

PROVINCIA DI AVELLINO C.F. 80000190647

SETTORE 4. TUTELA AMBIENTALE – GESTIONE TRASPORTI – PATRIMONIO

Oggetto: Decreto di Esproprio del bene immobile nel Comune di Mirabella Eclano utilizzato per lavori di sistemazione ed ammodernamento della SP 36 Grottaminarda - Carpignano. Decreto Dirigenziale n. 5/2026.

DECRETO DI ESPROPRIO

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 a favore della Provincia di Avellino, Autorità espropriante e Beneficiario dell'espropriazione, avente sede in Avellino alla Piazza Libertà n. 1 - C.F. 80000190647, per l'espropriazione del bene immobile ubicato nel Comune di Mirabella Eclano (AV) ed occorso per l'esecuzione dei lavori di sistemazione ed ammodernamento della SP 36 Grottaminarda – Carpignano e costruzione variante per l'innesto alla SS 303.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 24/09/1979, con prot. n. 17672, il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Avellino ebbe a chiedere al Sindaco del Comune di Mirabella Eclano di emettere il decreto di occupazione temporanea, in via di urgenza, dei beni immobili occorrenti per la esecuzione dei lavori di sistemazione ed ammodernamento della SP 36 Grottaminarda – Carpignano e costruzione variante per l'innesto alla SS 303, giusta perizia di variante e suppletiva del 1° stralcio approvata con delibera dell'Amministrazione Provinciale di Avellino n. 1974 del 14/09/1979;
- con la delibera predetta i lavori di che trattasi vennero dichiarati di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge 03/01/1978 n. 1;
- in data 16/10/1979 il Sindaco del Comune di Mirabella Eclano ebbe ad emettere decreto di occupazione temporanea, in via d'urgenza, degli immobili indicati nel piano particellare grafico e descrittivo che formavano parte integrante del decreto stesso. Con successivi provvedimenti sarebbero state determinate le indennità da corrispondere agli aventi diritto per la disposta occupazione;

Dato atto che:

- al numero 7 del piano particellare stralcio di esproprio relativo ai beni ubicati nel Comune di Mirabella Eclano troviamo la ditta D'Italia Antonio ... omissis ..., proprietario della particella 173 del foglio 29, da occuparsi per mq 1040;
- in data 09/04/1984 il sig. D'Italia Antonio ebbe a sottoscrivere il bonario componimento con il quale trasferiva la proprietà di mq 1040 della particella 173 del foglio 29 all'Amministrazione espropriante dietro il corrispettivo di £ 1.560.000, quale indennità definitiva per l'occupazione permanente del terreno e danni di ogni genere;
- con delibera di G.P. n. 2169 del 23/11/1984 furono approvati i verbali di bonario componimento sottoscritti dalle ditte interessate e si deliberò il pagamento delle indennità accettate;
- dal Ruolo riferito al Bilancio 1985 il sig. D'Italia Antonio risulta essere stato pagato;
- l'Amministrazione Provinciale di Avellino avrebbe dovuto curare poi la "voltura nei pubblici catasti" ma il procedimento per qualche ragione deve essersi interrotto, tant'è che la particella 312, derivata dalla 173, risulta ad oggi intestata alla sig.ra D'Italia Giuseppina ... omissis ..., a seguito di successione del defunto D'Italia Antonio;

Considerato che:

- a seguito di frazionamento delle aree occupate permanentemente per la realizzazione dei lavori in epigrafe, frazionamento n. 2281 in atti dal 10/04/1990, venne generata la particella 312 di mq. 1040 in Ditta D'Italia Antonio ... omissis ...;
- in virtù di successione mortis causa del sig. D'Italia Antonio, presentata all'Ufficio del Registro di Ariano Irpino (AV) in data 18/07/2012, Rep. 479/9990 e trascritta in data 12/02/2013, Reg. gen. n. 2916 – Reg. part. n. 2388, la particella 312 del foglio 29 del comune di Mirabella Eclano è stata trasferita alla sig.ra D'Italia Giuseppina ... omissis ...;
- la sig.ra D'Italia Giuseppina ha chiesto e sollecitato la definizione della "trascrizione e voltura catastale della proprietà del fondo di cui al foglio 29, particella 312 del comune di Mirabella Eclano, in capo alla Provincia di Avellino", prott. n. 53132 del 19/11/2024 e n. 6194 del 03/02/2026;

Visto il T.U. sugli Espropri n° 327/2001 e s.m.i.;

Dato atto, altresì, che:

- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giovanni Micera;

- il presente atto rispetta il principio di minimizzazione dei dati secondo quanto previsto dall'art. 5 lettera c) del Regolamento Europeo GDPR 679/2016;
- ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (General Data Protection Regulation) e della Delibera di C.P. n. 46/2018 (Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali), i dati personali raccolti verranno trattati come da informativa pubblicata sul sito web dell'Ente – Sezione Privacy;
- non sussistono, allo stato attuale, in capo al Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento ed al RdP situazioni di conflitto di interessi connesse al procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e della Sezione I – punto 5.6 del Piano triennale della prevenzione e della corruzione 2025/2027;

Ritenuto che:

- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto ne consente di attestare la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto Presidenziale n° 115 del 04/12/2025 di conferimento dell'incarico di dirigente del Settore 4: Tutela ambientale – Gestione trasporti – Patrimonio;

D E C R E T A

È pronunciata a favore della Provincia di Avellino C.F. 80000190647, Autorità espropriante e Beneficiaria dell'espropriazione, con sede in Avellino alla Piazza Libertà n. 1, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione dell'area di seguito descritta, situata nel comune di Mirabella Eclano (AV), autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Beneficiario dell'esproprio:

- terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 29 del Comune di Mirabella Eclano, particella 312 di mq. 1040, di proprietà D'Italia Giuseppina ... omissis ... , propr. per 1/1.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 1 – Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme e nei termini di legge, il decreto di esproprio al proprietario abitato e agli eventuali possessori. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 2 – Questa Autorità espropriante provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino e successiva trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino - Servizio di Pubblicità Immobiliare, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Art. 3 – Il presente decreto sarà pubblicato nel Boll. Uff. della Regione Campania, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione entro 30 giorni successivi alla pubblicazione del decreto.

Art. 4 – Il presente provvedimento sarà pubblicato, altresì, all'Albo Pretorio on line della Provincia di Avellino e del Comune di Mirabella Eclano (AV).

Art. 5 – Avverso il presente atto può essere proposta impugnativa, ai sensi dell'art. 53 DPR 327/2001, attraverso ricorso giudiziario al TAR Campania Sez. di Salerno, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal ricevimento della notifica.

Il Dirigente
Ing. Fausto Mauriello