

Comune di Campagna (SA) – CF:82001170651 - Avviso di avvio del procedimento di imposizione vincolo preordinato all'esproprio - art.11 DPR n.327/01. "Intervento di REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ CONCEZIONE" - CUP: G15E25000110009

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE con Delibera di Giunta Comunale n.29 del 09/02/2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica revisionato dell'Intervento di "REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ CONCEZIONE" CUP: G15E25000110009 ed è stato dato mandato all' Ing. Antonio Soria per l'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per l'avvio delle procedure di variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica revisionato dell'Intervento di "REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ CONCEZIONE" CUP: G15E25000110009;

PRESO ATTO dagli elaborati progettuali che le aree su cui si vuole realizzare l'opera di pubblica utilità non sono tutte di proprietà comunale per cui si deve procedere ad avviare la procedura di acquisizione degli immobili mediante procedimento espropriativo;

PRESO ATTO che per poter iniziare il procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera di pubblica utilità è necessario apporre sugli immobili il vincolo preordinato all'esproprio;

RITENUTO di dover avviare il procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'atto del Consiglio Comunale di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, costituirà adozione di variante allo strumento urbanistico, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10 e art. 19 del DPR 08.06.2001 n. 327 e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 12 - 16 e 17 del decreto medesimo;

RICHIAMATO l'art. 11 del DPR 327/01 che impone l'obbligo di dare avviso ai proprietari dei beni individuati dai registri catastali sui quali si intende apporre il vincolo, almeno venti giorni prima della delibera di Consiglio Comunale con cui si approva il progetto;

RICHIAMATO ALTRESÌ il comma 8 dell'art.16 del DPR 327/01, il quale prevede che se risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale, la comunicazione di avvio del procedimento, di cui al comma 4, è sostituita da un avviso, affisso per 20 giorni consecutivi all'albo pretorio dei comuni interessati e da un avviso pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale;

VISTO il piano particellare di esproprio del PFTE revisionato dell'intervento di "REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ CONCEZIONE" CUP: G15E25000110009;

PRESO ATTO che i proprietari iscritti nei registri catastali delle seguenti particelle Fg.29 p.lle 830 e 832, sono defunti e non è possibile individuare gli attuali proprietari;

COMUNICA

l'avvio del procedimento amministrativo, ai sensi degli artt.7 e segg. della Legge 241/90 e s.m. ed i, finalizzato all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/01, sugli immobili interessati dall'intervento, i cui dati, importi stimati e proprietari risultanti dai registri catastali sono riportati nella seguente tabella:

N. d'ordine	Ditta	Titolarità	Foglio	P.lla	Zona PUC	Area da espropriare mq.	Valore di mercato (€/mq)	Indennità €
1	CAPALDO EDUARDO; DI MARIO	Diritto del concedente	29	832	D3	90,00	13,27	1.194,30
2	CAPALDO MARCELLO; DI MARIO	Diritto del concedente						
3	CAPALDO MARIO; FU EDUARDO	concedente usuf parz						
4	CAPALDO VITTORIO; DI MARIO	Diritto del concedente						
5	PIROFALO FRANCESCO; FU ALFONSO	Diritto del concedente						
6	PIROFALO MICHELE; FU ALFONSO	Diritto del concedente						
7	SESSA ASSUNTA nata a CAMPAGNA (SA) il 08/09/1906, CF: SSSSNT06P48B492A	Livellario	29	830	D3	76,00	13,27	1.008,52
8	IZZO GIUSEPPINA nata a CAMPAGNA (SA) il 25/03/1931, CF: ZZIGPP31C65B492R	Proprietà						

l'Amministrazione competente è il Comune di Campagna;

il Responsabile del procedimento è l'ing. Antonio SORIA.

Gli elaborati del PFTE revisionato dell'Intervento di "REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ CONCEZIONE" CUP: G15E25000110009, possono essere visionati e scaricati al seguente link: <https://drive.google.com/drive/folders/1yDBXsvOEcbSCUjDPYM91WHqzMNLmpfzK?usp=sharing> oppure sull'Albo Pretorio del Comune di Campagna, come allegati alla Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 09/02/2026. Gli atti e gli elaborati progettuali possono essere inoltre visionati presso l'Ufficio Tecnico sito in Largo della Memoria, 1 - il martedì dalle ore 10.30 alle ore 13.30 e il giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,30 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Ai sensi dell'art.11 del DPR n.327/01, le S.V. potranno presentare memorie scritte e documenti entro e non oltre il termine di giorni 20 (venti) dalla pubblicazione dell'avviso sul BURC.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio Soria