



Decreto n. 47

del 28/01/2026

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

VICE DIREZIONE GENERALE OPERATION

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE IN FORMA LETTERALE E PROVVISORIA

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;



- VISTO che con determinazione motivata n. 7-2022 del 20/10/2022 il Comitato speciale del Consiglio superiore dei lavori per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari della “Linea AV Salerno-Reggio Calabria e interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza - Lotto 1A Battipaglia-Romagnano”, ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- VISTO che con Ordinanza N. 14 del 13/11/2024 la Commissaria Straordinaria per gli interventi infrastrutturali “Potenziamento tecnologico e interventi infrastrutturali Linea Salerno-Reggio Calabria” e “Potenziamento tecnologico e interventi infrastrutturali Linea Taranto-Metaponto-Potenza-Battipaglia”, ha approvato le Varianti al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento Potenziamento con caratteristiche di alta velocità della direttrice ferroviaria Salerno-Reggio Calabria, in riferimento al Lotto 1A Battipaglia-Romagnano, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- VISTO che si è provveduto ad effettuare a mezzo raccomandata A/R la comunicazione ex art. 17 c.2 del DPR con la quale è stata data notizia agli intestatari catastali dell'intervenuta efficacia delle succitate delibere, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione e la contestuale richiesta di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili incisi dalla procedura ai fini della determinazione dell'indennità;
- VISTO il Decreto n. 238 del 04/07/2023, emesso ai sensi dell'art. 22-bis, 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con il quale è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione d'urgenza, tra le altre, di alcune aree, necessarie alla realizzazione dei lavori sopra indicati, in particolare degli immobili distinti al Catasto Terreni del Comune di Contursi Terme (SA) al Foglio 24 Mappali n. 587-600-601-717-718-719-720-721-722-723-724-725-738-739-740-741-745-746-747-748-749-750-756, catastalmente intestati alla Ditta COMUNE CONTURSI TERME c.f. 82001930658 PROPRIETA';
- VISTO che il provvedimento di cui sopra, previa sua notifica alla Ditta con contestuale offerta dell'indennità provvisoria in esso indicata, è stato regolarmente messo in esecuzione in data 25/07/2023, mediante redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso in applicazione dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTO che l'indennità offerta con la notifica del citato D.O.U., pari a € 31.772,50 non è mai stata formalmente accettata dalla Ditta proprietaria;
- VISTO che nell'ambito di realizzazione dei lavori sopracitati ed in seguito ad affinamenti progettuali si è reso necessario procedere all'acquisizione di ulteriori aree, per le quali la Ditta ha manifestato la propria volontà di cederle bonariamente rinunciando ai termini di notifica ed a tutte le formalità previste dalla legge, in particolare degli immobili distinti al Catasto Terreni del Comune di Contursi Terme (SA) al Foglio 24 Mappali n. 587-600-601-719-720-721-722-745-746-747-748-736-596-597-589, catastalmente intestati alla Ditta COMUNE CONTURSI TERME c.f. 82001930658 PROPRIETA';
- VISTA la manifestazione della Ditta di cedere bonariamente le aree necessarie rinunciando ai termini di notifica ed a tutte le formalità previste dalla legge, in data 13/11/2024 si è proceduto alla redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso relativo alle ulteriori aree;
- VISTO che, a seguito dell'immissione in possesso sono stati acquisiti nuovi elementi utili a determinare il più corretto valore da attribuire agli immobili, con la nota prot. DIC.PES.0273235.24.U del 29/10/2024, l'indennità è stata rideterminata in € 968.003,40 oltre l'indennità di occupazione d'urgenza, la quale comprendeva



