



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

DECRETO DIRIGENZIALE (1126R)

n. 01 del 20/02/2026

Oggetto: Acquisizione in proprietà, mediante acquisizione sanante ex art. 42 bis del DPR 327/01, dei suoli su cui è stato edificato il complesso scolastico Palasciano in Napoli alla Via Padula, individuati catastalmente nel N.C.T. del Comune di Napoli al f.lo 91 – p.lle nn. 702 – 703 – 704 - 667 – 120 – 713 – 1128 – 708 – 707 – 1131 – 700 - 714 – 715 - 716 della complessiva consistenza di 9.190,00 mq.



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA****Premesso che:**

- a seguito del sisma del 1980 il Comune di Napoli attivò la procedura di requisizione, curata dal Servizio Patrimonio, dell'area di mq 11.450, riportata in catasto al foglio 91, particella 56, da utilizzare come area container per dare alloggio provvisorio ai terremotati;
- con Delibere di Giunta Municipale n. 109 dell'11/04/1985 fu avviata una procedura espropriativa, promossa ai sensi della legge 18 aprile 1984, n. 80 e, con le Delibere di Giunta Municipale nn. 323 e 325 del 20/11/1985, e furono determinate ed approvate le indennità di espropriazione;
- già in epoca antecedente alla requisizione l'area di cui trattasi era stata oggetto di lottizzazione, con frazionamenti e trasferimenti delle porzioni derivate dalla originaria particella 56, ma i registri catastali non furono aggiornati; pertanto, nell'ambito della procedura attivata, le indennità furono offerte alla ditta che, in base alle risultanze catastali, era ancora intestataria dell'intera originaria particella 56;
- la procedura espropriativa per l'acquisizione dell'area non fu mai perfezionata nei confronti degli effettivi proprietari e, in ogni caso, non risulta emesso il decreto di esproprio;
- nelle more, la Croce Rossa Italiana aveva manifestato la disponibilità di destinare, nel quadro degli interventi in favore dei Comuni colpiti dal sisma del 1980, parte di somme ancora disponibili ad ulteriori realizzazioni scolastiche in favore del Comune di Napoli;
- l'area container di Via Padula fu ritenuta idonea all'insediamento e, con Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 12/09/1986, il Comune di Napoli dispose di destinarla ad ospitare un nuovo plesso scolastico, eseguito dalla stessa C.R.I.;
- l'area di che trattasi, pertanto, è stata occupata in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità;
- con Decreto Dirigenziale (1126R) n. 1 del 25/02/2025 (DEDIR/2025/0000001 del 26/02/2025) è stata disposta l'Acquisizione in proprietà, mediante acquisizione sanante ex art. 42 bis del DPR 327/01, dei suoli su cui è stato edificato il complesso scolastico Palasciano in Napoli alla Via Padula, di proprietà del sig. Russolillo Biagio e delle sigg.re, Solimene Maria, Russolillo Antonietta, Russolillo Stefania e Russolillo Tiziana (quali eredi di Russolillo Vincenzo), di cui alla Sentenza TAR Campania n. 2146/24 su ricorso RG 5861/23 per l'ottemperanza della Sentenza n. 2089/23, individuati catastalmente dalle p.lle n. 56 e 712 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 800,00 mq.

Premesso altresì che:

- l'occupazione dei restanti suoli sui quali è stato realizzato il complesso scolastico in Via Domenico Padula è oggetto di giudizi e ricorsi introdotti da alcuni proprietari dei fondi;
- in particolare:
 - relativamente al fondo riportato in Catasto Terreni al foglio 91, particelle 702 e 703, ricorrente sig. Pasquale Carandente risulta che:
 - con atto del 24/09/2021 il sig. Pasquale Carandente diffidava il Comune di Napoli "alla restituzione del terreno sito in Pianura (NA) Località "Tora", censito al Catasto al Foglio 91, p.lle 702 e 703 (già p.lle 50), previa riduzione in pristino del complesso scolastico esistente, al proprietario sig. Pasquale Carandente, il quale si riserva sul punto, di agire, per i danni subiti dal mancato utilizzo/godimento del bene in ragione dell'illegittimo modus operandi posto in essere dal Comune di Napoli. Qualora il Comune di Napoli ritenesse procedere all'esproprio dei terreni in esame, si diffida a procedere al formale riconoscimento dell'avvenuta occupazione del terreno in titolarità del sig. Pasquale Carandente sin dagli anni '80 a mezzo installazione di container, e così,



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

procedere a quantificare le dovute indennità di occupazione legittima ed illegittima ai sensi di quanto disposto dal DPR 327/2001, e ciò sino all'eventuale emissione di decreto di esproprio anche ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 bis DPR 327/2001.”;

- con atto del 01/03/2022 il sig. Carandente ricorreva al TAR Campania per la declaratoria dell'illegittimità del silenzio – inadempimento serbato dal Comune di Napoli sulla diffida notificata in data 24/09/2021 nella parte in cui si intima all'Amministrazione resistente di provvedere alla definizione del procedimento di espropri del terreno, volto o alla restituzione dei fondi previa riduzione in pristino, o mediante l'adozione di un provvedimento di acquisizione sanante e risarcimento del danno in favore del ricorrente;
 - con Sentenza n. 5933/22 il TAR Campania ha accolto il ricorso proposto per la declaratoria della illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Napoli, nominando quale commissario ad acta il Prefetto di Napoli.
- relativamente al fondo riportato in Catasto Terreni al foglio 91, particella 704, ricorrente sig. Enrico Di Costanzo risulta che:
- con Sentenza n. 3644/2020 del 25/08/2020, su ricorso del sig. Enrico Di Costanzo, il TAR Campania Napoli – sez. V ha accertato l'illegittima occupazione del terreno interessato dalla realizzazione di un plesso scolastico ed ha condannato il Comune resistente al risarcimento dei danni patrimoniali provocati al ricorrente per l'occupazione illegittima, nonché alla restituzione dei beni, previo ripristino dell'originario stato, con salvezza dell'adozione di provvedimenti volti alla regolarizzazione postuma della fattispecie;
 - nella citata Sentenza n. 3644/2020 il TAR Campania ha precisato che *“in ragione dell'intervenuta prescrizione delle somme maturate a far data dal quinquennio antecedente al primo atto interruttivo - non rileva ai fini del decidere l'individuazione del momento esatto in cui l'occupazione è divenuta illegittima, essendo certamente qualificabile in termini di illegittimità, per quanto interessa, l'apprensione del terreno che si è perpetrata ai danni del ricorrente nel periodo temporale in cui alcuna prescrizione si è maturata, ovvero dalla data del 15 giugno 2006 in avanti”;*
 - con Sentenza n. 1633/23 il TAR Campania ha accolto il ricorso per l'ottemperanza della Sentenza n. 3644/2020 del 25/08/2020.
- per alcuni suoli è stato necessario richiedere la costituzione del deposito definitivo amministrativo per espropri presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, così individuati:
 - fondo riportato in Catasto Terreni al foglio 91, particelle 667-120-713 di proprietà Ersilia Cinzio;
 - fondo riportato in Catasto Terreni al foglio 91, particella 1128 di proprietà Tommasina Cipolletta;
 - fondo riportato in Catasto Terreni al foglio 91, particella 708 di proprietà Pietro Giuliano;
 - fondo riportato in Catasto Terreni al foglio 91, particelle 707 - 1131 di proprietà Annunziata Illiano e Giuseppina Pelella;
 - fondo riportato in Catasto Terreni al foglio 91, particella 700 di proprietà Gennaro Migliardi;
 - per altri suoli i proprietari hanno sottoscritto l'accettazione degli indennizzi per acquisizione sanante, come di seguito riportato:
 - fondo riportato in Catasto Terreni al foglio 91, particella 714 di proprietà Giorgio Mele e Carmela Izzo;
 - fondo riportato in Catasto Terreni al foglio 91, particella 715 di proprietà Luigi Musella e Vassallo Angela;
 - fondo riportato in Catasto Terreni al foglio 91, particella 716 di proprietà Antonio Musella.



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica**Considerato che:**

- con riferimento alla tipologia di giudizi dinanzi al TAR, già con nota prot. 138930 del 09/02/2018, il Dipartimento Avvocatura dell'Ente ha evidenziato l'esigenza di una sollecita valutazione di tutte le occupazioni illegittime determinatesi a seguito di procedimenti espropriativi, che siano in atto riconducibili al Comune di Napoli, al fine dell'eventuale compimento, da parte dei competenti Servizi di amministrazione attiva, dei provvedimenti necessari alla tutela degli interessi dell'Ente, anche attraverso l'adozione di un provvedimento di acquisizione sanante o la restituzione dei cespiti ai legittimi proprietari;
- nel merito delle vicende giudiziarie che hanno interessato i suoli su cui insiste il complesso scolastico Palasciano, con nota PG/2021/756821 del 19/10/2021, il Dipartimento Avvocatura ha evidenziato il permanere dell'esigenza di una sollecita valutazione delle occupazioni illegittime e della conseguente adozione di tutti gli atti necessari a porre fine alla condizione di illecita occupazione.

Preso atto che:

- con nota PG/2022/108616 del 10/02/2022, il Direttore Generale dell'Ente è intervenuto sui conflitti di competenze tra gli Uffici in merito alla vicenda delle occupazioni illegittime di immobili di proprietà aliena per la realizzazione dell'immobile destinato alla scuola media statale "F. Palasciano" ed ha stabilito che *"a provvedere debba essere il Servizio Supporto ai RUP [le cui competenze, a seguito della riorganizzazione dell'Ente, sono oggi confluite nell'Area Tecnica Patrimonio], a cui compete l'adozione dei provvedimenti finali, che dovrà attinarsi affinché si acquisisca da parte del Servizio Tecnico Scuole [oggi Servizio Edilizia Scolastica] la dichiarazione di prevalenza di pubblica utilità, necessaria all'avvio della procedura espropriativa"*.

