

ORIGINALE**COMUNE DI SUCCIVO***Provincia di Caserta***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****Numero 11 in data 03-02-2026**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER IL PIANO
OPERATIVO COMUNE 02 "PARCO URBANO DEL MONTEGRAPPA**

L'anno duemilaventisei addì tre del mese di Febbraio , alle ore 13:05, presso la sala giunta , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Carica	Presente	Assente
PAPA SALVATORE	Sindaco	X	
PERROTTA CLAUDIO	Vice Sindaco	X	
MARSILIO IMMACOLATA	Assessore	X	
CANTILE NICLA	Assessore	X	
SERRA GENNARO	Assessore	X	

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Dott. CARLO DELLA PERUTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. SALVATORE PAPA , nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell' argomento indicato in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO il decreto sindacale n. 03 del 12/01/2026 con il quale viene nominato l'Arch. Giuseppe De Rosa Responsabile del Servizio Settore Tecnico, nell'esercizio delle proprie funzioni;

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24/06/2024 e successiva pubblicazione sul BURC n. 52 del 22/07/2024 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Succivo;

PREMESSO

- che in data 04/11/2025 con prot. n. 15664 è pervenuta richiesta di Piano Urbanistico Attuativo per il Piano Operativo Comune 02 “Parco Urbano del Montegrappa”, meglio identificato all'Agenzia del Territorio al foglio 7 p.lle 1285, 1286, 5355, 5396, 5391 e 5393 per complessivi mq catastali 23.175,00;
 - Richiesta PUA comparto POC 02 del Montegrappa;
 - Bonifico diritti;
 - Mappa;
 - Computo metrico;
 - PUA e Perequazione – Relazione impianto elettrico;
 - Incarico;
 - Schema di convenzione;
 - Rogito 1;
 - TAV_2 Viabilità;
 - Relazione fognaria e idrica;
 - TAV_4 Fognatura;
 - TAV_5 Aerofotogrammetria con PUA;
 - Relazione descrittiva;
 - TAV_3 Illuminazione;
 - Rogito 2;
 - Pagamento dei diritti di segreteria;
- che per tale comparto perequativo POC 02 – “Parco Urbano del Montegrappa” di cui al prot. n. 15664 del 04/11/2025 è stata presentata istanza dall'Arch. Felice Marsilio su delega del sig. Nicola Tanzillo amministratore unico della società Tanzillo Holding srl con sede in Via Roma, 11 in Caserta (CE), titolare del 100 % dell'area oggetto del piano;
- che per il citato Piano Urbanistico Comunale le Norme di Attuazione disciplinano l'applicazione del principio della perequazione dei piani operativi comunali, ed in particolare del POC02 “Parco Urbano del Montegrappa” e la loro approvazione mediante Piani Urbanistici Attuativi;
- che con nota prot. 16263 del 13/11/2025 è stata richiesta integrazione documentale ai fini dell'istruttoria della richiesta in oggetto;
- che con nota prot. 1308 del 29/01/2026 è pervenuta all'ente comunale opportuna integrazione del Piano Urbanistico Attuativo a completa sostituzione di quanto precedentemente inoltrato ed in particolare con i seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Tav.1 – Relazione tecnica – Parametri di edificazione – Norme di Attuazione;
 - Tav. 2 – Integrazione atto notorio di disponibilità e titoli di proprietà;
 - Tav. 3 – Visure Catastali;
 - Tav. 4 – Schema di convenzione;
 - Tav. 5 – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;

- Tav. 6 – Corografia - Estratto di Catastale – Stralcio PRG – Tabelle di proprietà – Rilievo fotografico;
- Tav. 7 – Planimetria generale dell'intervento con sottoscrizione della tavola da parte dei proprietari;
- Tav. 9 – Planimetria generale – rete elettrica, pubblica illuminazione e dettagli di impianto;
- Tav. 10 – Relazione impianto elettrico;
- Tav. 11 – Planimetria generale – rete idrica, fognaria, di adduzione gas e dettagli di impianto;
- Tav. 12 – Relazione impianto idrico, fognario e adduzione gas;
- Tav. 13 – Aerofotogrammetria con inserimento del progetto;
- Tav. 14 – Piano particellare;
- Tav. 15 – Relazione geologica ed allegati;

CONSIDERATO che in conformità con quanto previsto dall'art. 14 delle Norme di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale – Tavola R02 – e dalla Tavola CP.02.02 POC02 – “Parco Urbano del Montegrappa” il comparto edificatorio prende vita a seguito della cessione alla parte pubblica di mq 15'008,00 per l'edificazione di quanto previsto dalle citate norme e che surplus di superficie dovute alla diversa consistenza in sito dell'area non potranno comportare aumenti della volumetria residenziale e non assegnata con la programmazione urbanistica vigente;

CONSIDERATO che per quanto rappresentato ed illustrato nelle tavole allegate all'istanza di Piano Urbanistico Attuativo il soggetto attuatore attrezza per servizi pubblici le seguenti aree:

