



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Alberto Romeo GENTILE
Donata VIZZINO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
113	27/02/2026	212	00	00

Oggetto:

L. 213/2023 art. 1 commi da 464 a 469 - Programmazione degli interventi regionali per la rigenerazione urbana -Annualità 2026 e correzione errore materiale - rettifica D.D. n. 156 del 30/10/2025.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. il Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il periodo 2021-2026, ha varato un piano pluriennale, che dispone in favore delle Regioni, ai sensi dell'articolo 1, commi 134 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e ss.mm.ii., l'assegnazione di contributi per investimenti per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche, per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili, per le infrastrutture sociali e le bonifiche ambientali dei siti inquinati, nonché per investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, lettera c), della legge 24 dicembre 2003, n. 350;
- b. l'articolo 1, comma 464, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, al fine di favorire gli investimenti, assegna alle "Regioni a statuto ordinario contributi per investimenti diretti nel limite complessivo di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2028". In particolare, alla Regione Campania è assegnato l'importo annuale di € 5.270.000,00 per 5 annualità, dal 2024 al 2028;
- c. il comma 465 del citato art. 1 L. n. 213/2023 stabilisce che "Le regioni a statuto ordinario utilizzano i contributi di cui al comma 464 per la realizzazione di una o più opere pubbliche per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico, anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili".

PREMESSO, altresì, CHE

- a. le finalità dettagliate dal comma 465 dell'art. 1 della L. n. 213/2023 sono riconducibili a quelle cui sono destinati i fondi di cui all'art. 1, co. 134 e ss., della L. n. 145/2018 e ss.mm.ii.;
- b. la D.G.R. n. 84 del 02/03/2021 ha stabilito che la programmazione delle risorse di cui alla legge n. 145/2018 art. 1 commi 134 e segg. sia indirizzata verso obiettivi della rigenerazione urbana, comprensiva della qualità insediativa e ambientale, attraverso:
 - b.1 l'incremento della resilienza del sistema abitativo rispetto ai fenomeni di cambiamento climatico e agli eventi sismici e applicazione dei CAM;
 - b.2 l'incremento e qualificazione dei servizi e delle reti;
 - b.3 l'incremento quantitativo e qualitativo degli spazi pubblici;
 - b.4 il miglioramento del benessere ambientale e del metabolismo urbano;
 - b.5 lo sviluppo della mobilità sostenibile.
- c. la stessa Delibera, conformemente agli indirizzi predetti, ha programmato le risorse assegnate alla Regione Campania dall'art. 1, co. 134 e ss., L. n. 145/2018 e ss. mm. ii., in favore di progetti aventi le seguenti finalità:
 - c.1 progettazione e realizzazione per la messa in sicurezza degli edifici e di altre strutture di proprietà pubblica;
 - c.2 progetti di rigenerazione urbana e riconversione energetica verso fonti rinnovabili;
 - c.3 infrastrutture sociali.

TENUTO CONTO CHE

- a. le risorse di cui all'articolo 1, comma 464, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, sono assegnate alla Regione Campania, esclusivamente, per il finanziamento di investimenti diretti regionali. Pertanto, i soggetti attuatori, titolari dei CUP, possono essere unicamente:
 - a.1 le Regioni;
 - a.2 gli enti in house della regione;
 - a.3 l'ente strumentale/dipendente della regione;
 - a.4 commissari straordinari per il dissesto idrogeologico.
- b. l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (di seguito anche "ACER" o "Agenzia"), come previsto dallo Statuto "è un ente pubblico non economico della Regione Campania" che, nel rispetto degli indirizzi programmatici della Giunta regionale, provvede, tra l'altro "alla realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica mediante il recupero, l'acquisto o la nuova costruzione di immobili, destinati alla locazione permanente a favore delle

persone e delle famiglie deboli e fragili”; “alla progettazione e realizzazione di programmi ed interventi di messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione degli appartamenti e degli edifici [...]”; “alla esecuzione di interventi sperimentali e programmi di contenuto innovativo con particolare riguardo alle tecniche costruttive, al risparmio energetico ed all’utilizzo di fonti di energia rinnovabile nonché alla gestione degli immobili”; “alla promozione di programmi di interventi, volti alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, afferente l’edilizia residenziale pubblica (edifici ed aree) anche mediante programmi integrati di riqualificazione con il concorso di risorse pubbliche e private, di intesa con i comuni interessati”.