Rilevato che:

- l'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 "T.U. Espropri" – introdotto dall'art. 34, comma 1, del D.L. 06.07.2011, n. 98, convertito e modificato dalla Legge 15.7.2011 n. 111, consente l'acquisizione di un bene immobile da parte di un'autorità che lo utilizza per scopi di interesse pubblico, in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità;
- nel caso in esame, i terreni sono utilizzati per scopo di pubblico interesse in seguito alla realizzazione del complesso scolastico di cui trattasi;
- la restituzione dei terreni indebitamente occupati, previa rimessa in pristino dello stato dei luoghi (con conseguenti costi per l'amministrazione comunale), sottrarrebbe il complesso scolastico all'uso che da anni ne fa la collettività e comporterebbe pregiudizio economico e per il sistema scolastico comunale;
- pertanto, in considerazione dell'utilità derivante all'Ente dall'acquisizione dell'area utilizzata per la realizzazione dell'opera pubblica in questione, non risulta né opportuno né conveniente il ripristino delle condizioni preesistenti.

Accertata dunque la prevalenza dell'interesse pubblico alla permanenza dell'opera pubblica realizzata sulle predette aree rispetto ai contrapposti interessi privati, meramente riconducibili ad aspetti economici, in considerazione dell'ormai irreversibile trasformazione dei suoli di cui trattasi per scopi per pubblica utilità, in quanto la restituzione dell'area ed il ripristino dell'immobile comporterebbe un pregiudizio all'Amministrazione Comunale e alla collettività che usufruisce dell'edificio scolastico in questione.



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica**Ritenuto che:**

- in assenza di ragionevoli alternative, necessita porre fine alla occupazione illegittima di tutte le aree su cui insiste il complesso scolastico “Palasciano”, al fine di scongiurare ulteriori oneri per l’Ente derivanti dai contenziosi già attivi e da quelli attivabili dai restanti proprietari dei fondi;
- a tal fine, occorre adottare un ulteriore provvedimento di acquisizione sanante di cui all’art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, oltre quello già adottato con Decreto Dirigenziale (1126R) n. 1 del 25/02/2025 (DEDIR/2025/0000001 del 26/02/2025), le cui attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico ne giustificano l’emanazione.

Considerato che:

- con nota PG/2020/747633 dell’11/11/2020, il Servizio Tecnico Patrimonio, su richiesta del Servizio Supporto ai RUP, ha stimato in 150,00 €/mq il più probabile valore di mercato unitario dell’area di cui al ricorso promosso da Di Costanzo Enrico, contraddistinta al Catasto Terreni al Foglio 91, particella 704;
- in aderenza alle indicazioni del Dipartimento Avvocatura, giusta nota PG/2022/756821 del 19/10/2021, ed in conformità agli indirizzi impartiti dalla Direzione Generale con nota PG/2022/108616 del 10/02/2022, il Servizio Tecnico Scuole, di concerto con il Servizio Supporto ai RUP, ha dato avvio alle necessarie attività finalizzate all’emanazione di un provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001;
- sulla scorta della valutazione effettuata dal Servizio Tecnico Patrimonio, è stato calcolato l’ammontare degli indennizzi spettanti agli aventi diritto per l’acquisizione sanante di tutte le aree interessate dal complesso scolastico, determinato in complessivi € 2.562.527,21;
- con nota PG/2022/178899 del 07/03/2022, il Servizio Tecnico Scuole ha chiesto al Dipartimento Ragioneria la dotazione necessaria all’acquisizione sanante;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 26/07/2022, di assestamento generale del bilancio 2022-2024, è stata stanziata la somma di € 2.562.527,27 sul capitolo 249150 Bilancio 2022;
- pertanto, considerato che dalla corrispondenza con i Servizi dell’Amministrazione coinvolti, non erano emersi titoli che legittimassero l’occupazione delle aree, con la medesima nota il Servizio Supporto ai RUP invitava il Servizio Demanio e Patrimonio e il Servizio CUAG di questo Ente a svolgere ulteriori approfondimenti e verifiche;
- con nota PG/2022/689445 del 26/9/2022, il Servizio CUAG comunicava di non aver rinvenuto presso i propri archivi atti che avessero per oggetto gli immobili indicati;
- con nota PG/2022/824035 del 15/11/2022, il Servizio Demanio e Patrimonio rimetteva le risultanze delle ulteriori ricerche effettuate dalla società partecipata comunale “Napoli Servizi S.p.A.” *“che non hanno portato innovazione in ordine agli atti traslativi a favore del Comune di Napoli dei terreni richiesti”*;
- per quanto sopra espresso, il Servizio Tecnico Scuole, di concerto con il Servizio Supporto ai RUP, ha determinato l’ammontare degli indennizzi da corrispondere agli aventi diritto a tutto il 31/12/2022 secondo i criteri di cui all’art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i., e segnatamente:
 - danno patrimoniale, pari al valore venale del bene;
 - danno non patrimoniale, commisurato al 10% del danno patrimoniale;
 - risarcimento del danno da occupazione illegittima, pari al 5% annuo del valore venale, a partire dai cinque anni antecedenti la prima interruzione della prescrizione;per un totale di € 2.309.544,33 comprensivo di imposte di registro, ipotecaria e catastale;
- le relative provviste finanziarie venivano accantonate nel Fondo Rischi Passività Potenziali al 31/12/2022 sul capitolo di spesa 249150 Bilancio Comunale 2022.



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica**Considerato altresì che:**

- con Deliberazione n. 494 del 01.12.2022 , la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di approvare in via definitiva l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli delle aree su cui è stato realizzato il complesso scolastico Palasciano in Pianura, Via Domenico Padula, con effetto sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001;
- nella seduta del 28.12.2022 il Consiglio Comunale ha rinviato la discussione della richiamata Delibera di G.M. n. 494/2022, considerando – tra l'altro – la necessità di un maggiore approfondimento in merito alla valutazione posta a base di calcolo degli indennizzi, con indicazione di dettaglio dei parametri utilizzati per la stima;
- su conseguenziale richiesta PG/2023/28181 del 12/01/2023 del Servizio Supporto ai RUP, con nota PG/2023/85906 del 31/01/2023, il Servizio Tecnico Patrimonio rendeva la valutazione economica, in termini del più probabile valore di mercato su unità di superficie allo stato attuale dell'area, completa della valutazione posta a base di calcolo, nonché dei parametri utilizzati ai fini della stessa, pervenendo alla stima del valore di 120,00 €/mq;
- parallelamente, con nota PG/2023/119665 del 10/02/2023, il Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri [cui sono confluiti, a seguito della riorganizzazione amministrativa dell'Ente, il Servizio Tecnico Scuole ed il Servizio Supporto ai RUP] faceva istanza di mantenimento del precedente accantonamento nel Fondo Rischi Passività Potenziali (F.P.P.) al 31/12/2022 in sede di ricognizione di adeguamento del fondo;
- il Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri, quindi, procedeva alla rideterminazione degli indennizzi spettanti sulla scorta della valutazione aggiornata del Servizio Tecnico Patrimonio;
- in particolare per i suoli in N.C.T al foglio 91:

P.lle	Consistenza (mq)	Proprietà	Danno patrimoniale, pari al valore venale del bene	Danno non patrimoniale, commisurato al 10% del danno patrimoniale	Danno da occupazione illegittima, pari al 5% annuo del valore venale, a partire dai cinque anni antecedenti la prima interruzione della prescrizione	Importo Totale
702 - 703	1475	Pasquale Carandente	€ 177.000,00	€ 17.700,00	€ 59.816,30	€ 254.516,30
704	810	Enrico Di Costanzo	€ 97.200,00	€ 9.720,00	€ 82.872,98	€ 189.792,98
667-120-713	240	Ersilia Cinzio	€ 28.800,00	€ 2.880,00	€ 7.200,00	€ 38.880,00
1128	900	Tommasina Cipolletta	€ 108.000,00	€ 10.800,00	€ 27.000,00	€ 145.800,00
708	770	Pietro Giuliano	€ 92.400,00	€ 9.240,00	€ 23.100,00	€ 124.740,00
707	935	Annunziata Illiano e Giuseppina Pelella	€ 112.200,00	€ 11.220,00	€ 28.050,00	€ 151.470,00
1131	885	Annunziata Illiano e Giuseppina Pelella	€ 106.200,00	€ 10.620,00	€ 26.550,00	€ 143.370,00



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

700	960	Gennaro Migliardi	€ 115.200,00	€ 11.520,00	€ 28.800,00	€ 155.520,00
714	840	Giorgio Mele e Carmela Izzo	€ 100.800,00	€ 10.080,00	€ 25.200,00	€ 136.080,00
715	725	Luigi Musella e Vassallo Angela	€ 87.000,00	€ 8.700,00	€ 21.750,00	€ 117.450,00
716	650	Antonio Musella	€ 78.000,00	€ 7.800,00	€ 19.500,00	€ 105.300,00

