



Firmato da Fabio Repucci
Data: il 18/02/2026 alle 13:07:18
CET

Prot. n. 70

del 18/02/2026

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

**VICE DIREZIONE GENERALE OPERATION
DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE
DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI**
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINANZA DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità Esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- VISTO che con determinazione motivata n. 7-2022 del 20/10/2022 il Comitato speciale del Consiglio superiore dei lavori per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari della "Linea AV Salerno-Reggio Calabria e interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza - Lotto 1A Battipaglia-Romagnano", ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- VISTO che con Ordinanza N. 14 del 13/11/2024 la Commissaria Straordinaria per gli interventi infrastrutturali "Potenziamento tecnologico e interventi infrastrutturali Linea Salerno-Reggio Calabria" e "Potenziamento tecnologico e interventi infrastrutturali Linea Taranto-

Metaponto-Potenza-Battipaglia”, ha approvato le Varianti al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento Potenziamento con caratteristiche di alta velocità della direttrice ferroviaria Salerno-Reggio Calabria, in riferimento al Lotto 1A Battipaglia-Romagnano, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;

- VISTO che si è provveduto ad effettuare a mezzo raccomandata A/R la comunicazione ex art. 17 c.2 del DPR con la quale è stata data notizia agli intestatari catastali l'intervenuta efficacia delle succitate delibere, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione e la contestuale richiesta di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili incisi dalla procedura ai fini della determinazione dell'indennità;

- VISTO che è stata notificata alla Ditta proprietaria ai sensi dell'art. 20 comma 1 e comma 4 del DPR, l'offerta dell'indennità provvisoria di espropriazione per un importo complessivo di € 900.000,00, relativa ad un fabbricato abitativo e relative pertinenze, meglio identificati nel Comune di Sicignano Degli Alburni (SA) al Catasto Fabbricati al Fg. 2 P.lla 1872 Sub 4-5-6-7;

- VISTO che con Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. n. 239 del 04/07/2023 e prot. n. 317 del 27/09/2023 emessi ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 da codesta Autorità Espropriante, è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione di urgenza, tra l'altro, degli immobili individuati nel Comune di Sicignano Degli Alburni (SA), Foglio 2, Particella 665-667-668-2092-2093-2094, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati;

- VISTO che tali provvedimenti, previa notifica alla Ditta proprietaria degli immobili e contestuale offerta dell'indennità provvisoria in esso indicata, sono stati regolarmente messi in esecuzione mediante redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso;

- VISTA l'indennità offerta, con la notifica dei citati D.O.U. complessivamente pari ad € 21.020,00, non è mai stata formalmente accettata dalla Ditta proprietaria;

- VISTO che in esito a quanto riportato ai punti precedenti la Ditta non ha accettato l'indennità offerta ed ha richiesto di avvalersi del sub procedimento ex art. 21 DPR 327/01 designando, ai sensi del comma 2, un tecnico di propria fiducia;

- VISTO il Decreto n. 163 del 05/09/2024, emesso ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con cui sono stati nominati i tecnici di parte;

- VISTO che su istanza della Ditta, il Presidente del Tribunale di Salerno con Provvedimento del 13/11/2024, ha nominato il terzo tecnico;

- VISTO che la terna a maggioranza e con dissenso del tecnico di parte RFI in data 18/04/2025 ha depositato la relazione di stima determinando un'indennità complessiva di € 1.439.862,43;

- VISTO che il sopra citato deposito è stato comunicato alle parti ai sensi dell'art. 21 comma 10;

- VISTO che in data 21/05/2025 la ditta ha richiesto il pagamento dell'indennità così come determinata dalla terna;

- VISTO che RFI ha comunicato alle preposte strutture di voler attivare l'opposizione in Corte di Appello ai sensi dell'art. 54;

- VISTO che non sussistono allo stato pronunciamenti giudiziali che sospendano o inficino l'efficacia e/o la validità dei provvedimenti autorizzativi del presente procedimento espropriativo;

- VISTO che il Lotto 1A Battipaglia – Romagnano della nuova Linea Ferroviaria AV Salerno – Reggio Calabria e Interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza è un'opera finanziata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e soggiace ad una tassativa tempistica di realizzazione;

- VISTA l'istanza prot. DEO.DIC.PES.0052833.26.U del 17/02/2026 con cui Italferr S.p.A. ha richiesto l'emissione dell'Ordinanza di Deposito ex art. 26 del DPR 327/01 dell'indennità sopra citata;

- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura del “Deposito Amministrativo” dell'indennità determinata a maggioranza dalla Terna Tecnica ex art. 21 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. indicata in premessa, per l'espropriazione delle aree appresso indicate, a favore della Ditta e per l'importo sotto riportati:

Comune di Sicignano Degli Alburni (SA)

Catasto Terreni

N. P.	Foglio	Mappale	Qualità	Superficie in Esproprio (mq.)
32F	2	1872	Ente Urbano	559
36	2	665	Pascolo Arb	1660
36	2	666	Pascolo Arb	45
36	2	667	Pasc Cespug	3110
36	2	668	Pasc Cespug	428
36	2	2092	Vigneto	2538
36	2	2093	Fu D Accert	72
36	2	2094	Fu D Accert	555

Catasto Fabbricati

N. P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria Consistenza	Indennità da Depositare
32F	CUPO SANDRO n. a SICIGNANO DEGLI ALBURNI (SA) il 29/09/1976 c.f. CPUSDR76P29M253A - PROPRIETA' 1/1.	2	1872	4	F/3	€ 1.439.862,43 di cui: Esproprio Fabbricati € 1.352.124,55 Esproprio Terreni € 87.737,88
		2	1872	5	C/2 Classe 3 Mq 34	
		2	1872	6	A/7 Classe 2 Vani 11	
		2	1872	7	F/3	

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – al seguente indirizzo mail espropri.centro@italferr.it o indirizzo Pec espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*