- l'espropriazione di n. due lotti dell'aerea "PIP" e la svalutazione della proprietà residua dei rimanenti tre lotti;
- VISTO che in esito a quanto riportato al punto precedente la Ditta non ha accettato l'indennità offerta ed ha richiesto di avvalersi del sub procedimento ex art. 21 DPR 327/01 designando, ai sensi del comma 2, un tecnico di propria fiducia;
 - VISTO il Decreto n. 11 del 09/01/2025, emesso ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con cui sono stati nominati i tecnici di parte;
 - VISTO che su istanza della Ditta, il Presidente del Tribunale di Salerno con Provvedimento del 13/02/2025, ha nominato il terzo tecnico;
 - VISTO che la terna a maggioranza e con dissenso da parte del tecnico di parte RFI determinando la facoltà di attivare opposizione ex art. 54 del DPR, in data 11/10/2025 ha depositato la relazione di stima determinando un'indennità complessiva di € 3.207.324,73 oltre l'indennità di occupazione d'urgenza, considerando l'acquisizione dell'intera area "PIP" costituita da cinque lotti;
 - VISTA l'Ordinanza di Deposito ex art. 26 del D.P.R. n. N. 434 del 28.10.2025 con la quale il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A. ha disposto il deposito delle indennità provvisorie non concordate unitamente all'indennità di occupazione d'urgenza presso il Ministero delle Economie e Finanza – Ragioneria Territoriale dello stato sede di Napoli al nr. Nazionale 1436841 - nr. Provinciale 341070 - cod. rif. NA 01436841P in data 11/12/2025, per un importo complessivo di 3.859.041,40 €;
 - VISTO che sono ancora in corso gli atti di aggiornamento catastale, finalizzati all'esatta e definitiva individuazione della consistenza immobiliare interessata da espropriazione;
 - VISTA l'istanza n. DEO.DIC.PES.0027541.26.U del 28.01.2026, presentata a questo Ufficio Territoriale per le Espropriazioni dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, via Vito Giuseppe Galati, 71, con la quale è stata richiesta, l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327 /2001, del presente Decreto;
 - VISTO l'art. 23 del DPR 327/01;

DECRETA

a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581), l'espropriazione degli immobili identificati in modo provvisorio e letterale negli allegati elaborati grafici su base catastale, che formano parte integrante e sostanziale del presente Decreto, e nella sotto riportata tabella in cui sono altresì indicati i dati identificativi dei medesimi immobili distinti al Catasto Terreni, la consistenza immobiliare oggetto di esproprio e la relativa indennità provvisoria.

Comune di Contursi Terme (SA):**Catasto Terreni**

N.P.	Ditta Espropriata	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità provvisoria
I	COMUNE CONTURSI TERME c.f. 82001930658 con sede a Contursi Terme (SA) in Piazza Garibaldi	24	587	144	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	€ 3.859.041,40 di cui: Esproprio € 3.207.324,73 Occupazione d'Urgenza € 651.716,67 cod. rif. Deposito NA 01436841P nr. Nazionale 1436841 nr. Provinciale 341070
				22	Opere di mitigazione ambientale	
		24	589	57	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	
		24	596/B	16	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	
		24	597/B	106	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	
		24	600/B	46	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	
				278	Opere di mitigazione ambientale	
		24	601/B	333	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	
				159	Opere di mitigazione ambientale	
		24	717/B	1492	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	
				360	Reliquati	
		24	718/B	739	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	
		24	719/B	3134	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	
				74	Opere di mitigazione ambientale	
				247	Reliquati	
		24	720	389	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	
				62	Opere di mitigazione ambientale	
		24	721	1531	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	
				31	Opere di mitigazione ambientale	
		24	722	1763	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	
				197	Opere di mitigazione ambientale	
				206	Reliquati	

		24	723	605	Sede Ferroviaria e sue dipendenze
		24	724	1215	Sede Ferroviaria e sue dipendenze
		24	725	654	Sede Ferroviaria e sue dipendenze
		24	736/B	12	Sede Ferroviaria e sue dipendenze
		24	738/B	190	Sede Ferroviaria e sue dipendenze
		24	739/B	238	Sede Ferroviaria e sue dipendenze
		24	740/B	19	Sede Ferroviaria e sue dipendenze
		24	741/B	645	Sede Ferroviaria e sue dipendenze
		24	745	368	Sede Ferroviaria e sue dipendenze
				138	Reliquati
		24	746	114	Sede Ferroviaria e sue dipendenze
				40	Reliquati
		24	747	1471	Sede Ferroviaria e sue dipendenze
				401	Reliquati
				176	Opere di mitigazione ambientale
		24	748	260	Sede Ferroviaria e sue dipendenze
				46	Opere di mitigazione ambientale
				748	Reliquati
		24	749	308	Sede Ferroviaria e sue dipendenze
		24	750	143	Sede Ferroviaria e sue dipendenze
		24	756/B	307	Sede Ferroviaria e sue dipendenze

Il presente Decreto dispone l'espropriazione di detti immobili a favore di RFI S.p.A. secondo le consistenze e le modalità in esso indicato e non è soggetto a condizione sospensiva ex art. 23 comma 1 punto f del DPR 327/01 in quanto gli immobili sono già nel possesso del beneficiario dell'espropriazione o chi per esso.

L'indennità stabilita a maggioranza dalla relazione di stima depositata ai sensi ex art. 21 è stata regolarmente depositata al MEF.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione e trascrizione del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino



Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

In esito all'approvazione degli atti di aggiornamento catastale, finalizzati alla definitiva individuazione delle aree espropriate, sarà emesso apposito decreto di individuazione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini previsti dalla legge.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le
Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*

STRALCIO PLANIMETRICO

