



COMUNE DI SERRARA FONTANA
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
STAZIONE DI CURA SOGGIORNO E TURISMO ESTIVA ED INVERNALE
SERVIZIO DEMANIO

Prot. n. 1336

Lì, 11.02.2026

Oggetto: Avviso presentazione istanza di variazione della C.d.M n. 06/2023 e supp.n.05/2024 del Comune di Serrara Fontana- ex art. 18 del Regolamento di esecuzione del CdN.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- la determina n. 123 del 17/03/2025 di affidamento al Geom. Nicola Fiorentino iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli con matricola n. 6080 e studio in Forio (NA) alla Via Calosirto n. 46 – CF FRNNCL71P24E329P – P. Iva 04524991215 per la realizzazione del rilievo topografico della banchina fissa e dell'area sottostante la "Torre" e successiva predisposizione del modello D3 di variazione della concessione n. 06/2023 e suppletiva n. 05/2024;
- con nota prot.n. 1317 del 10.02.2026 è stato trasmesso il modello D3 con relativi allegati;
- la legge 16.03.2001 n° 88;
- la delibera di G.R.C. del 14.07.2000 n° 3744;
- l'art. 18 del DPR 15.02.1952 n° 328;
- gli artt. 8, 9, e 10 della legge 07/08/1990, n° 241;

DISPONE LA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

A tal fine si specifica che:

- la variazione della concessione demaniale marittima è di anni 3;
- la variazione della concessione demaniale n. 06/2023 e suppletiva n. 05/2024 prevede nello specifico:
 - ✓ inserimento di nuove opere, relativamente ai servizi a terra per i diportisti da realizzare, identificate come: OR052 – Pedana in acciaio e legno, OR053 Rampa di accesso alla pedana in legno e OR054 blocco prefabbricato con servizi igienici e docce;
 - ✓ dal rilievo strumentale effettuato ne è derivata anche una situazione della modifica dei confini della ZD 002, nel tratto sottostante il costone "Monte di S. Angelo", con inserimento di una nuova area ZD011 – oasi verde, area asservita, giardini e verde in genere, arredo urbano;
 - ✓ inserimento di una nuova area indentificata come ZD010 – centro raccolta rifiuti e materiali in genere;
 - ✓ inserimento di una OR051 – cabina elettrica;
 - ✓ estrapolazione dalla CdM delle aree OR003, OE002 e parte della OE001;
 - ✓ riduzione della ZD003, corrispondente con l'arenile lato porto, con creazione di una ZD009 e una ZD012 da destinarsi ad usi diversi;
 - ✓ installazione di una nuova opera OR050 rappresentata da un pergolato con tenda;
- gli elaborati progettuali e le relazioni tecniche possono essere visionati presso il Comune di Serrara Fontana – Ufficio Demanio – Responsabile del procedimento Arch. Domenico De Siano tel. 081 9048850;
- i soggetti portatori di interessi giuridicamente riconosciuti, ove lo ritengano opportuno, possono avanzare osservazioni **entro 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso**, indirizzandole a Comune di Serrara Fontana Via Roma, 79.

Il Responsabile del Servizio Demanio
dott.ssa Rosanna Mattera
(firmato digitalmente)