

GORI S.p.A. CODICE FISCALE 07599620635 "Comune di Marigliano - Interventi per il completamento e messa in esercizio della rete fognaria mista in via Treviso". Comunicazione ex art. 17 comma 2 e ex art. 20 comma 1 n. 327/2001 e succ. mm. e ii.

GORI S.p.A. in qualità di soggetto gestore del servizio idrico integrato dell'Ambito Distrettuale Sarnese Vesuviano delegato dall'Ente Idrico Campano con Deliberazione n. 37 del 12/11/2025 del Comitato Esecutivo ai sensi del comma 3 dell'art. 158 bis del d.lgs. 152/2006 ed ex art 6, comma 8 D.P.R. 327/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità

AVVISO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2, art. 20 comma 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. ed ii ed all'art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. ed ii.

PREMESSO CHE:

-la legge regionale 02 dicembre 2015, n. 15 denominata "Riordino del servizio idrico integrato ed istituzione dell'Ente Idrico Campano", nel definire l'A.T.O. Unico Regionale, ha istituito l'Ente Idrico Campano quale Ente di Governo dell'Ambito Territoriale Ottimale Regionale;

-l'intervento in oggetto è ricompreso tra gli interventi che rientrano nel Programma degli interventi 2024-2029;

-con nota prot. n. 7361 del 29 gennaio 2025, acquisita al protocollo dell'Ente in data 30 gennaio 2025 al n. 2476, GORI Spa ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (D. Lgs. n. 36/2023) denominato "*Comune di Marigliano - Interventi per il completamento e messa in esercizio della rete fognaria mista in via Treviso*" per la relativa approvazione da parte dell'Ente Idrico Campano, ai sensi dell'art. 158-bis del D. Lgs. n. 152/2006;

-L'approvazione dei progetti delle opere, degli interventi previsti nei piani di investimenti compresi nei piani d'ambito di cui all'articolo 149 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 ai sensi del comma 2 dell'art. 158-bis del medesimo Decreto Legislativo comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici.

-GORI S.p.A. in qualità di soggetto gestore del servizio idrico integrato dell'Ambito Distrettuale Sarnese Vesuviano, con Deliberazione n. 37 del 12/11/2025 del Comitato Esecutivo dell'Ente Idrico Campano, sensi del comma 3 dell'art. 158bis del d.lgs. 152/2006 è stato delegato dei poteri espropriativi;

-le ditte proprietarie dei terreni, interessate dai lavori di cui sopra, sono state notiziate dell'Avviso di Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11, comma 2 del DPR 327/2001, in data 24 giugno 2025 con formale comunicazione personale a mezzo di raccomandata A/R e mediante notifica per il tramite del messo comunale. La documentazione è stata resa disponibile e scaricabile dal sito dell'Ente Idrico Campano nella sezione "Conferenze di servizi" all'indirizzo <https://www.enteidricocampano.it/conferenze-diservizi>, nella sottosezione "Ambito distrettuale Sarnese Vesuviano";

Tanto premesso

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001

RENDE NOTO

Che l'Ente Idrico Campano con Deliberazione N. 37 DEL 12 novembre 2025 ha approvato ai sensi dell'art. 158-bis del d.lgs. 152/2006 il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica denominato "*Comune di Marigliano - Interventi per il completamento e messa in esercizio della rete fognaria mista in via Treviso*", e dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

Che resta fissato il termine di anni cinque entro cui deve essere utilmente emanato il Decreto di asservimento.

L'atto di approvazione del Progetto e di dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera ha efficacia, ad ogni effetto di legge, dal 12 novembre 2025.

La S.V. potrà prendere visione della documentazione di merito presso gli Uffici della scrivente - GORI S.p.A., in Pomigliano d'Arco (NA) alla Via Ex Aeroporto snc, presso "Consorzio il Sole", negli orari di apertura dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, previo appuntamento telefonico al numero 081 7884685 - 347 3774310.