- c. al fine di programmare le risorse di cui all’articolo 1, comma 464, della legge 30 dicembre 2023, n. 213 assegnate alla Regione Campania per l’annualità 2026, pari ad euro 5.270.000,00, il competente Settore 212.02.00 con nota prot. n. 100750 del 06/02/2026, indirizzata all’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale, ha avviato una ricognizione *“finalizzata all’individuazione di progetti compatibili con le finalità cui sono destinati i contributi a valere sulla Legge n. 213 del 2023, art. 1, commi da 464 a 469, quali interventi di rigenerazione urbana, finalizzati al miglioramento energetico e/o strutturale del patrimonio ERP, ovvero alla realizzazione di nuovi alloggi”.*

VISTO il riscontro fornito dall’ACER con nota prot. n. 31399 del 23/02/2026 (acquisito al prot. regionale n. 0150239 del 24/02/2026), come rettificato con nota prot. n. 33043 del 26/02/2026 (acquisito al prot. reg. n. 0162836 del 27/02/2026).

CONSIDERATO, altresì, CHE

- a. i progetti individuati dall’ACER, n. 9 interventi localizzati nelle province di Avellino, Caserta, Napoli e Salerno, risultano coerenti con le finalità cui possono essere destinati i fondi di cui all’articolo 1, commi da 464 a 469, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, atteso che, gli stessi, mirano ad efficientare il patrimonio ERP esistente, dal punto di vista strutturale e/o energetico, e alla realizzazione di nuovi alloggi per far fronte al sempre crescente fabbisogno di edilizia residenziale pubblica;
- b. tra i progetti in parola, rientra altresì l’intervento di completamento dei fabbricati C - D in Nocera Inferiore (Sa) loc. Vescovado, il cui costo complessivo è pari ad € 10.403.531,68;
- c. con il presente provvedimento, viene assegnato a tale intervento l’importo di € 2.962.564,00 ad integrazione del finanziamento già impegnato con il D.D. n. 38 del 31/10/2025 per euro 7.412.580,20 a valere sulle risorse assegnate alla Regione Campania dall’art. 1, commi 134 e seguenti, L. n. 145/2018 e ss.mm.ii. annualità 2026, restando a carico dell’ACER il residuo costo di euro 28.387,48.

RILEVATO CHE

- a. sempre con riferimento all’intervento di completamento dei fabbricati C - D in Nocera Inferiore (Sa) loc. Vescovado, si rileva un errore nel codice CUP comunicato dall’ACER con nota prot. n. 182299 del 30/10/2025, con la quale la predetta Agenzia manifestava *“l’intenzione di destinare il suddetto finanziamento alla realizzazione dell’intervento “Nocera Inferiore, Montevescovado – Completamento dei fabbricati C e D (CUP F31B21004970005)”* e quindi associato allo stesso nel provvedimento di programmazione delle risorse di cui alla L. n. 145/2018 annualità 2026, D.D. n. 156 del 30/10/2025, pubblicato sul BURC n. 78 del 03/11/2025;
- b. con nota prot. n. 33043 del 26/02/2026 l’ACER ha confermato che trattasi di errore materiale di trascrizione del codice CUP e che il CUP corretto associato all’intervento di completamento dei fabbricati C - D in Nocera Inferiore (Sa) loc. Vescovado, è F31B21004960005, in luogo del CUP F31B21004970005;
- c. si rende, per l’effetto, necessario procedere alla rettifica degli atti di assegnazione ed impegno delle risorse ex art. 1, commi 134 e seguenti, della L. n. 145/2018 e ss.mm.ii. – annualità 2026, disposti a favore di ACER, ossia il D.D. n. 156 del 30/10/2025, pubblicato sul BURC n. 78 del 03/11/2025, e il D.D. n. 38 del 31/10/2025, riportando, negli stessi, il CUP corretto F31B21004960005, in luogo del CUP F31B21004970005.

RILEVATO, altresì, CHE

- a. il Ministero dell’Economia e delle Finanze, in relazione alla programmazione delle risorse di cui alla L. n. 213/2023, commi 464 e seguenti, ha chiarito che *“possono essere finanziati CUP relativi ad uno stralcio successivo di un’opera già avviata o CUP che hanno già avviato lo studio di fattibilità o la progettazione”* e che

