

COMUNE DI CASALUCE – Provincia di Caserta – **Decreto di esproprio n. 43 del 05.06.2009.**
Realizzazione dei lavori “Ampliamento Piazza Aprano e recupero dell’edificio per le attività socioculturali”.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- **Vista** la delibera della Commissione Straordinaria n.36 del 27/03/2008 con la quale viene approvato il progetto preliminare per la realizzazione dei lavori di “Ampliamento Piazza Aprano” e che tale approvazione costituiva adozione di variante allo strumento urbanistico vigente, ed ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell’art.19 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, e veniva disposto il vincolo preordinato all’esproprio sui beni immobili individuati nel Comune di Casaluce al Catasto Fabbricati foglio 9 particelle 19, 77, 78 ed al Catasto Terreni foglio 9 particelle 19 e 66;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Provincia di Caserta n. 14/Pres. del 23.02.2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 20 del 23/03/2009, con il quale si approva e si dà efficacia alla suddetta variante per i lavori di “Ampliamento Piazza Aprano”;
- **Vista** la delibera della Commissione Straordinaria n. 55 del 21/04/2009 con la quale viene approvato il progetto definitivo dei lavori di “Ampliamento Piazza Aprano e recupero dell’edificio per le attività socioculturali” e che tale approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere previste nel predetto progetto, ai sensi dell’art.12 del D.P.R. n.327/2001;
- **Visto** il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte da espropriare, approvato unitamente al progetto dell’opera pubblica con la predetta delibera;
- **Viste** le note del 29/04/2009 n. 5385 con le quali veniva comunicato alla ditta proprietaria l’atto che ha approvato il progetto definitivo delle opere da realizzare, e che la stessa ditta aveva la facoltà;
 - 1) di prendere visione della relativa documentazione;
 - 2) di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire ai beni immobili interessati ai fini della indennità di esproprio;
 - 3) di trasmettere la documentazione attestante la proprietà dei beni;
- **Considerato** che ad oggi la ditta proprietaria non ha trasmesso a questo Settore Tecnico la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene prevista dal comma 8 dell’art. 20 del D.P.R. n. 327/2001;
- **Vista** la determinazione n. 265 del 03/06/2009 con la quale viene approvata la relazione tecnica che accerta il valore dei beni immobili interessati e viene determinata in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione per le quote degli stessi beni occorrenti alla realizzazione dei lavori di “Ampliamento Piazza Aprano e recupero dell’edificio per le attività socioculturali”.
- **Vista** l’Ordinanza di deposito, del 03/06/2009 n. 44, prot. n. 6735, con la quale viene disposto l’accredito, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Servizio Cassa DD.PP., Sezione di Caserta, delle somme dovute a titolo di indennità provvisoria di esproprio relative alle quote di proprietà in favore delle ditte proprietarie aventi diritto;
- **Visto** l’art. 23 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l’art.107 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;
- **Viste** le Leggi Regionali del 19/04/77 n.23, del 31/10/78 n 51 e del 22/12/2004 n. 16;

DECRETA

Art.1

L’esproprio delle quote di proprietà, relative ai beni immobili di seguito indicati, a favore del COMUNE DI CASALUCE con sede alla Via Allende n.4 (c.f.81002850618), destinate alla realizzazione dei lavori di “Ampliamento Piazza Aprano e recupero dell’edificio per le attività socioculturali”: - bene immobile individuato nel Catasto Fabbricati di Casaluce foglio 9 particelle 19, 77, 78 Categoria A/6. classe 3°, va ni 3,00, R.C. € 69,72; - beni immobili individuati al Catasto Terreni: foglio 9 particella 19 qualità catastale attribuita Fabbricato Rurale esteso mq. 170, senza reddito; foglio 9 particella 66 di are 13 e centiare 50, R.D. €. 36,95, R.A. €. 14,99; di cui: a) una quota pari a 389/1000 (7/18), di proprietà della Società Plus S.r.l. con sede in Caserta alla Via Giotto n.7, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Caserta: 02996480618; b) una quota pari a 14/1000, di proprietà di Statuto Rodolfo nato a Casaluce (CE) il 20/01/1935 ed ivi residente in Via Chiesa n.2.

Art.2

L'indennità complessiva di esproprio €. 11.603,29 spettante per le quote espropriate dei suddetti beni immobili è stata determinata in via provvisoria ai sensi dell'art. 36 e 37 del D.P.R. 327/2001;

Art.3

Le ditte proprietarie nel caso in cui non accettano la suddetta indennità di esproprio determinata a titolo provvisorio relativa alla propria quota espropriata, ai sensi dell'art. 22 comma 4 del D.P.R. n.327/2001, entro il termine di trenta giorni dalla data di notifica del presente atto, potranno comunicare se intendono avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 del D.P.R. n.327/2001, ai fini della determinazione definitiva dell'indennità di esproprio loro spettante. I proprietari interessati all'applicazione della predetta procedura, contestualmente alla comunicazione, dovranno anche designare un tecnico di propria fiducia.

Art.4

L'individuazione dei beni immobili innanzi indicati vengono delimitati nella planimetria allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art.5

Ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06/06/2001, n.380, si allega al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Casaluce in data 30/04/2009. Viene altresì allegata anche l'Ordinanza di deposito, del 03/06/2009 n.44, relativa alle somme determinate a titolo di provvisorio per indennità di esproprio.

Art.6

Il Comune di Casaluce, a propria cura e spese, provvederà senza indugio, così come previsto dall'art. 23 comma 4° del D.P.R. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle Entrate con esonero della tassa ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 601/1973 e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto.

Art.7

Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n.327/2001.

Art.8

La ditta proprietaria o eventuale terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo, l'indennità di esproprio resta fissa ed invariabile nella misura della somma depositata.

Il Responsabile del Settore
Arch. Maurizio Di Grazia