



COMUNE DI SERRARA FONTANA
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
STAZIONE DI CURA SOGGIORNO E TURISMO ESTIVA ED INVERNALE
UFFICIO DEMANIO

BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica per l'affidamento di contratti pubblici di servizi nei settori ordinari ai sensi dell'art. 71 del D. lgs. n. 36/2023 con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. a), del medesimo D.lgs. n. 36/2023.

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA ALL'ORMEGGIO, DISORMEGGIO E DI GUARDIANIA DELLE IMBARCAZIONI NEL PORTO TURISTICO DI S. ANGELO.

Prot. n. 1299 del 10.02.2026

CPV: 98362000-4 NUTS: ITF33

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

CENTRALE DI COMMITTENZA: ASMEL CONSORTILE S.C. A R.L.

Tel. +39 800 955 054

Indirizzo pec: asmecomm@asmepec.it

Indirizzo Internet: <https://piattaforma.asmecomm.it/> e asmecomm.it sezione "Procedure in corso"

COMUNE DI SERRARA FONTANA

Sito Internet: <https://www.comune.serrara-fontana.na.it>

Servizio VI "Area Sociale, Biblioteca Comunale, Istruzione, Demanio e Paesaggio"

Il R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è: Dott. ssa Rosanna MATTERA Tel. +39.081.9048823

Indirizzo pec: utcediliziaprivata2.serrarafontana@asmepec.it indirizzo e-mail: socialiserrara@libero.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec; pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato

I.2) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: asmecomm.it

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: asmecomm.it - Sezione "Procedura in corso"

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura telematica aperta per l'affidamento di alcuni servizi ausiliari, secondari, strumentali ed accessori, sotto soglia comunitaria, necessari alla gestione comunale diretta e pubblica del porto turistico di S. Angelo per il periodo 01.04/31.12.2026.

II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di servizi.**II.1.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS ITF33- Comune di Serrara Fontana - (NA)**II.1.4) Breve descrizione:** I servizi da erogare a titolo esemplificativo con continuità e che sono analiticamente dettagliati nel capitolato prestazionale dovranno essere i seguenti:

- ✓ assistenza giornaliera all'ormeggio e disormeggio da terra ed in acqua;
- ✓ custodia e vigilanza giornaliera, diurna e notturna, degli ormeggi;
- ✓ servizio di prevenzione e pronto intervento in caso di incendi;
- ✓ servizio di accoglienza ed assistenza tecnica in banchina;
- ✓ accoglienza, prenotazioni, segreteria con compiti di fatturazione e rapporti con la clientela;
- ✓ assistenza all'utenza anche radiotelefonica;
- ✓ servizio di pulizia e manutenzione ordinaria delle opere e dei dispositivi di ormeggio;
- ✓ ulteriori servizi facoltativi come offerti in sedi di offerta di gara.

Eventuali servizi aggiuntivi e/o migliorativi saranno valutati con l'applicazione dei criteri premiali alle offerte in sede di gara ed attribuzione fino ad un massimo di 85 punti per l'elemento qualitativo.

L'offerta eventuale dei suddetti servizi aggiuntivi o migliorativi non costituisce variante e non modifica le condizioni negoziali.

L'appalto è un lotto unico. È fatto divieto di varianti, non sono ammesse rettifiche e il subappalto. Le condizioni minime sono quelle contenute nel Capitolato prestazionale di Appalto.

È richiesta alle ditte concorrenti la dichiarazione di aver preso visione dei luoghi e delle aree demaniali interessate, con proprio personale, entro i termini di presentazione della documentazione di gara e dell'offerta e di presa visione degli atti di gara.

II.1.5) Codice CPV principale: CPV 98362000-4**II.1.6) Suddivisione in lotti:** l'appalto NON è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 135.831,55 oltre IVA.**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima di due mesi (01.01. al 28.02.2027)**II.2.3) Durata dell'appalto:** terminerà il 31.12.2026**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cfr. Disciplinare di gara

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: cfr. art. 6.1 del Disciplinare di gara**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** cfr. art. 4.2 del Disciplinare di gara**III.2.3) Capacità tecnica e professionale:** cfr. art. 4.3 del Disciplinare di gara**III.2.4) Avvalimento:** cfr. art. 5 del Disciplinare di gara**III.2.5) Subappalto:** cfr. art. 6 del Disciplinare di gara**III.2.6) Sopralluogo:** Previsto

III.2.7) Durata del Procedimento: 9 mesi dalla pubblicazione del bando, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 del codice.

III.2.9) Durata offerta vincolante: 180 giorni

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo **71 del D. Lgs. n. 36/2023** decisione a contrarre n. 48 del 10.02.2026 ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023

IV.2 CRITERI DI AGGIUDICAZION

IV.2.1 Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. **108 del D. Lgs. 36/2023** e ss.mm.ii. sulla base di prezzo fisso sulla base del quale gli operatori economici competeranno solo in base a criteri qualitativi ai sensi dell'art. 108, comma 1 lett. a) del Codice.

IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta economica	15
TOTALE	100

Il tutto meglio specificato nel Disciplinare di gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti Data: 19.02.2026 Ora locale: (12:00)

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte Data: 25.02.2026 Ora locale: (23:59)

IV.3.3) Data di apertura delle offerte Data: 26.02.2026 Ora locale: (11:00)

Luogo: Sede Municipale di Serrara Fontana, Via Roma 79, Servizio Demanio anche in assenza dei rappresentanti delle Ditte offerenti. In caso di impedimento eventuale altra data sarà resa nota mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Serrara Fontana www.comune.serrara-fontana.na.it (home page: Sezione " Bandi di gare-Esiti gare e appalti "), sulla piattaforma della società di committenza ausiliaria ASMECOMM, www.asmecomm.it, nonché mediante comunicazione ai concorrenti a mezzo pec inviata con congruo anticipo.

Potranno assistere alle operazioni di apertura un massimo di due rappresentanti per ciascun offerente: Titolari, Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti o soggetti muniti di apposita delega. L'espletamento della gara avverrà con la procedura indicata dettagliatamente nel Disciplinare di Gara, contenente norme integrative del presente Bando di Gara, cui si rinvia.

L'Amministrazione Aggiudicatrice (Stazione Appaltante) si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Organo responsabile delle procedure di ricorso: cfr Disciplinare di gara

<https://www.giustizia-amministrativa.it/>

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 del Codice, è pubblicato su:

- sul sito istituzionale della stazione appaltante (Art. 85 del Codice): <https://www.comune.serrara-fontana.na.it>
- sulla Piattaforma certificata interoperabile <https://piattaforma.asmecomm.it/> e sul sito dell'ASMEEL Consortile S.c. a r.l.
- Asmecomm.it nella sezione "Procedura in corso";
- BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (Art. 85 del Codice);

Il R.U.P.

*Dott.ssa Rosanna Mattera
(firmato digitalmente)*