- Area presente in sito	23'036,00 mq
- Area ceduta al Comune per la perequazione	15'008,00 mq
- Area ceduta al Comune per standard residenziale D.M. 1444	800,00 mq
- Area ceduta al Comune per standard commerciale D.M. 1444	265,00 mq
- Comparto edificatorio	6'432,00 mq
- Area derivante da diversa consistenza in sito in aggiunta al comparto edificatorio ed a volumetria zero:	1'619,00 mq
- Volume residenziale da realizzare	6'560,64 mc
- Volume non residenziale da realizzare	1'158,00 mc

CONSIDERATO che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale lo schema di convenzione presentato nell'istanza di PUA modificato secondo le esigenze dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO

- T.U. 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge Regionale Campana n. 5 del 29 Aprile 2024;
- il Regolamento attuativo n. 3 del 6 Ottobre 2025 sull'urbanistica della Regione Campania;
- il Piano territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- il Piano Urbanistico Comunale e le relative NTA;
- il Regolamento Edilizio (RUEC);

RITENUTO di dover precedere nel merito,

PROPONE

- di **PRENDERE ATTO** della premessa quale parte sostanziale ed integrante del presente atto;
- di **ADOTTARE** ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Regionale n. 3 del 06 Ottobre 2025 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo “Parco Urbano del Montegrappa” in conformità con i contenuti del Piano Urbanistico Comunale

vigente ed in particolare con quanto previsto dal Piano Operativo Comunale POC02 – “Parco Urbano del Montegrappa”;;

- di **ADOTTARE** i seguenti elaborati:
 - Tav.1 – Relazione tecnica – Parametri di edificazione – Norme di Attuazione;
 - Tav. 2 – Integrazione atto notorio di disponibilità e titoli di proprietà;
 - Tav. 3 – Visure Catastali;
 - Tav. 4 – Schema di convenzione – modificata dall’ufficio tecnico;
 - Tav. 5 – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
 - Tav. 6 – Corografia - Estratto di Catastale – Stralcio PRG – Tabelle di proprietà – Rilievo fotografico;
 - Tav. 7 – Planimetria generale dell’intervento con sottoscrizione della tavola da parte dei proprietari;
 - Tav. 9 – Planimetria generale – rete elettrica, pubblica illuminazione e dettagli di impianto;
 - Tav. 10 – Relazione impianto elettrico;
 - Tav. 11 – Planimetria generale – rete idrica, fognaria, di adduzione gas e dettagli di impianto;
 - Tav. 12 – Relazione impianto idrico, fognario e adduzione gas;
 - Tav. 13 – Aerofotogrammetria con inserimento del progetto;
 - Tav. 14 – Piano particellare;
 - Tav. 15 – Relazione geologica ed allegati;
- di **INCARICARE** il responsabile del Settore tecnico del Comune di Succivo per l’esecuzione della presente e le relative procedure ai fini dell’approvazione del Piano sopra descritto;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta che precede relativa all’argomento indicato in oggetto corredata dai pareri di cui all’articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

RITENUTO di dover adottare la suddetta proposta di deliberazione a voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- di **PRENDERE ATTO** della premessa quale parte sostanziale ed integrante del presente atto;
- di **ADOTTARE** ai sensi dell’art. 19 del Regolamento Regionale n. 3 del 06 Ottobre 2025 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo “Parco Urbano del Montegrappa” in conformità con i contenuti del Piano Urbanistico Comunale vigente ed in particolare con quanto previsto dal Piano Operativo Comunale POC02 – “Parco Urbano del Montegrappa”;;
- di **ADOTTARE** i seguenti elaborati:
 - Tav.1 – Relazione tecnica – Parametri di edificazione – Norme di Attuazione;
 - Tav. 2 – Integrazione atto notorio di disponibilità e titoli di proprietà;
 - Tav. 3 – Visure Catastali;
 - Tav. 4 – Schema di convenzione – modificata dall’ufficio;
 - Tav. 5 – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
 - Tav. 6 – Corografia - Estratto di Catastale – Stralcio PRG – Tabelle di proprietà – Rilievo fotografico;

- Tav. 7 – Planimetria generale dell'intervento con sottoscrizione della tavola da parte dei proprietari;
 - Tav. 9 – Planimetria generale – rete elettrica, pubblica illuminazione e dettagli di impianto;
 - Tav. 10 – Relazione impianto elettrico;
 - Tav. 11 – Planimetria generale – rete idrica, fognaria, di adduzione gas e dettagli di impianto;
 - Tav. 12 – Relazione impianto idrico, fognario e adduzione gas;
 - Tav. 13 – Aerofotogrammetria con inserimento del progetto;
 - Tav. 14 – Piano particellare;
 - Tav. 15 – Relazione geologica ed allegati;
- di **INCARICARE** il Responsabile del Settore Tecnico protempore del Comune di Succivo dell'esecuzione della presente e le relative procedure necessarie ai fini della successiva approvazione del Piano sopra descritto;
 - di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere all'attuazione dell'intervento.

Deliberazione n. 11 del 03-02-2026

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. SALVATORE PAPA

Il Segretario Generale
Dott. CARLO DELLA PERUTA.

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

☐ Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario Generale
Dott. CARLO DELLA PERUTA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.