di Fognatura resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

Ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità. Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967, nonché del punto 22 dell'allegato "B" al D.P.R. n. 642/1972.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

E DELL'UFFICIO ESPROPRI

ing. Armando Carlone