



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art. 36 – comma 4 della Legge n. 317 del 05/10/1991

UFFICIO ESPROPRI

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI –
CODICE FISCALE 80045420637

Oggetto: **ORDINANZA DI DEPOSITO DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO N. 1 del 16.02.2026 - art. 26 d.p.r. 327/2001 e s.m.i.**

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri

VISTA la deliberazione n. 7 del 20 gennaio 2017 con la quale la Giunta del Comune di Terzigno ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo - P.I.P. ZTO D2 E D3, in conformità al vigente P.U.C. ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione del Governo del Territorio n. 5/2011;

VISTA la deliberazione di Consiglio Generale del Consorzio ASI di Napoli, seduta del 25 marzo 2019, con la quale è stato approvato l'accordo quadro di collaborazione (ex art. 15 della L. 241/90 e s.m.i.) per disciplinare lo svolgimento delle attività di rilancio dell'area P.I.P. tra il Consorzio ASI e il Comune di Terzigno;

VISTO l'accordo quadro sottoscritto in data 01 aprile 2019 tra il Consorzio ASI e il Comune di Terzigno, finalizzato ad avviare un percorso di potenziamento e di rilancio in termini di attrattività, competitività e soprattutto sviluppo socioeconomico e produttivo dell'area P.I.P. del Comune di Terzigno;

VISTA la convenzione stipulata tra le parti in data 30 giugno 2022, con la quale il Comune di Terzigno ha trasferito al Consorzio ASI di Napoli la gestione dell'Area P.I.P., dell'estensione complessiva di circa 50 ha, identificata nell'attuale Piano Urbanistico Comunale con le zone D2 e D3;

VISTO il decreto dirigenziale n. 74 del 30.10.2024 con il quale è stata rideterminata l'indennità provvisoria di esproprio per i suoli ricadenti nel Comune di Terzigno rinviando la valutazione di eventuali manufatti, realizzati con regolare titolo edilizio;

VISTO il decreto di esproprio d'urgenza n. 44 del 20.05.2025, emesso ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 327/01, con il quale è stato espropriato, in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli, il terreno individuato nell'allegato piano particellare grafico, distinto al N.C.T. del Comune di Terzigno al Fl. n. 15 p.lla n. 545 di mq 8.276, intestato a Cutolo Paola nata a Napoli il 17.04.1961 – prop. per ½ e Cutolo Rita nata a Napoli il 23.01.1958 – prop. per ½ ;

VISTO che in esecuzione del predetto decreto di esproprio, in data 30 giugno 2025, si è provveduto all'immissione nel possesso delle aree espropriate mediante redazione di apposito verbale di immissione nel possesso e stato di consistenza;

VISTO che le sig.re Rita Cutolo e Paola Cutolo, già in sede di presa di possesso, si sono opposte all'indennità provvisoria così come determinata con decreto dirigenziale n. 74 del 30.10.2024, richiedendone la rideterminazione;

VISTA la nota prot. n. 6041 DEL 01.08.2025, con la quale le sig.re Rita Cutolo e Paola Cutolo hanno ribadito il loro disaccordo ad accettare l'indennità provvisoria, richiedendo al Consorzio ASI di Napoli di attivare la procedura ex art. 21 del D.P.R. 327/01 e, nel contempo, di provvedere al deposito delle somme offerte presso la competente Ragioneria Territoriale dello Stato, così come previsto dall'art. 26 comma 1 del medesimo D.P.R. 327/01;

ORDINA

Il deposito presso la Cassa DD.PP. del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Napoli, dell'indennità provvisoria, determinata ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. 327/01, relativa al suolo ricadente nel Comune di Terzigno e così censito al Catasto Terreni:

CUTOLO PAOLA nata a Napoli il 14/04/1961

CUTOLO RITA nata a Napoli il 23/01/1958

Qualità: Nocciolo, Fl 15 p.lla 545 di mq 8.276, espropriata per l'intero, indennità € 206.900,00,

D I S P O N E

Inoltre, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., che agli eventuali terzi, titolari di diritti reali sugli immobili, sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI

Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art. 36 – comma 4 della Legge n. 317 del 05/10/1991

UFFICIO ESPROPRI

Decorsi i trenta giorni dalla pubblicazione, senza che sia prodotte opposizioni da parte di terzi, presso questa Autorità Espropriante oppure all'indirizzo PEC: consorzio@pec.asinapoli.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

IL R. UFFICIO ESPROPRI arch. Marilena Sena

IL DIRETTORE (ing. Salvatore Puca)