- il medesimo Servizio,
 - con nota PG/2023/368023 del 03/05/2023, comunicava al sig. Carandente Pasquale intestatario dei suoli al f.lo 91, p.lle 702 e 703, l'avvio del procedimento finalizzato all'acquisizione sanante, con contestuale offerta degli indennizzi come sopra determinati e di seguito indicato:
 - A. Pregiudizio patrimoniale: 177.000,00 €
 - B. Pregiudizio non patrimoniale: 17.700,00 €
 - C. Indennizzo per occupazione illegittima dal 27/09/2016: 59.816,30 €
 - Importo complessivo (A+B+C) dell'indennizzo previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 254.516,30 €
 - con nota PG/2023/366712 del 03/05/2023, comunicava al sig. Enrico Di Costanzo intestatario dei suoli al f.lo 91, p.la 704, l'avvio del procedimento finalizzato all'acquisizione sanante, con contestuale offerta degli indennizzi come sopra determinati e di seguito indicato:
 - A. Pregiudizio patrimoniale: 97.200,00 €
 - B. Pregiudizio non patrimoniale: 9.720,00 €
 - C. Indennizzo per occupazione illegittima dal 27/09/2016: 82.872,98 €
 - Importo complessivo (A+B+C) dell'indennizzo previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 189.792,98 €
 - con nota PG/2023/369244 del 03/05/2023, comunicava alla sig.ra Ersilia Cinzio intestataria dei suoli al f.lo 91, p.lle 667-120-713, l'avvio del procedimento finalizzato all'acquisizione sanante, con contestuale offerta degli indennizzi come sopra determinati e di seguito indicato:
 - A. Pregiudizio patrimoniale: 28.800,00 €
 - B. Pregiudizio non patrimoniale: 2.880,00 €
 - C. Indennizzo per occupazione illegittima dal 27/09/2016: 7.200,00 €
 - Importo complessivo (A+B+C) dell'indennizzo previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 38.880,00 €
 - con nota PG/2023/368538 del 03/05/2023, comunicava al sig. Mele Giorgio intestatario dei suoli al f.lo 91, p.la 714, l'avvio del procedimento finalizzato all'acquisizione sanante, con contestuale offerta degli indennizzi come sopra determinati e di seguito indicato:
 - A. Pregiudizio patrimoniale: 100.800,00 €
 - B. Pregiudizio non patrimoniale: 10.080,00 €
 - C. Indennizzo per occupazione illegittima dal 27/09/2016: 25.200,00 €
 - Importo complessivo (A+B+C) dell'indennizzo previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 136.080,00 €
 - con nota PG/2023/368409 del 03/05/2023, comunicava al sig. Musella Luigi intestatario dei suoli al f.lo 91, p.la 715, l'avvio del procedimento finalizzato all'acquisizione sanante, con contestuale offerta degli indennizzi come sopra determinati e di seguito indicato:
 - A. Pregiudizio patrimoniale: 87.000,00 €
 - B. Pregiudizio non patrimoniale: 8.700,00 €



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

- C. Indennizzo per occupazione illegittima dal 27/09/2016: 117.450,00 €
Importo complessivo (A+B+C) dell'indennizzo
previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 117.450,00 €
- con nota PG/2023/368299 del 03/05/2023, comunicava al sig. Musella Antonio intestatario dei suoli al f.lo 91, p.lla 716, l'avvio del procedimento finalizzato all'acquisizione sanante, con contestuale offerta degli indennizzi come sopra determinati e di seguito indicato:
- A. Pregiudizio patrimoniale: 78.000,00 €
B. Pregiudizio non patrimoniale: 7.800,00 €
C. Indennizzo per occupazione illegittima dal 27/09/2016: 19.500,00 €
Importo complessivo (A+B+C) dell'indennizzo
previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 105.300,00 €
- con nota del 09/05/2023, il sig. Carandente Pasquale dichiarava di NON accettare l'importo offerto a titolo di indennizzo ex art. 42 bis DPR 327/2001;
 - con nota del 25/05/2023 il sig. Di Costanzo Enrico ha dichiarato di NON accettare l'importo offerto a titolo di indennizzo ex art. 42 bis DPR 327/2001;
 - la sig.ra Cinzio Ersilia, ad oggi, non ha mai contattato il Servizio responsabile della procedura;
 - con note PG/2023/628022 del 12/07/2024 e PG/2024/935443 del 29/10/2024 i siggri. MELE GIORGIO e IZZO CARMELA, con nota PG/2023/628022 del 12/07/2024 e nota PG/2024/935443 del 29/10/2024 dichiaravano di accettare l'indennizzo offerto;
 - con note PG/2023/492610 del 13/06/2023 e PG/2024/0915438 del 23/10/2024 i siggri. MUSELLA LUIGI e VASSALLO ANGELA dichiaravano di accettare l'indennizzo offerto;
 - con pec del 19/06/2023 il sig. MUSELLA ANTONIO dichiarava di accettare l'indennizzo offerto;
 - con nota PG/2023/966256 del 27/11/2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha fatto "Richiesta pubblicazione avviso per deceduti e/o irreperibili" in merito alla Comunicazione di Avvio del Procedimento ex artt. 7 e 8 L. 241/90 per acquisizione sanante, di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., del terreno sito in Pianura, Via Domenico Padula, su cui è stato edificato il complesso scolastico "Palasciano", censito al Catasto Terreni del Comune di Napoli al Foglio 91, particella 1128 (di 770 mq) in ditta CIPOLLETTA TOMMASINA nata [REDACTED] C.F. [REDACTED] Proprietà 1000/1000, precisando che la ditta proprietaria avrebbe potuto prendere visione degli atti, previo appuntamento, e presentare memorie scritte e documenti entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento;
 - la sig.ra Cipolletta Tommasina non ha mai contattato il Servizio incaricato della procedura;
 - con nota PG/2023/966256 del 27/11/2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha fatto "Richiesta pubblicazione avviso per deceduti e/o irreperibili" in merito alla Comunicazione di Avvio del Procedimento ex artt. 7 e 8 L. 241/90 per acquisizione sanante, di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., del terreno sito in Pianura, Via Domenico Padula, su cui è stato edificato il complesso scolastico "Palasciano", censito al Catasto Terreni del Comune di Napoli al Foglio 91, particelle 707 (di 935 mq) e 1131 (di 885 mq) in ditta, ILLIANO ANNUNZIATA nata [REDACTED] C.F. [REDACTED], Proprietà 500/1000 e PELELLA GIUSEPPINA nata [REDACTED] Proprietà 500/1000, precisando che la ditta proprietaria avrebbe potuto prendere visione degli atti, previo appuntamento, e presentare memorie scritte e documenti entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento;



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

- le sig.re Illiano Annunziata e Pelella Giuseppina non hanno mai contattato il Servizio incaricato della procedura;
- con nota PG/2025/0309124 del 02/04/2025 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica ha fatto *“Richiesta pubblicazione avviso per deceduti e/o irreperibili”* in merito alla Comunicazione di Avvio del Procedimento ex artt. 7 e 8 L. 241/90 per acquisizione sanante, di cui all’art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., del terreno sito in Pianura, Via Domenico Padula, su cui è stato edificato il complesso scolastico “Palasciano”, censito al Catasto Terreni del Comune di Napoli al Foglio 91, particella 700 (di 960 mq) in ditta MIGLIARDI GENNARO nato a [REDACTED] Proprietà 333/333 (1/3), precisando che la ditta proprietaria avrebbe potuto prendere visione degli atti, previo appuntamento, e presentare memorie scritte e documenti entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento, presso il Servizio Edilizia Scolastica del Comune di Napoli;
- il sig. Migliardi Gennaro non ha mai contattato il Servizio incaricato della procedura;
- con nota PG/2025/0646571 del 16/07/2025 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica ha fatto *“Richiesta pubblicazione avviso per deceduti e/o irreperibili”* in merito alla Comunicazione di Avvio del Procedimento ex artt. 7 e 8 L. 241/90 per acquisizione sanante, di cui all’art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., del terreno sito in Pianura, Via Domenico Padula, su cui è stato edificato il complesso scolastico “Palasciano”, censito al Catasto Terreni del Comune di Napoli al Foglio 91, particella 708 (di 770 mq) in ditta GIULIANO PIETRO nato a [REDACTED] Proprietà 1000/1000, precisando che la ditta proprietaria avrebbe potuto prendere visione degli atti, previo appuntamento, e presentare memorie scritte e documenti entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento, presso il Servizio Edilizia Scolastica del Comune di Napoli;
- il sig. Giuliano Pietro non ha mai contattato il Servizio incaricato della procedura;

Tenuto conto che:

- solo ad avvenuta approvazione del Bilancio di Previsione nel luglio 2023, con nota prot. PG/2023/797318 del 05/10/2023, è stato possibile trasmettere la proposta di delibera di prelevamento dal Fondo Spese Potenziali atteso l'accantonamento richiesto;
- a riscontro, il Servizio competente ha comunicato che, per l'appostamento delle somme occorrenti al completamento del procedimento occorre procedere alla Variazione al Bilancio 2023/2025 - esercizio 2023, ai sensi dell’art. 167, c. 3 e 176 c. 1 del – D.Lgs. n. 267/00;
- con nota PG/2023/998656 del 06/12/2023, pertanto, il Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri ha trasmesso la nuova proposta di Deliberazione di G.C. n. 04 del 06.12.2023, di proposta al Consiglio Comunale per l’acquisizione coattiva sanante, ex art. 42-bis del DPR 327/2001, dell’intera area su cui insiste il complesso scolastico Palasciano, sulla scorta della valutazione aggiornata dal Servizio Tecnico Patrimonio, in aderenza alle osservazioni formulate dal Consiglio Comunale nella seduta del 28/12/2022;
- con la medesima proposta, altresì, si disponeva il prelevamento dal Fondo Passività Potenziali degli indennizzi da liquidare agli aventi diritto, ai fini della conclusione del procedimento, con contestuale ritiro della proposta giunta n. 494/2022;
- con nota PG/2023/1023049 del 14/12/2023, il Servizio Programmazione e Rendicontazione ha riferito che la suddetta proposta non poteva essere istruita per mancanza di disponibilità di quota di avanzo vincolato;