- ai fini dell'individuazione del termine di cui al comma 467 *"l'importo del costo da considerare è quello riferito all'importo complessivo del QE ovvero l'intero importo del CUP"*;
- b. il termine ultimo di cui al comma 467 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2023, n. 213 entro il quale deve intervenire la stipula del contratto di affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche, alla luce del costo complessivo dei singoli interventi, come riportato nell'*"Allegato A"* al presente provvedimento, è:
- b.1 tre mesi decorrenti dalla data del presente provvedimento per l'intervento associato al CUP F33E26000010001;
- b.2 dieci mesi decorrenti dalla data del presente provvedimento per gli interventi associati al CUP F63E26000000001, F83E26000000001, F43E26000010001, F63E26000040001, F63E26000050001, F73E26000010001, F63E26000020001;
- b.3 venti mesi decorrenti dalla data del presente provvedimento per l'intervento associato al CUP F31B21004960005.
- c. nel caso di mancato rispetto delle tempistiche di cui alla precedente lettera *"le somme sono revocate e acquisite al bilancio dello Stato"*, ai sensi del medesimo comma 467;
- d. l'ACER, con nota prot. n. 33043 del 26/02/2026 ha attestato che *"i cronoprogrammi degli interventi in parola sono compatibili con le tempistiche di cui al comma 467 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2023, n. 213"*, su-riportate.

RITENUTO

- a. di dover disporre, a favore dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale – ACER, l'assegnazione dei contributi di cui all'articolo 1, comma 464, della legge 30 dicembre 2023, n. 213 – Annualità 2026, per euro 5.270.000,00, a favore degli interventi associati ai CUP F63E26000000001, F83E26000000001, F33E26000010001, F43E26000010001, F63E26000040001, F63E26000050001, F73E26000010001, F63E26000020001, F31B21004960005., per gli importi riportati nell'*"Allegato A"* al presente provvedimento che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- b. di dover dare atto che dalla data di adozione del presente provvedimento decorre il termine di cui al comma 467 dell'art. 1, della L. n. 213/2023, nella misura dettagliata nella lettera *"b."* del *"rilevato, altresì, che"* e riportato nel predetto *"Allegato A"*, entro il quale deve intervenire la stipula de *"i contratti di affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche"*;
- c. di dover dare atto che il monitoraggio delle opere pubbliche di cui ai commi da 464 a 468 della legge 30 dicembre 2023, n. 213 è effettuato attraverso il sistema di monitoraggio BDAP-MOP;
- d. di dover dare atto che il mancato rispetto del termine di cui al comma 467, verificato attraverso il sistema di monitoraggio BDAP-MOP, determina la revoca del finanziamento;
- e. di dover stabilire che gli obblighi reciproci gravanti sulle parti nella fase di finanziamento saranno disciplinati mediante la sottoscrizione di apposita convenzione redatta secondo lo schema approvato con il D.D. n 137 del 18/06/2024;
- f. di dover nominare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Donata Vizzino, in qualità di Dirigente del competente Settore 212.02.00 di questa Direzione Generale;
- g. di dover disporre, per le motivazioni indicate in narrativa, la rettifica del D.D. n. 156 del 30/10/2025, pubblicato sul BURC n. 78 del 03/11/2025, per la sola sostituzione del CUP associato all'intervento *"Nocera Inferiore, Montevercovado – Completamento dei fabbricati C e D"*, riportando il CUP F31B21004960005 in luogo del CUP F31B21004970005;
- h. di dover confermare che dalla data di adozione dell'impegno contabile delle risorse a valere sulla L. n. 145/2018 e ss.mm.ii. di cui al D.D. n. 38 del 31/10/2025 decorre il termine di 12 mesi di cui al comma 136 dell'art.1 della L. n. 145/2018 ss.mm.ii. entro il quale il soggetto beneficiario è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche oggetto della proposta di intervento, pena la revoca del finanziamento e la restituzione delle somme eventualmente percepite a titolo di anticipazione;
- i. di dover demandare al Dirigente competente del Settore 212.02.00, la predisposizione dei provvedimenti consequenziali, ivi compresa la stipula della Convenzione attuativa per gli interventi riportati nell'*"Allegato A"* al presente provvedimento, nonché quelli connessi alla rettifica del CUP associato all'intervento *"Nocera Inferiore, Montevercovado – Completamento dei fabbricati C e D"*;

- j. di dover dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione “Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici” / “Atti di concessione” dell’area “Amministrazione Trasparente” del portale istituzionale ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 agli artt. 26, comma 2, e 27.