La stessa documentazione è consultabile altresì al seguente link:

<https://filesharing.goriacqua.com/WebClientNew/index.html/?ShareToken=8725A7F814397D1E94441FA7FD34F534EE5AC1BB>

Ad ogni buon fine i proprietari hanno facoltà, entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento della notificazione o della pubblicazione del presente avviso, di fornire ogni utile elemento per la stima del valore

da attribuire all'immobile da asservire ai fini della liquidazione dell'indennità di asservimento e di occupazione temporanea.

In ultimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 3, del DPR 327/2001, i proprietari, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni asservendi sono invitati a comunicare al soggetto gestore del servizio idrico integrato dell'Ambito Distrettuale Sarnese Vesuviano, delegato dall'Ente Idrico Campano, GORI S.p.A., in Ercolano (NA) alla Via Trentola n° 211 protocollo@cert.goriacqua.com, entro il medesimo termine di 30 gg. di cui prima, ove ne siano a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli Atti in loro possesso attestanti il trasferimento del titolo di proprietà.

COMUNICA

ai sensi ex art. 20 comma 1 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

-che per l'esecuzione dei lavori in titolo si rende necessario l'asservimento, a fronte di una cumulativa indennità offerta, dei seguenti beni immobili siti nel Comune di Marigliano:

- numero di piano 1 e 2 Foglio 18 p.lla 118 da asservire per mq. 54 e da occupare temporaneamente per mq 216 - Foglio 18 p.lla 101 da asservire per mq. 55 - indennità complessiva di asservimento € 2.725,00 e di occupazione temporanea, sulle aree da asservire e da occupare temporaneamente per la durata di mesi 24, di € 2.708,33;

- numero di piano 3 Foglio 18 p.lla 1093 da asservire per mq. 5 - indennità complessiva di asservimento € 125,00 e di occupazione temporanea, sulle aree da asservire per la durata di mesi 24, di € 41,67;

- numero di piano 4 Foglio 18 p.lla 103 da asservire per mq. 31 - indennità complessiva di asservimento € 775,00 e di occupazione temporanea, sulle aree da asservire per la durata di mesi 24, di € 258,33;

- numero di piano 5 Foglio 18 p.lla 875 da asservire per mq. 21 - indennità complessiva di asservimento € 525,00 e di occupazione temporanea, sulle aree da asservire per la durata di mesi 24, di € 175,00;

L'area ove deve essere realizzata l'opera risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza Deliberazione N. 37 DEL 12 novembre 2025 dell'Ente Idrico Campano. Tale vincolo è tutt'ora valido ed efficace nei termini di legge e decade in data 11 novembre 2030;

Il progetto dei lavori in oggetto è stato approvato dall'Ente Idrico Campano con la suddetta DELIBERAZIONE N. 37 DEL 12 NOVEMBRE 2025. Con il medesimo provvedimento è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera con efficacia dalla data del 12 NOVEMBRE 2025; altresì, resta stabilito per legge in anni cinque il termine utile per l'emanazione del decreto di asservimento, quindi, con scadenza al giorno 11 novembre 2030;

Si avverte che i proprietari e chiunque vi abbia interesse, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione, possono inoltrare alla GORI S.p.A., in Ercolano (NA) alla Via Trentola n° 211 protocollo@cert.goriacqua.com le proprie osservazioni scritte corredate anche di eventuale documentazione probatoria dei fatti addotti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 2 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, dovendo procedere alla determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione spettante alle ditte proprietarie, le stesse possono comunicare, entro il termine perentorio di 20 giorni dalla notificazione e/o pubblicazione del presente avviso, quale sia il valore venale da attribuire, secondo le proprie valutazioni estimative ed eventualmente esibendo anche una relazione di stima esplicativa.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 45 comma 1 del D.P.R. 327/2001, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.

Il Responsabile del Procedimento