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

- successivamente, il Servizio Programmazione e Rendicontazione di questo Ente ha comunicato che la quota di avanzo vincolato allo stato attuale disponibile ammontava ad € 1.559.389,41;
- pertanto, il Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri ha presentato la nuova proposta n. 5 del 19/12/2023, per il prelevamento delle somme disponibili dal fondo spese potenziali e per l'autorizzazione all'acquisizione sanante;
- la suddetta proposta è stata adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 525 del 27/12/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 78 del 29/12/2023, il Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri ha assunto la prenotazione di impegno di spesa delle somme disponibili;
- con nota PG/2024/5585 del 03/01/2024, la suddetta Determina n. 78/2023 è stata restituita dall'Area Ragioneria, per essere non procedibile ai fini della copertura finanziaria;
- nel contempo, la Ragioneria ha invitato lo scrivente Servizio a comunicare al Servizio Programmazione e Rendicontazione l'importo dell'accantonamento da mantenersi al fondo spese potenziali nel risultato di amministrazione al 31/12/2023 di cui è proposta l'applicazione al 2024;
- a tanto provvedeva il Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri con nota PG/2024/172856 del 22/02/2024, in tempo utile per l'iscrizione nel bilancio tecnico in via definitiva;
- con Deliberazione n. 10 del 09/04/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la proposta di cui alla Deliberazione n. 91 del 14/03/2024 della Giunta Comunale per l'approvazione dello schema del bilancio di previsione 2024/2026 ex art. 174 d.lgs. 267/2000;
- con Delibera n. 52 del 4 Settembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la proposta di cui alla Deliberazione n. 179/2024 della Giunta Comunale per *“l'Acquisizione coattiva sanante, ex art. 42-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione, a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, dell'area su cui è stato edificato il complesso scolastico “Palasciano” a Pianura, in Via Padula, riportato in Catasto Terreni al Foglio 91, particelle 704, 56 e 712, 702 e 703, 716, 715, 714, 708, 707, 1131, 700, 1128, 667, 120 e 713, di complessivi 9.990 mq”*;
- con Determinazione Dirigenziale n. 03 del 12 settembre 2024 (IG/2024/2216 del 30 settembre 2024) del Servizio Edilizia Scolastica si è proceduto ad impegnare l'importo di € 1.857.660,50 sul capitolo 249150 denominato *“APPLICAZIONE QUOTA AVANZO ACCANTONATO PASSIVITA' POTENZIALI PER INDENNITA' ESPROPRIO SANANTE AGLI AVENTI DIRITTO PER AREA SU CUI E' EDIFICATO IL COMPLESSO SCOLASTICO PALASCIANO”* Classificazione Bilancio 01.05-2.02.02.01.002 – esercizio 2024 - per l'attivazione del procedimento di acquisizione sanante.

Tenuto conto, altresì, che:

- in caso di rifiuto delle somme liquidate o di inutile decorso del termine assegnato per l'accettazione, le stesse vanno depositate ai sensi dell'art. 20, comma 14;
- ai sensi del comma 4 dell'art. 42 bis del D.P.R. n.327/2001 *“L'atto è notificato al proprietario e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14”*.

Preso atto, con riferimento alla ditta Carandente Pasquale, che:

- con nota PG/2024/0936328 del 29/10/2024 il Servizio Edilizia Scolastica richiedeva alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli la costituzione del deposito definitivo amministrativo a garanzia dell'acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i.. dei suoli su cui è stato edificato il complesso



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

scolastico “Palasciano” in Napoli alla Via Padula, di cui alla Sentenza TAR Campania n. 5933/22 su ricorso RG 1461/22, individuati catastalmente dalle p.lle nn. 702 e n. 703 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 1.475 mq, a favore della ditta: CARANDENTE Pasquale, nato a [REDACTED] proprietà 1000/1000;

- con PEC del 28/03/2025, assunta in pari data al protocollo dell’Ente al n. 288741, il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli comunicava l’apertura del Deposito definitivo n. 1423334 per il fondo al C.T. del Comune di Napoli al foglio 91 particelle 702 e 703 di proprietà CARANDENTE Pasquale;
- con Atto di Liquidazione n. 13269 del 21/10/2025 il Servizio Edilizia Scolastica liquidava al MEF – RTS-NA Servizio Depositi Definitivi Napoli, la somma complessiva di € 254.516,30 per la costituzione del deposito definitivo amministrativo n. 1423334 del 27/03/2025, a favore del Servizio Depositi Definitivi della Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, per l’espletamento della procedura di Acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i. dei suoli su cui è stato edificato il complesso scolastico Palasciano in Napoli alla Via Padula, di cui alla Sentenza TAR Campania n. 5933/22 su ricorso RG 1461/22, individuati catastalmente dalle p.lle nn. 702 e 703 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 1.475 mq, intestato a CARANDENTE Pasquale, nato a [REDACTED] proprietà 1000/1000;
- con nota PG/2025/1056864 del 17/11/2025, a seguito dell’emissione dei mandati di pagamento, il Servizio Edilizia Scolastica, richiedeva alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - Servizio Gestione Depositi il perfezionamento del Deposito Definitivo Amministrativo n. 1423334 del 27/03/2025;
- in data 22/12/2025 perveniva a questo Ente il Deposito Definitivo Amministrativo n. 1423334 perfezionato in data 19/12/2025;
- la spesa complessiva di € 254.516,30 grava sul capitolo 249150 denominato “*Applicazione quota avanzo accantonato passività potenziali per indennità esproprio sanante agli aventi diritto per area su cui è edificato il complesso scolastico Palasciano*” Classificazione Bilancio 01.05-2.02.02.01.002 – esercizio 2024 – Impegno n. 4200 del 18/09/2024.

Preso atto, con riferimento alla ditta Di Costanzo Enrico, che:

- con nota PG/2024/0936312 del 29/10/2024 il Servizio Edilizia Scolastica richiedeva alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli la costituzione del deposito definitivo amministrativo a garanzia dell’acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i. dei suoli su cui è stato edificato il complesso scolastico “Palasciano” in Napoli alla Via Padula, di cui alla Sentenza TAR Campania n. 1633/23 su ricorso RG 1461/2022, per l’ottemperanza della Sentenza n. 3644/2020, individuati catastalmente dalla p.lla n. 704 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 810 mq., a favore della ditta: DI COSTANZO Enrico, nato a [REDACTED], proprietà 1000/1000;
- con PEC del 28/03/2025, assunta in pari data al protocollo dell’Ente al n. 289410, il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli comunicava l’apertura del Deposito definitivo n. 1423316 per il fondo al C.T. del Comune di Napoli al foglio 91 p.lla n. 704 di proprietà DI COSTANZO Enrico;
- con Atto di Liquidazione n. 13406 del 23/10/2025 il Servizio Edilizia Scolastica liquidava al MEF – RTS-NA Servizio Depositi Definitivi Napoli, la somma complessiva di € 189.792,98 per la costituzione del deposito definitivo amministrativo n. 1423316 del 28/03/2025, a favore del Servizio Depositi Definitivi della Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, per l’espletamento della procedura di Acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i. dei suoli su cui è stato edificato il complesso scolastico Palasciano in Napoli alla Via Padula, di cui alla Sentenza TAR Campania n. 1633/23 su ricorso RG



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

1461/2022, per l'ottemperanza della Sentenza n. 3644/2020, individuati catastalmente dalla p.lla n. 704 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 810 mq. intestato a DI COSTANZO Enrico, nato [REDACTED], proprietà 1000/1000;

- con nota PG/2025/1057032 del 17/11/2025, a seguito dell'emissione dei mandati di pagamento, il Servizio Edilizia Scolastica, richiedeva alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - Servizio Gestione Depositi il perfezionamento del Deposito Definitivo Amministrativo n. 1423316 del 28/03/2025;
- in data 13/01/2026 perveniva a questo Ente il Deposito Definitivo Amministrativo n. 1423316 perfezionato in data 02/01/2026;
- la spesa complessiva di € 189.792,98 grava sul capitolo 249150 denominato "Applicazione quota avanzo accantonato passività potenziali per indennità esproprio sanante agli aventi diritto per area su cui è edificato il complesso scolastico Palasciano" Classificazione Bilancio 01.05-2.02.02.01.002 – esercizio 2024 – Impegno n. 4200 del 18/09/2024.

Preso atto, con riferimento alla ditta Cinzio Ersilia, che:

- con nota PG/2024/0936483 del 29/10/2024 il Servizio Edilizia Scolastica richiedeva alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli la costituzione del deposito definitivo amministrativo a garanzia dell'acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i. dei suoli su cui è stato edificato il complesso scolastico "Palasciano" in Napoli alla Via Padula, individuati catastalmente dalle p.lle nn. 667-120-713 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 240 mq, a favore della ditta: CINZIO Ersilia, nata a [REDACTED] Proprietà 1000/1000;
- con PEC del 28/03/2025, assunta in pari data al protocollo dell'Ente al n. 288842, il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli comunicava l'apertura del Deposito definitivo n. 1423333 per il fondo al C.T. del Comune di Napoli al foglio 91 p.lle nn. 667-120-713 di proprietà CINZIO Ersilia;
- con Atto di Liquidazione n. 13400 del 23/10/2025 il Servizio Edilizia Scolastica liquidava al MEF – RTS-NA Servizio Depositi Definitivi Napoli, la somma complessiva di € 38.880,00 per la costituzione del deposito definitivo amministrativo n. 1423333 del 27/03/2025, a favore del Servizio Depositi Definitivi della Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, per l'espletamento della procedura di Acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i. dei suoli su cui è stato edificato il complesso scolastico Palasciano in Napoli alla Via Padula, individuati catastalmente dalle p.lle nn. 667-120-713 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 240 mq, intestato a CINZIO Ersilia, nata [REDACTED] Proprietà 1000/1000;
- con nota PG/2025/1057027 del 17/11/2025, a seguito dell'emissione dei mandati di pagamento, il Servizio Edilizia Scolastica, richiedeva alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - Servizio Gestione Depositi il perfezionamento del Deposito Definitivo Amministrativo n. 1423333 del 27/03/2025;
- in data 22/12/2025 perveniva a questo Ente il Deposito Definitivo Amministrativo n. 1423333 perfezionato in data 19/12/2025;
- la spesa complessiva di € 38.880,00 grava sul capitolo 249150 denominato "Applicazione quota avanzo accantonato passività potenziali per indennità esproprio sanante agli aventi diritto per area su cui è edificato il complesso scolastico Palasciano" Classificazione Bilancio 01.05-2.02.02.01.002 – esercizio 2024 – Impegno n. 4200 del 18/09/2024.

Preso atto, con riferimento alla ditta Cipolletta Tommasina, che:

- con nota PG/2024/0936600 del 29/10/2024 il Servizio Edilizia Scolastica richiedeva alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli la costituzione del deposito definitivo amministrativo a garanzia



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

dell'acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i.. dei suoli su cui è stato edificato il complesso scolastico "Palasciano" in Napoli alla Via Padula, individuati catastalmente dalla p.lla n. 1128 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 900 mq, a favore della ditta: CIPOLLETTA Tommasina, nata [REDACTED] C.F. [REDACTED] Proprietà 1000/1000;

- con PEC del 28/03/2025, assunta in pari data al protocollo dell'Ente al n. 289195, il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli comunicava l'apertura del Deposito definitivo n. 1423324 per il fondo al C.T. del Comune di Napoli al foglio 91 p.lla n. 1128 di proprietà CIPOLLETTA Tommasina;
- con Atto di Liquidazione n. 13403 del 23/10/2025 il Servizio Edilizia Scolastica liquidava al MEF – RTS-NA Servizio Depositi Definitivi Napoli, la somma complessiva di € 145.800,00 per la costituzione del deposito definitivo amministrativo n. 1423324 del 27/03/2025, a favore del Servizio Depositi Definitivi della Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, per l'espletamento della procedura di Acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i.. dei suoli su cui è stato edificato il complesso scolastico Palasciano in Napoli alla Via Padula, individuati catastalmente dalla p.lla n. 1128 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 900 mq, intestato a CIPOLLETTA Tommasina, nata a [REDACTED] Proprietà 1000/1000;
- con nota PG/2025/1057217 del 17/11/2025, a seguito dell'emissione dei mandati di pagamento, il Servizio Edilizia Scolastica, richiedeva alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - Servizio Gestione Depositi il perfezionamento del Deposito Definitivo Amministrativo n. 1423324 del 27/03/2025;
- in data 29/12/2025 perveniva a questo Ente il Deposito Definitivo Amministrativo n. 1423324 perfezionato in data 22/12/2025;
- la spesa complessiva di € 145.800,00 grava sul capitolo 249150 denominato "Applicazione quota avanzo accantonato passività potenziali per indennità esproprio sanante agli aventi diritto per area su cui è edificato il complesso scolastico Palasciano" Classificazione Bilancio 01.05-2.02.02.01.002 – esercizio 2024 – Impegno n. 4200 del 18/09/2024.

Preso atto, con riferimento alla ditta Giuliano Pietro, che:

- con nota PG/2025/0713359 del 07/08/2025 il Servizio Edilizia Scolastica richiedeva alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli la costituzione del deposito definitivo amministrativo a garanzia dell'acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i.. dei suoli su cui è stato edificato il complesso scolastico "Palasciano" in Napoli alla Via Padula, individuati catastalmente dalla p.lla n. 708 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 770 mq., a favore della ditta: GIULIANO Pietro, nato [REDACTED] proprietà 1000/1000;
- con PEC del 28/08/2025, assunta in pari data al protocollo dell'Ente al n. 745820, il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli comunicava l'apertura del Deposito definitivo n. 1431379 per il fondo al C.T. del Comune di Napoli al foglio 91 p.lla n. 708 di proprietà GIULIANO Pietro;
- con Atto di Liquidazione n. 13658 del 30/10/2025 il Servizio Edilizia Scolastica liquidava al MEF – RTS-NA Servizio Depositi Definitivi Napoli, la somma complessiva di € 124.740,00 per la costituzione del deposito definitivo amministrativo n. 1431379 del 21/08/2025, a favore del Servizio Depositi Definitivi della Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, per l'espletamento della procedura di Acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i.. dei suoli su cui è stato edificato il complesso scolastico Palasciano in Napoli alla Via Padula, individuati catastalmente dalla p.lla n. 708 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 770 mq, intestato a GIULIANO Pietro, nato a [REDACTED] proprietà 1000/1000;



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

- con nota PG/2025/1057073 del 17/11/2025, a seguito dell'emissione dei mandati di pagamento, il Servizio Edilizia Scolastica, richiedeva alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - Servizio Gestione Depositi il perfezionamento del Deposito Definitivo Amministrativo n. 1431379 del 21/08/2025;
- in data 22/12/2025 perveniva a questo Ente il Deposito Definitivo Amministrativo n. 1431379 perfezionato in data 19/12/2025;
- la spesa complessiva di € 124.740,00 grava sul capitolo 249150 denominato "Applicazione quota avanzo accantonato passività potenziali per indennità esproprio sanante agli aventi diritto per area su cui è edificato il complesso scolastico Palasciano" Classificazione Bilancio 01.05-2.02.02.01.002 – esercizio 2024 – Impegno n. 4200 del 18/09/2024.

Preso atto, con riferimento alle ditte Illiano Annunziata e Pelella Giuseppina, che:

- con nota PG/2024/0936356 del 29/10/2024 il Servizio Edilizia Scolastica richiedeva alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli la costituzione del deposito definitivo amministrativo a garanzia dell'acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i. dei suoli su cui è stato edificato il complesso scolastico "Palasciano" in Napoli alla Via Padula, individuati catastalmente dalle p.lle n. 707 e 1131 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 1820 mq., a favore delle ditte: ILLIANO Annunziata, nata a [REDACTED] Proprietà 500/1000 e PELELLA Giuseppina, [REDACTED] Proprietà 500/1000;
- con PEC del 28/03/2025, assunta in pari data al protocollo dell'Ente al n. 289052, il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli comunicava l'apertura del Deposito definitivo n. 1423331 per il fondo al C.T. del Comune di Napoli al foglio 91 p.lle n. 707 e 1131 di proprietà ILLIANO Annunziata e PELELLA Giuseppina;
- con Atto di Liquidazione n. 13412 del 23/10/2025 il Servizio Edilizia Scolastica liquidava al MEF – RTS-NA Servizio Depositi Definitivi Napoli, la somma complessiva di € 147.420,00 per la costituzione del deposito definitivo amministrativo n. 1423331 del 27/03/2025, a favore del Servizio Depositi Definitivi della Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, per l'espletamento della procedura di Acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i. dei suoli su cui è stato edificato il complesso scolastico Palasciano in Napoli alla Via Padula, individuati catastalmente dalle p.lle n. 707 e 1131 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 1820 mq, intestato a ILLIANO Annunziata, nata a [REDACTED] Proprietà 500/1000 e PELELLA Giuseppina, nata a [REDACTED] Proprietà 500/1000;
- con nota PG/2025/1057176 del 17/11/2025, a seguito dell'emissione dei mandati di pagamento, il Servizio Edilizia Scolastica, richiedeva alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - Servizio Gestione Depositi il perfezionamento del Deposito Definitivo Amministrativo n. 1423331 del 27/03/2025;
- in data 13/01/2026 perveniva a questo Ente il Deposito Definitivo Amministrativo n. 1423331 perfezionato in data 27/12/2025;
- la spesa complessiva di € 147.420,00 grava sul capitolo 249150 denominato "Applicazione quota avanzo accantonato passività potenziali per indennità esproprio sanante agli aventi diritto per area su cui è edificato il complesso scolastico Palasciano" Classificazione Bilancio 01.05-2.02.02.01.002 – esercizio 2024 – Impegno n. 4200 del 18/09/2024.

Preso atto, con riferimento alla ditta Migliardi Gennaro, che:



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

- con nota PG/2025/0404881 del 05/05/2025 il Servizio Edilizia Scolastica richiedeva alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli la costituzione del deposito definitivo amministrativo a garanzia dell'acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i. dei suoli su cui è stato edificato il complesso scolastico "Palasciano" in Napoli alla Via Padula, individuati catastalmente dalla p.lla n. 700 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 960 mq, a favore della ditta: MIGLIARDI Gennaro, nato a [REDACTED] – Proprietà 333/333;
- con PEC del 18/06/2025, assunta in pari data al protocollo dell'Ente al n. 550307 il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli comunicava l'apertura del Deposito definitivo n. 1427335 per il fondo al C.T. del Comune di Napoli al foglio 91 p.lla n. 700 di proprietà MIGLIARDI Gennaro;
- con Atto di Liquidazione n. 13419 del 23/10/2025 il Servizio Edilizia Scolastica liquidava al MEF – RTS-NA Servizio Depositi Definitivi Napoli, la somma complessiva di € 51.840,00 per la costituzione del deposito definitivo amministrativo n. 1427335 del 11/06/2025, a favore del Servizio Depositi Definitivi della Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, per l'espletamento della procedura di Acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i. dei suoli su cui è stato edificato il complesso scolastico Palasciano in Napoli alla Via Padula, individuati catastalmente dalla p.lla n. 700 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 960 mq, intestato a MIGLIARDI Gennaro, nato a [REDACTED] – Proprietà 333/333;
- con nota PG/2025/1057199 del 17/11/2025, a seguito dell'emissione dei mandati di pagamento, il Servizio Edilizia Scolastica, richiedeva alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - Servizio Gestione Depositi il perfezionamento del Deposito Definitivo Amministrativo n. 1427335 del 11/06/2025 ;
- in data 29/12/2025 perveniva a questo Ente il Deposito Definitivo Amministrativo n. 1427335 perfezionato in data 22/12/2025;
- la spesa complessiva di € 51.840,00 grava sul capitolo 249150 denominato "Applicazione quota avanzo accantonato passività potenziali per indennità esproprio sanante agli aventi diritto per area su cui è edificato il complesso scolastico Palasciano" Classificazione Bilancio 01.05-2.02.02.01.002 – esercizio 2024 – Impegno n. 4200 del 18/09/2024.

Tenuto conto, altresì, che:

- in caso di accettazione delle somme liquidate, le stesse vanno corrisposte, previa presentazione della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene, ai sensi dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001;
- ai sensi del comma 4 dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 "L'atto è notificato al proprietario e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1 ...".

Preso atto, con riferimento alle ditte Mele Giorgio e Izzo Carmela, che:

- con Certificato Ipotecario Speciale n.ro NA 162012 del 27/06/2024 i sigg.ri Mele Giorgio e Izzo Carmela comprovavano di essere pieni ed esclusivi comproprietari, per la quota di 1/2 ciascuno, dei suoli individuati catastalmente dalla p.lla n. 714 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 840 mq;
- in data 05/11/2024 veniva sottoscritto dalle parti l'ATTO DI BONARIO ACCORDO ED ACCETTAZIONE DELL'INDENNIZZO PER ACQUISIZIONE SANANTE relativo alla cessione dei suoli individuati catastalmente dalla p.lla n. 714 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 840 mq, intestati a Mele Giorgio, nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED] e Izzo Carmela, nata a [REDACTED]



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

coniugati, entrambi residenti in [REDACTED], comproprietari rispettivamente per la quota di 1/2;

- con Atto di Liquidazione n. 215 del 29/11/2024 il Servizio Edilizia Scolastica liquidava ai sigg.ri Mele Giorgio e Izzo Carmela, la somma di € 68.040,00 ciascuno, per un importo complessivo di € 136.080,00, per l'espletamento della procedura di Acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i. dei suoli su cui è stato edificato il complesso scolastico Palasciano in Napoli alla Via Padula, individuati catastalmente dalla p.lla n. 714 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 840 mq.;
- la spesa complessiva di € 136.080,00 grava sul capitolo 249150 denominato "Applicazione quota avanzo accantonato passività potenziali per indennità esproprio sanante agli aventi diritto per area su cui è edificato il complesso scolastico Palasciano" Classificazione Bilancio 01.05-2.02.02.01.002 – esercizio 2024 – Impegno n. 4200 del 18/09/2024.

Preso atto, con riferimento alle ditte Musella Luigi e Vassallo Angela, che:

- con relazione ipotecaria della dott.ssa Pratico Werlinda, notaio in Napoli, Torre Annunziata e Nola, del 29/05/2023, i sigg.ri Musella Luigi e Vassallo Angela comprovavano di essere pieni ed esclusivi comproprietari, per la quota di 1/2 ciascuno, dei suoli individuati catastalmente dalla p.lla n. 715 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 725 mq.;
- in data 05/11/2024 veniva sottoscritto dalle parti l'ATTO DI BONARIO ACCORDO ED ACCETTAZIONE DELL'INDENNIZZO PER ACQUISIZIONE SANANTE relativo alla cessione dei suoli individuati catastalmente dalla p.lla n. 715 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 725 mq, intestati a Musella Luigi, nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED] e Vassallo Angela, nata a [REDACTED] coniugati, [REDACTED] - Napoli, comproprietari rispettivamente per la quota di 1/2;
- con Atto di Liquidazione n. 215 del 29/11/2024 il Servizio Edilizia Scolastica liquidava ai sigg.ri Musella Luigi e Vassallo Angela, la somma di € 58.725,00 ciascuno, per un importo complessivo di € 117.450,00, per l'espletamento della procedura di Acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i. dei suoli su cui è stato edificato il complesso scolastico Palasciano in Napoli alla Via Padula, individuati catastalmente dalla p.lla n. 715 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 725 mq.;
- la spesa complessiva di € 117.450,00 grava sul capitolo 249150 denominato "Applicazione quota avanzo accantonato passività potenziali per indennità esproprio sanante agli aventi diritto per area su cui è edificato il complesso scolastico Palasciano" Classificazione Bilancio 01.05-2.02.02.01.002 – esercizio 2024 – Impegno n. 4200 del 18/09/2024.

Preso atto, con riferimento alla ditta Musella Antonio, che:

- con relazione ipotecaria della dott.ssa Pratico Werlinda, notaio in Napoli, Torre Annunziata e Nola, del 26/05/2023, il sig. Musella Antonio comprova di di essere pieno ed esclusivo proprietario, dei suoli individuati catastalmente dalla p.lla n. 716 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 650 mq.;
- in data 05/11/2024 veniva sottoscritto dalle parti l'ATTO DI BONARIO ACCORDO ED ACCETTAZIONE DELL'INDENNIZZO PER ACQUISIZIONE SANANTE relativo alla cessione dei suoli individuati catastalmente dalla p.lla n. 716 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 650 mq, intestati a Musella Antonio, nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED], proprietario esclusivo;



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

- con Atto di Liquidazione n. 215 del 29/11/2024 il Servizio Edilizia Scolastica liquidava al sig. Musella Antonio, la somma di € 105.300,00 per l'espletamento della procedura di Acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i. dei suoli su cui è stato edificato il complesso scolastico Palasciano in Napoli alla Via Padula, individuati catastalmente dalla p.lla n. 716 del Foglio n. 91 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 650 mq.;
- la spesa complessiva di € 105.300,00 grava sul capitolo 249150 denominato "Applicazione quota avanzo accantonato passività potenziali per indennità esproprio sanante agli aventi diritto per area su cui è edificato il complesso scolastico Palasciano" Classificazione Bilancio 01.05-2.02.02.01.002 – esercizio 2024 – Impegno n. 4200 del 18/09/2024.

Attestato:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli art.13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli interni, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28.02.2013;
- che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., non è stata preventivamente rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse dalla Dirigenza che adotta il presente atto;
- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella sezione 2 del vigente P.I.A.O., pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- che il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

DECRETA**ART. 1**

DISPORRE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'acquisizione sanante in favore del Comune di Napoli, C.F. 80014890638, con sede in Napoli, Palazzo San Giacomo, piazza Municipio, dei suoli individuati catastalmente nel N.C.T. del Comune di Napoli al f.lo 91, particelle nn. 702 – 703 – 704 - 667 – 120 – 713 – 1128 – 708 – 707 – 1131 – 700 - 714 – 715 - 716 della complessiva consistenza di 9.190,00 mq:

- p.lle nn. 702 e 703 in ditta: CARANDENTE Pasquale, nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED] proprietà 1000/1000 - complessiva consistenza di 1.475 mq;
- p.lle nn. 667-120-713 in ditta: CINZIO Ersilia, nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED] Proprietà 1000/1000 - complessiva consistenza di 240 mq;
- p.lla n. 1128 in ditta: CIPOLLETTA Tommasina, nata a [REDACTED] il [REDACTED] Proprietà 1000/1000 - complessiva consistenza di 900 mq;
- p.lla n. 704 in ditta: DI COSTANZO Enrico, nato a [REDACTED] proprietà 1000/1000 - complessiva consistenza di 810 mq;
- p.lla n. 708 in ditta: GIULIANO Pietro, nato [REDACTED] C.F. [REDACTED] proprietà 1000/1000 - complessiva consistenza di 770 mq.;
- p.lle n. 707 e 1131 in ditta: ILLIANO Annunziata, nata [REDACTED] C.F. [REDACTED] Proprietà 500/1000 e PELELLA Giuseppina, nata a [REDACTED] Proprietà 500/1000 - complessiva consistenza di 1820 mq.;



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

- p.lla n. 700 in ditta: MIGLIARDI Gennaro, nato [REDACTED] C.F. [REDACTED] – Proprietà 333/333 - complessiva consistenza di 960 mq;
- p.lla n. 714 in ditta: MELE Giorgio, nato a [REDACTED] Proprietà 500/1000 e IZZO Carmela, nata a [REDACTED] Proprietà 500/1000 - complessiva consistenza di 840 mq;
- p.lla n. 716 in ditta: MUSELLA Antonio, [REDACTED] proprietà 1000/1000 - complessiva consistenza di 650 mq;
- p.lla n. 715 in ditta: MUSELLA Luigi, nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED] Proprietà 500/1000 e VASSALLO Angela, nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED] Proprietà 500/1000 - complessiva consistenza di 725 mq.

ART. 2

DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale e spettanti ai proprietari dei beni indicati all'art. 1 del presente atto è stato quantificato, come segue:

P.lle	Consistenza (mq)	Proprietà	Danno patrimoniale, pari al valore venale del bene	Danno non patrimoniale, commisurato al 10% del danno patrimoniale	Danno da occupazione illegittima, pari al 5% annuo del valore venale, a partire dai cinque anni antecedenti la prima interruzione della prescrizione	Importo Totale
702 - 703	1475	Pasquale Carandente	€ 177.000,00	€ 17.700,00	€ 59.816,30	€ 254.516,30
704	810	Enrico Di Costanzo	€ 97.200,00	€ 9.720,00	€ 82.872,98	€ 189.792,98
667-120-713	240	Ersilia Cinzio	€ 28.800,00	€ 2.880,00	€ 7.200,00	€ 38.880,00
1128	900	Tommasina Cipolletta	€ 108.000,00	€ 10.800,00	€ 27.000,00	€ 145.800,00
708	770	Pietro Giuliano	€ 92.400,00	€ 9.240,00	€ 23.100,00	€ 124.740,00
707	935	Annunziata Illiano e Giuseppina Pelella	€ 112.200,00	€ 11.220,00	€ 28.050,00	€ 151.470,00
1131	885	Annunziata Illiano e Giuseppina Pelella	€ 106.200,00	€ 10.620,00	€ 26.550,00	€ 143.370,00
700	960	Gennaro Migliardi	€ 115.200,00	€ 11.520,00	€ 28.800,00	€ 155.520,00
714	840	Giorgio Mele e Carmela Izzo	€ 100.800,00	€ 10.080,00	€ 25.200,00	€ 136.080,00
715	725	Luigi Musella e Vassallo Angela	€ 87.000,00	€ 8.700,00	€ 21.750,00	€ 117.450,00
716	650	Antonio Musella	€ 78.000,00	€ 7.800,00	€ 19.500,00	€ 105.300,00



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica**ART. 3**

DARE ATTO che il provvedimento di acquisizione sanante reca l'indicazione delle circostanze che hanno condotto alla indebita occupazione dell'area ed è specificamente motivato e valutato il rilevante interesse pubblico che l'area riveste per questa Amministrazione ed accertata, quindi, la prevalenza dell'interesse pubblico all'acquisizione della predetta area al patrimonio indisponibile dell'Ente rispetto ai contrapposti interessi privati e l'assenza di ragionevoli alternative all'adozione del provvedimento stesso.

ART. 4

DARE ATTO che:

- relativamente alle p.lle 702 e 703 in ditta: CARANDENTE Pasquale, nato a [REDACTED] proprietà 1000/1000,
 - con nota PG/2023/368023 del 03/05/2023, notificata in pari data, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i., è stato comunicato al sig. Carandente Pasquale l'avvio del procedimento finalizzato all'emanazione di un provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i., nonché l'ammontare degli indennizzi offerti in favore degli aventi diritto, determinati ai sensi dell'art. 42 bis D.P.R. 327/2001, precisando che la ditta proprietaria che avrebbe inteso presentare memorie scritte e documenti e/o accettare gli indennizzi offerti avrebbe dovuto darne comunicazione entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di notificazione dell'avviso;
 - il sig. Carandente Pasquale (intestatario delle particelle 702 e 703), con nota PG/2023/366712 del 03/05/2023, ha comunicato che non intendeva accettare le indennità offerte;
 - in caso di rifiuto delle somme liquidate o di inutile decorso del termine assegnato per l'accettazione, le stesse vanno depositate ai sensi dell'art. 20, comma 14 del T.U.E.;
 - ai sensi del comma 4 dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, *"L'atto è notificato al proprietario e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14"*;
 - con il deposito definitivo n. 1423334 delle somme ai sensi degli artt. 42 bis, comma 4 e 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il passaggio di proprietà del bene espropriato al patrimonio indisponibile dell'Ente si intende perfezionato, con conseguente estinzione di ogni altro diritto reale o personale gravante sul bene, salvi quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata;
 - le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto;
- relativamente alla p.lla 704 in ditta: DI COSTANZO Enrico, nato a [REDACTED] F. [REDACTED] proprietà 1000/1000,
 - con nota PG/2023/366712 del 03/05/2023, notificata in pari data, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i., è stato comunicato al sig. Di Costanzo Enrico l'avvio del procedimento finalizzato all'emanazione di un provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i., nonché l'ammontare degli indennizzi offerti in favore degli aventi diritto, determinati ai sensi dell'art. 42 bis D.P.R. 327/2001, precisando che la ditta proprietaria che avrebbe inteso presentare memorie scritte e documenti e/o accettare gli indennizzi offerti avrebbe dovuto darne comunicazione entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di notificazione dell'avviso;
 - il sig. Di Costanzo Enrico (intestatario della particella 704), con nota pec del 25/5/2023, ha comunicato che non intendeva accettare le indennità offerte;
 - in caso di rifiuto delle somme liquidate o di inutile decorso del termine assegnato per l'accettazione, le stesse vanno depositate ai sensi dell'art. 20, comma 14, del T.U.E.;



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

- ai sensi del comma 4 dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, *“L'atto è notificato al proprietario e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14”*;
- con il deposito definitivo n. 1423316 delle somme ai sensi degli artt. 42 bis, comma 4 e 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il passaggio di proprietà del bene espropriato al patrimonio indisponibile dell'Ente si intende perfezionato, con conseguente estinzione di ogni altro diritto reale o personale gravante sul bene, salvi quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata;
- le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto;
- relativamente alle particelle 67-120-713 in ditta: CINZIO Ersilia, nata a [REDACTED], [REDACTED], proprietà 1000/1000,
 - con nota PG/2023/369244 del 03/05/2023, notificata in pari data, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i., è stato comunicato alla sig.ra Cinzo Ersilia l'avvio del procedimento finalizzato all'emanazione di un provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i., nonché l'ammontare degli indennizzi offerti in favore degli aventi diritto, determinati ai sensi dell'art. 42 bis D.P.R. 327/2001, precisando che la ditta proprietaria che avrebbe inteso presentare memorie scritte e documenti e/o accettare gli indennizzi offerti avrebbe dovuto darne comunicazione entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di notificazione dell'avviso;
 - la sig.ra Cinzio Ersilia non ha mai contattato il Servizio responsabile della procedura;
 - in caso di rifiuto delle somme liquidate o di inutile decorso del termine assegnato per l'accettazione, le stesse vanno depositate ai sensi dell'art. 20, comma 14 del T.U.E.;
 - ai sensi del comma 4 dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, *“L'atto è notificato al proprietario e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14”*;
 - con il deposito definitivo n. 1423333 delle somme ai sensi degli artt. 42 bis, comma 4 e 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il passaggio di proprietà del bene espropriato al patrimonio indisponibile dell'Ente si intende perfezionato, con conseguente estinzione di ogni altro diritto reale o personale gravante sul bene, salvi quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata;
 - le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto;
- relativamente alla p.lla 1128 in ditta: CIPOLLETTA Tommasina, nata a [REDACTED] il [REDACTED], Proprietà 1000/1000,
 - con nota PG/2023/966256 del 27/11/2023, il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha fatto *“Richiesta pubblicazione avviso per deceduti e/o irreperibili”* in merito alla Comunicazione di Avvio del Procedimento ex artt. 7 e 8 L. 241/90 per acquisizione sanante, di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., del terreno sito in Pianura, Via Domenico Padula, su cui è stato edificato il complesso scolastico “Palasciano”, censito al Catasto Terreni del Comune di Napoli al Foglio 91, particella 1128 (di 770 mq) in ditta CIPOLLETTA TOMMASINA nata a [REDACTED], C.F. [REDACTED] Proprietà 1000/1000, precisando che la ditta proprietaria avrebbe potuto prendere visione degli atti, previo appuntamento, e presentare memorie scritte e documenti entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento.;
 - la sig.ra Cipolletta Tommasina non ha mai contattato il Servizio responsabile della procedura;
 - in caso di rifiuto delle somme liquidate o di inutile decorso del termine assegnato per l'accettazione, le stesse vanno depositate ai sensi dell'art. 20, comma 14 del T.U.E.;



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

- ai sensi del comma 4 dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, "L'atto è notificato al proprietario e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14";
- con il deposito definitivo n. 1423324 delle somme ai sensi degli artt. 42 bis, comma 4 e 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il passaggio di proprietà del bene espropriato al patrimonio indisponibile dell'Ente si intende perfezionato, con conseguente estinzione di ogni altro diritto reale o personale gravante sul bene, salvi quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata;
- le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto;
- relativamente alla p.lla 708 in ditta: GIULIANO Pietro, nato a [REDACTED], C.F. [REDACTED] proprietà 1000/1000,
 - con nota PG/2025/0646571 del 16/07/2025 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica ha fatto "Richiesta pubblicazione avviso per deceduti e/o irreperibili" in merito alla Comunicazione di Avvio del Procedimento ex artt. 7 e 8 L. 241/90 per acquisizione sanante, di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., del terreno sito in Pianura, Via Domenico Padula, su cui è stato edificato il complesso scolastico "Palasciano", censito al Catasto Terreni del Comune di Napoli al Foglio 91, particella 708 (di 770 mq) in ditta GIULIANO Pietro nato [REDACTED] C.F. [REDACTED] Proprietà 1000/1000, precisando che la ditta proprietaria avrebbe potuto prendere visione degli atti, previo appuntamento, e presentare memorie scritte e documenti entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento, presso il Servizio Edilizia Scolastica del Comune di Napoli;
 - il sig. Giuliano Pietro non ha mai contattato il Servizio responsabile della procedura;
 - in caso di rifiuto delle somme liquidate o di inutile decorso del termine assegnato per l'accettazione, le stesse vanno depositate ai sensi dell'art. 20, comma 14 del T.U.E.;
 - ai sensi del comma 4 dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, "L'atto è notificato al proprietario e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14";
 - con il deposito definitivo n. 1431379 delle somme ai sensi degli artt. 42 bis, comma 4 e 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il passaggio di proprietà del bene espropriato al patrimonio indisponibile dell'Ente si intende perfezionato, con conseguente estinzione di ogni altro diritto reale o personale gravante sul bene, salvi quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata;
 - le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto;
- relativamente alle p.lle nn. 707 e 1131 in ditta: ILLIANO Annunziata nata [REDACTED] Proprietà 500/1000 e PELELLA Giuseppina nata a [REDACTED], Proprietà 500/1000;
 - con nota PG/2023/966256 del 27/11/2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha fatto "Richiesta pubblicazione avviso per deceduti e/o irreperibili" in merito alla Comunicazione di Avvio del Procedimento ex artt. 7 e 8 L. 241/90 per acquisizione sanante, di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., del [REDACTED] Via Domenico Padula, su cui è stato edificato il complesso scolastico "Palasciano", censito al Catasto Terreni del Comune di Napoli al Foglio 91, particelle 707 (di 935 mq) e 1131 (di 885 mq) in ditta, ILLIANO ANNUNZIATA nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED] Proprietà 500/1000 e PELELLA GIUSEPPINA nata a [REDACTED] Proprietà 500/1000, precisando che la ditta proprietaria avrebbe potuto prendere visione degli atti, previo appuntamento, e presentare memorie scritte e documenti entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento;
 - le sigg.re Illiano Annunziata e Pelella Giuseppina non hanno mai contattato il Servizio responsabile



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

della procedura;

- in caso di rifiuto delle somme liquidate o di inutile decorso del termine assegnato per l'accettazione, le stesse vanno depositate ai sensi dell'art. 20 , comma 14 del T.U.E.;
 - ai sensi del comma 4 dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, *“L'atto è notificato al proprietario e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14”*;
 - con il deposito definitivo n. 1423331 delle somme ai sensi degli artt. 42 bis, comma 4 e 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il passaggio di proprietà del bene espropriato al patrimonio indisponibile dell'Ente si intende perfezionato, con conseguente estinzione di ogni altro diritto reale o personale gravante sul bene, salvi quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata;
 - le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto;
- relativamente alla p.lla 700 in ditta: MIGLIARDI Gennaro, nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED] Proprietà 333/333;
 - con nota PG/2025/0309124 del 02/04/2025 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica ha fatto *“Richiesta pubblicazione avviso per deceduti e/o irreperibili”* in merito alla Comunicazione di Avvio del Procedimento ex artt. 7 e 8 L. 241/90 per acquisizione sanante, di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., del terreno sito in Pianura, Via Domenico Padula, su cui è stato edificato il complesso scolastico *“Palasciano”*, censito al Catasto Terreni del Comune di Napoli al Foglio 91, particella 700 (di 960 mq) in ditta MIGLIARDI GENNARO nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED], Proprietà 333/333 (1/3), precisando che la ditta proprietaria avrebbe potuto prendere visione degli atti, previo appuntamento, e presentare memorie scritte e documenti entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento, presso il Servizio Edilizia Scolastica del Comune di Napoli;
 - il sig. Migliardi Gennaro non ha mai contattato il Servizio responsabile della procedura;
 - in caso di rifiuto delle somme liquidate o di inutile decorso del termine assegnato per l'accettazione, le stesse vanno depositate ai sensi dell'art. 20 , comma 14 del T.U.E.;
 - ai sensi del comma 4 dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, *“L'atto è notificato al proprietario e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14”*;
 - con il deposito definitivo n. 1427335 delle somme ai sensi degli artt. 42 bis, comma 4 e 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il passaggio di proprietà del bene espropriato al patrimonio indisponibile dell'Ente si intende perfezionato, con conseguente estinzione di ogni altro diritto reale o personale gravante sul bene, salvi quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata;
 - le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto;
 - relativamente alla p.lla 714 in ditta: MELE Giorgio, nato a [REDACTED], C.F. [REDACTED] Proprietà 500/1000 e IZZO Carmela, nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED] Proprietà 500/1000;
 - con nota PG/2023/368538 del 03/05/2023, notificata in pari data, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i., è stato comunicato al sig. Mele Giorgio l'avvio del procedimento finalizzato all'emanazione di un provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i., nonché l'ammontare degli indennizzi offerti in favore degli aventi diritto, determinati ai sensi dell'art. 42 bis D.P.R. 327/2001, precisando che la ditta proprietaria che avrebbe inteso presentare memorie scritte e documenti e/o accettare gli indennizzi offerti avrebbe dovuto darne comunicazione entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di notificazione dell'avviso;



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

- con note PG/2023/628022 del 12/07/2024 e PG/2024/935443 del 29/10/2024 i siggri. MELE Giorgio e IZZO Carmela, con nota PG/2023/628022 del 12/07/2024 e nota PG/2024/935443 del 29/10/2024 dichiaravano di accettare l'indennizzo offerto;
 - in caso di accettazione delle somme liquidate, le stesse vanno corrisposte, previa presentazione della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene, ai sensi dell'art. 20, comma 8 del D.P.R. n.327/2001;
 - ai sensi del comma 4 dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 "L'atto è notificato al proprietario e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1 ...";
 - con la sottoscrizione in data 05/11/2024 dell'ATTO DI BONARIO ACCORDO ED ACCETTAZIONE DELL'INDENNIZZO PER ACQUISIZIONE SANANTE fra le parti e la relativa liquidazione delle somme dovute ai sensi degli artt. 42 bis, comma 4 e 20, comma 13, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i il passaggio di proprietà del bene espropriato al patrimonio indisponibile dell'Ente si intende perfezionato, con conseguente estinzione di ogni altro diritto reale o personale gravante sul bene, salvi quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata;
- relativamente alla p.lla 715 in ditta: MUSELLA Luigi, nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED] Proprietà 500/1000 e VASSALLO Angela, nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED] Proprietà 500/1000;
 - con nota PG/2023/368409 del 03/05/2023, notificata in pari data, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i., è stato comunicato al sig. Musella Luigi l'avvio del procedimento finalizzato all'emanazione di un provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i., nonché l'ammontare degli indennizzi offerti in favore degli aventi diritto, determinati ai sensi dell'art. 42 bis D.P.R. 327/2001, precisando che la ditta proprietaria che avrebbe inteso presentare memorie scritte e documenti e/o accettare gli indennizzi offerti avrebbe dovuto darne comunicazione entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di notificazione dell'avviso;
 - con note PG/2023/492610 del 13/06/2023 e PG/2024/0915438 del 23/10/2024 i siggri. MUSELLA Luigi e VASSALLO Angela dichiaravano di accettare l'indennizzo offerto;
 - in caso di accettazione delle somme liquidate, le stesse vanno corrisposte, previa presentazione della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene, ai sensi dell'art. 20, comma 8 del D.P.R. n.327/2001;
 - ai sensi del comma 4 dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 "L'atto è notificato al proprietario e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1 ...";
 - con la sottoscrizione in data 05/11/2024 dell'ATTO DI BONARIO ACCORDO ED ACCETTAZIONE DELL'INDENNIZZO PER ACQUISIZIONE SANANTE fra le parti e la relativa liquidazione delle somme dovute ai sensi degli artt. 42 bis, comma 4 e 20, comma 13, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i il passaggio di proprietà del bene espropriato al patrimonio indisponibile dell'Ente si intende perfezionato, con conseguente estinzione di ogni altro diritto reale o personale gravante sul bene, salvi quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata;
 - relativamente alla p.lla 716 in ditta: MUSELLA Antonio, nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED] Proprietà 1000/1000;
 - con nota PG/2023/368299 del 03/05/2023, notificata in pari data, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i., è stato comunicato al sig. Musella Antonio l'avvio del procedimento finalizzato all'emanazione di un provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 s.m.i., nonché l'ammontare degli indennizzi offerti in favore degli aventi diritto, determinati ai sensi dell'art. 42 bis D.P.R. 327/2001, precisando che la ditta proprietaria che avrebbe inteso presentare memorie scritte e



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

documenti e/o accettare gli indennizzi offerti avrebbe dovuto darne comunicazione entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di notificazione dell'avviso;

- con pec del 19/06/2023 il sig. MUSELLA Antonio dichiarava di accettare l'indennizzo offerto;

- in caso di accettazione delle somme liquidate, le stesse vanno corrisposte, previa presentazione della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene, ai sensi dell'art. 20, comma 8 del D.P.R. n.327/2001;

- ai sensi del comma 4 dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 "L'atto è notificato al proprietario e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1 ...";

- con la sottoscrizione in data 05/11/2024 dell'ATTO DI BONARIO ACCORDO ED ACCETTAZIONE DELL'INDENNIZZO PER ACQUISIZIONE SANANTE fra le parti e la relativa liquidazione delle somme dovute ai sensi degli artt. 42 bis, comma 4 e 20, comma 13, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i il passaggio di proprietà del bene espropriato al patrimonio indisponibile dell'Ente si intende perfezionato, con conseguente estinzione di ogni altro diritto reale o personale gravante sul bene, salvi quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata.

ART. 5

- NOTIFICARE il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 42 bis, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., ai sigg.ri:

- CARANDENTE Pasquale, nato a [REDACTED]
- DI COSTANZO Enrico, nato a [REDACTED]
- CINZIO Ersilia, nata a [REDACTED]
- MELE Giorgio, nato a [REDACTED] e IZZO Carmela, [REDACTED] coniugati, [REDACTED]
- MUSELLA Luigi, nato a [REDACTED] e VASSALLO Angela, [REDACTED] coniugati, [REDACTED]
- MUSELLA Antonio, nato a [REDACTED]

- NOTIFICARE il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ai sensi degli artt. 140 e 143 del c.p.c., mediante deposito di copia presso la Casa Comunale per giorni 30, ai sigg.ri:

- CIPOLLETTA Tommasina nata a [REDACTED]
- GIULIANO Pietro nato a [REDACTED]
- ILLIANO Annunziata nata a [REDACTED]
- PELELLA Giuseppina nata a [REDACTED]
- MIGLIARDI Gennaro, nato a [REDACTED]



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Napoli e nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, registrato presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari con volturazione degli immobili in favore di questo Comune.

ART. 6

DISPORRE che l'autorità che emana il presente atto di acquisizione sanante dovrà darne comunicazione, entro trenta giorni, alla Corte del Conti – Sezione Regionale di controllo per la Campania mediante trasmissione di copia integrale del provvedimento acquisitivo, ai sensi dell'art. 42 bis, comma 7, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

ART. 7

Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ed avverso lo stesso è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al competente Tribunale Amministrativo Regione Campania, ovvero Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, con le modalità e nei tempi previsti dal codice del processo amministrativo, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i...

sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente
Ing. Francesco GRECO

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).
Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*