VISTI

- a. la L. n. 145/2018, art. 1, commi 134 e segg. e ss. mm. ii.;
- b. la D.G.R. n. 263 del 17 giugno 2019;
- c. la D.G.R. n. 385 del 06 agosto 2019;
- d. la D.G.R. n. 84 del 2 marzo 2021;
- e. la D.G.R. n. 340 del 27 luglio 2021;
- f. la L. n. 213/2023, art. 1, commi da 464 a 469;
- g. il D.D. n. 137 del 18/06/2024;
- h. il D.D. n. 156 del 30/10/2025;
- i. il D.D. n. 38 del 31/10/2025.

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal Settore 212.02.00, “Pianificazione – Programmazione -Attuazione Interventi - Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative”; nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello stesso,

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato

1. di disporre, a favore dell’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale – ACER, l’assegnazione dei contributi di cui all’articolo 1, comma 464, della legge 30 dicembre 2023, n. 213 – Annualità 2026, per euro 5.270.000,00, a favore degli interventi associati ai CUP F63E26000000001, F83E26000000001, F33E26000010001, F43E26000010001, F63E26000040001, F63E26000050001, F73E26000010001, F63E26000020001, F31B21004960005., per gli importi riportati nell’*“Allegato A”* al presente provvedimento che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che dalla data di adozione del presente provvedimento decorre il termine di cui al comma 467 dell’art. 1, della L. n. 213/2023, nella misura dettagliata nella lettera “b.” del *“rilevato, altresì, che”* e riportato nel predetto *“Allegato A”*, entro il quale deve intervenire la stipula de *“i contratti di affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche”*;
3. di dare atto che il monitoraggio delle opere pubbliche di cui ai commi da 464 a 468 della legge 30 dicembre 2023, n. 213 è effettuato attraverso il sistema di monitoraggio BDAP-MOP;
4. di dare atto che il mancato rispetto del termine di cui al comma 467, verificato attraverso il sistema di monitoraggio BDAP-MOP, determina la revoca del finanziamento;
5. di stabilire che gli obblighi reciproci gravanti sulle parti nella fase di finanziamento saranno disciplinati mediante la sottoscrizione di apposita convenzione redatta secondo lo schema approvato con il D.D. n 137 del 18/06/2024;
6. di nominare il Responsabile del Procedimento nella persona dell’Arch. Donata Vizzino, in qualità di Dirigente del competente Settore 212.02.00 di questa Direzione Generale;
7. di disporre, per le motivazioni indicate in narrativa, la rettifica del D.D. n. 156 del 30/10/2025, pubblicato sul BURC n. 78 del 03/11/2025, per la sola sostituzione del CUP associato all’intervento *“Nocera Inferiore, Montevescovado – Completamento dei fabbricati C e D”*, riportando il CUP F31B21004960005 in luogo del CUP F31B21004970005;
8. di confermare che dalla data di adozione dell’impegno contabile delle risorse a valere sulla L. n. 145/2018 e ss.mm.ii. di cui al D.D. n. 38 del 31/10/2025 decorre il termine di 12 mesi di cui al comma 136 dell’art.1 della L. n. 145/2018 ss.mm.ii. entro il quale il soggetto beneficiario è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche oggetto della proposta di intervento, pena la revoca del finanziamento e la restituzione delle somme eventualmente percepite a titolo di anticipazione;
9. di demandare al Dirigente competente del Settore 212.02.00, la predisposizione dei provvedimenti consequenziali, ivi compresa la stipula della Convenzione attuativa per gli interventi riportati nell’*“Allegato A”*

- al presente provvedimento, nonché quelli connessi alla rettifica del CUP associato all'intervento *“Nocera Inferiore, Montevercovado – Completamento dei fabbricati C e D”*;
10. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione *“Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici” / “Atti di concessione” dell’area “Amministrazione Trasparente”* del portale istituzionale del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 agli artt. 26, comma 2, e 27;
11. di trasmettere il presente provvedimento, in uno all'allegato:
- 11.1 all'Assessorato all'Ambiente, Politiche Abitative, Pari opportunità;
 - 11.2 all'Assessore al Governo del territorio;
 - 11.3 al Settore 212.02.00 *“Pianificazione – Programmazione -Attuazione Interventi - Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative”*;
 - 11.4 al Ministero dell'economia e delle finanze - Ragioneria Generale dello Stato - IGEPa UFFICIO II;
 - 11.5 all'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale – ACER;
 - 11.6 alla Sezione *“Amministrazione trasparente”* del portale regionale per la pubblicazione;
 - 11.7 al BURC per la pubblicazione, in uno all'allegato;
 - 11.8 alla Sezione *“Regione Campania Casa di Vetro”*.

Alberto Romeo GENTILE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa