

**COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE – Provincia di Salerno - SETTORE TECNICO – C.F. 80018830655.****OGGETTO: Decreto di Esproprio per Pubblica Utilità n. 1/2026 del 27.02.2026, ex artt. 23 e 24 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., per lavori di "Mitigazione del rischio idrogeologico e ampliamento e messa in sicurezza della strada comunale in località Campo Maiuri – I° stralcio"****Il Responsabile del Settore Tecnico****Premesso che**

- ✓ il Ministero dell'Interno con Decreto Interministeriale del 19.05.2023 ha assegnato ai comuni contribuiti per interventi riferiti a opere per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio finanziati nell'ambito del PNRR Misura M2C4I.2.2, art. 1, comma 139 e ss L. n. 145/2018;
- ✓ al Comune di San Mango Piemonte è stato assegnato un contributo pari ad € 1.000.000,00 per i lavori di "Mitigazione del rischio idrogeologico e ampliamento e messa in sicurezza della strada comunale in località Campo Maiuri – I° stralcio";
- ✓ con Delibera di G.C. n. 61 del 08.07.2024 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Mitigazione del rischio idrogeologico e ampliamento e messa in sicurezza della strada comunale in località Campo Maiuri – I° stralcio", redatto dai tecnici incaricati e trasmesso in data 08.07.2024 con prot. 20240004244 I, per un importo complessivo pari ad € 1.000.000,00 di cui € 685.590,39 per lavori ed € 314.409,61 per somme a disposizione della stazione appaltante, finanziato con i fondi PNRR Misura M2C4I.2.2, art. 1, comma 139 e ss L. n. 145/2018;
- ✓ con nota prot. 0003058 del 17.05.2024, il Comune di San Mango Piemonte ha avviato le procedure espropriative ex art.7 e segg. della Legge 241/1990 smi.;
- ✓ con nota prot. 0004297 del 09.07.2024, ha comunicato ai rispettivi legittimi proprietari, l'avvio del procedimento di espropriazione per pubblica utilità dell'area riportata in catasto del Comune di San Mango Piemonte al fg. 5 part. n. 156 ove è prevista la realizzazione dell'opera "Mitigazione del rischio idrogeologico e ampliamento e messa in sicurezza della strada comunale in località Campo Maiuri – I° stralcio", con contestuale comunicazione dell'indennità offerta;
- ✓ con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 11.07.2024 protocollata in data 12.07.2024 al n. prot. 20240004379 I è stata trasmessa l'accettazione dell'indennità di esproprio da parte dei proprietari;
- ✓ in data 11.07.2024 i proprietari dell'area riportata in catasto del Comune di San Mango Piemonte al fg. 5 part. n. 156, **Marmo Carlo** nato a San Rufo (SA) il 30.09.1942, residente in Cava dè Tirreni (SA) Via G. Carleo, 32 – C.F. MRM CRL 42P30 I143H – proprietario per 1/3; - **Marmo Fabrizio** nato a Roma (RM) il 09.02.1970, residente in Roma (RM) Via F. Denza, 19 – C.F. MRM FRZ 70B09 H501T – proprietario per 1/12; - **Marmo Francesca Rosa** nata a Roma (RM) il 03.10.1972, residente in Roma (RM) Via Belluno, 1 – C.F. MRM FNC 72R43 H501I – proprietaria per 1/12; - **Marmo Rosa** nata a Napoli (NA) il 18.08.1976, residente in Roma (RM) Via Marostica, 30 – C.F. MRM RSO 76M58 F839B – proprietaria per 1/3; - **Marmo Silvia** nata a Roma (RM) il 03.10.1972, residente in Roma (RM) Via Proba Petronia, 31 – C.F. MRM SLV 72R43 H501Y – proprietaria per 1/12; - **Marmo Valerio** nato a Roma (RM) il 04.09.1971, residente in Roma (RM) Via A. Pollaiolo, 2 – C.F. MRM VLR 71P04 H501P – proprietario per 1/12, hanno sottoscritto l'atto di Cessione volontaria e promessa di vendita dei suoli interessati dall'opera "Mitigazione del rischio idrogeologico e ampliamento e messa in sicurezza della strada comunale in località Campo Maiuri – I° stralcio", autorizzando l'Ente all'immissione nel possesso della sopra citata consistenza e alla esecuzione degli interventi;
- ✓ con Determina n. 91 del 26.08.2024 è stato liquidato l'acconto (pari all'80%) dell'indennità di esproprio ai legittimi proprietari;
- ✓ in data 14.10.2025 la D.L. ha certificato l'ultimazione dei lavori e con Determina n. 8 del 21.01.2026 è stato approvato e liquidato lo Stato Finale dei lavori;
- ✓ in data 04.02.2026 i proprietari dell'area riportata in catasto del Comune di San Mango Piemonte al fg. 5 part. n. 156, **Marmo Carlo** nato a San Rufo (SA) il 30.09.1942, residente in Cava dè Tirreni (SA) Via G. Carleo, 32 – C.F. MRM CRL 42P30 I143H – proprietario per 1/3; - **Marmo Fabrizio** nato a Roma (RM) il 09.02.1970, residente in Roma (RM) Via F. Denza, 19 – C.F. MRM FRZ 70B09 H501T – proprietario per 1/12; - **Marmo Francesca Rosa** nata a Roma (RM) il 03.10.1972, residente in Roma (RM) Via Belluno, 1 – C.F. MRM FNC 72R43 H501I – proprietaria per 1/12; - **Marmo Rosa**

nata a Napoli (NA) il 18.08.1976, residente in Roma (RM) Via Marostica, 30 – C.F. MRM RSO 76M58 F839B – proprietaria per 1/3; - **Marmo Silvia** nata a Roma (RM) il 03.10.1972, residente in Roma (RM) Via Proba Petronia, 31 – C.F. MRM SLV 72R43 H501Y – proprietaria per 1/12; - **Marmo Valerio** nato a Roma (RM) il 04.09.1971, residente in Roma (RM) Via A. Pollaiolo, 2 – C.F. MRM VLR 71P04 H501P – proprietario per 1/12, hanno sottoscritto l'atto di Rettifica ed Integrazione alla Cessione volontaria e promessa di vendita dei suoli interessati dall'opera "Mitigazione del rischio idrogeologico e ampliamento e messa in sicurezza della strada comunale in località Campo Maiuri – I° stralcio", e fermo restando l'entità dell'indennità offerta ed accettata con dichiarazione del 11.07.2024 protocollata in data 12.07.2024 al n. prot. 20240004379 I, hanno convenuto per la cessione a favore del comune di San Mango Piemonte della superficie di terreno complessiva di mq. 3.046,00 riportata catastalmente al foglio n. 5 particella n. 156 (porzione) per mq. 2.059,00 e particella n. 122 (porzione) per mq. 987.

✓ con Determina n. 21 del 18.02.2026 è stato liquidato il saldo (pari al 20%) dell'indennità di esproprio ai legittimi proprietari.

**Viste** le risultanze del tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Salerno in data 16.02.2026 pratica 2026/SA0045387, da cui risulta che l'area interessata alla procedura espropriativa è così distinta in catasto:

- foglio n. 5 particella n. 465 (ex 156/b) di mq. 2.059,00 è di proprietà dei sigg.ri **Marmo Carlo** nato a San Rufo (SA) il 30.09.1942, residente in Cava de' Tirreni (SA) Via G. Carleo, 32 – C.F. MRM CRL 42P30 I143H – proprietario per 1/3; - **Marmo Fabrizio** nato a Roma (RM) il 09.02.1970, residente in Roma (RM) Via F. Denza, 19 – C.F. MRM FRZ 70B09 H501T – proprietario per 1/12; - **Marmo Francesca Rosa** nata a Roma (RM) il 03.10.1972, residente in Roma (RM) Via Belluno, 1 – C.F. MRM FNC 72R43 H501I – proprietaria per 1/12; - **Marmo Rosa** nata a Napoli (NA) il 18.08.1976, residente in Roma (RM) Via Marostica, 30 – C.F. MRM RSO 76M58 F839B – proprietaria per 1/3; - **Marmo Silvia** nata a Roma (RM) il 03.10.1972, residente in Roma (RM) Via Proba Petronia, 31 – C.F. MRM SLV 72R43 H501Y – proprietaria per 1/12; - **Marmo Valerio** nato a Roma (RM) il 04.09.1971, residente in Roma (RM) Via A. Pollaiolo, 2 – C.F. MRM VLR 71P04 H501P – proprietario per 1/12;
- foglio n. 5 particella n. 463 (ex 122/b) di mq. 987,00 è di proprietà dei sigg.ri **Marmo Carlo** nato a San Rufo (SA) il 30.09.1942, residente in Cava de' Tirreni (SA) Via G. Carleo, 32 – C.F. MRM CRL 42P30 I143H – proprietario per 1/3; - **Marmo Fabrizio** nato a Roma (RM) il 09.02.1970, residente in Roma (RM) Via F. Denza, 19 – C.F. MRM FRZ 70B09 H501T – proprietario per 1/12; - **Marmo Francesca Rosa** nata a Roma (RM) il 03.10.1972, residente in Roma (RM) Via Belluno, 1 – C.F. MRM FNC 72R43 H501I – proprietaria per 1/12; - **Marmo Rosa** nata a Napoli (NA) il 18.08.1976, residente in Roma (RM) Via Marostica, 30 – C.F. MRM RSO 76M58 F839B – proprietaria per 1/3; - **Marmo Silvia** nata a Roma (RM) il 03.10.1972, residente in Roma (RM) Via Proba Petronia, 31 – C.F. MRM SLV 72R43 H501Y – proprietaria per 1/12; - **Marmo Valerio** nato a Roma (RM) il 04.09.1971, residente in Roma (RM) Via A. Pollaiolo, 2 – C.F. MRM VLR 71P04 H501P – proprietario per 1/12.

**Visti** i mandati di pagamento n. 662, n. 663, n. 664, n. 665, n. 666 e n. 667 del 27.08.2024 dell'importo complessivo di € 6.821,17 (acconto indennità di esproprio) e n. 170, n. 171, n. 172, n. 173, n. 174 e n. 175 del 26.02.2026 dell'importo complessivo di € 1.705,29 (saldo indennità di esproprio).

**Dato atto** che il presente provvedimento determina il trasferimento della proprietà delle aree e degli immobili, indicati nel tipo di frazionamento di cui innanzi, verso questa Autorità Espropriante: Comune di San Mango Piemonte con sede a San Mango Piemonte in Via Roma n. 5 – C.F. 80018830655.

**Dato atto** che l'effetto traslativo della proprietà è subordinato alle seguenti condizioni, ai sensi dell'art. 23 del T.U. sugli espropri: a) notifica del presente decreto alla Ditta esproprianda, con avviso del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio, almeno sette giorni prima di tale data; b) esecuzione del decreto di esproprio attraverso l'immissione nel possesso (già avvenuta in data 11.07.2024, a seguito di sottoscrizione, da parte dei proprietari, dell'atto di Cessione volontaria e promessa di vendita dei suoli interessati dall'opera "Mitigazione del rischio idrogeologico e ampliamento e messa in sicurezza della strada comunale in località Campo Maiuri – I° stralcio");

**Dato atto** che il provvedimento deve essere trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Visto** il Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25.

### DECRETA

1. è disposta, in favore del Comune di San Mango Piemonte, con sede a San Mango Piemonte in Via Roma n. 5 – C.F. 80018830655, l'espropriazione definitiva dei terreni ed immobili occorsi per la realizzazione dell'opera "Mitigazione del rischio idrogeologico e ampliamento e messa in sicurezza della strada comunale in località Campo Maiuri – I° stralcio" nel modo che segue:
  - foglio **n. 5** particella **n. 465** (ex 156/b) di **mq. 2.059,00** di proprietà dei sigg.ri **Marmo Carlo** nato a San Rufo (SA) il 30.09.1942, residente in Cava dè Tirreni (SA) Via G. Carleo, 32 – C.F. MRM CRL 42P30 I143H – proprietario per 1/3; - **Marmo Fabrizio** nato a Roma (RM) il 09.02.1970, residente in Roma (RM) Via F. Denza, 19 – C.F. MRM FRZ 70B09 H501T – proprietario per 1/12; - **Marmo Francesca Rosa** nata a Roma (RM) il 03.10.1972, residente in Roma (RM) Via Belluno, 1 – C.F. MRM FNC 72R43 H501I – proprietaria per 1/12; - **Marmo Rosa** nata a Napoli (NA) il 18.08.1976, residente in Roma (RM) Via Marostica, 30 – C.F. MRM RSO 76M58 F839B – proprietaria per 1/3; - **Marmo Silvia** nata a Roma (RM) il 03.10.1972, residente in Roma (RM) Via Proba Petronia, 31 – C.F. MRM SLV 72R43 H501Y – proprietaria per 1/12; - **Marmo Valerio** nato a Roma (RM) il 04.09.1971, residente in Roma (RM) Via A. Pollaiolo, 2 – C.F. MRM VLR 71P04 H501P – proprietario per 1/12;
  - foglio **n. 5** particella **n. 463** (ex 122/b) di **mq. 987,00** di proprietà dei sigg.ri **Marmo Carlo** nato a San Rufo (SA) il 30.09.1942, residente in Cava dè Tirreni (SA) Via G. Carleo, 32 – C.F. MRM CRL 42P30 I143H – proprietario per 1/3; - **Marmo Fabrizio** nato a Roma (RM) il 09.02.1970, residente in Roma (RM) Via F. Denza, 19 – C.F. MRM FRZ 70B09 H501T – proprietario per 1/12; - **Marmo Francesca Rosa** nata a Roma (RM) il 03.10.1972, residente in Roma (RM) Via Belluno, 1 – C.F. MRM FNC 72R43 H501I – proprietaria per 1/12; - **Marmo Rosa** nata a Napoli (NA) il 18.08.1976, residente in Roma (RM) Via Marostica, 30 – C.F. MRM RSO 76M58 F839B – proprietaria per 1/3; - **Marmo Silvia** nata a Roma (RM) il 03.10.1972, residente in Roma (RM) Via Proba Petronia, 31 – C.F. MRM SLV 72R43 H501Y – proprietaria per 1/12; - **Marmo Valerio** nato a Roma (RM) il 04.09.1971, residente in Roma (RM) Via A. Pollaiolo, 2 – C.F. MRM VLR 71P04 H501P – proprietario per 1/12.
2. è disposto il passaggio del diritto di proprietà dei beni espropriati, riportati nell'elenco di cui innanzi, a favore del Comune di San Mango Piemonte con sede a San Mango Piemonte in Via Roma n. 5 – C.F. 80018830655, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia eseguito entro 2 (due) anni dalla data del presente atto come per legge, ai sensi del primo comma dell'art. 24 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
3. il presente decreto sarà notificato ai proprietari espropriandi, a cura e spese di questa Autorità Espropriante, secondo le forme previste per gli atti processuali civili, e un estratto dello stesso è trasmesso, entro cinque giorni, per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
4. il presente decreto, va fatto oggetto di voltura e di trascrizione presso la competente Agenzia delle Entrate e del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare, in termini d'urgenza, a cura e spese del Comune di San Mango Piemonte, affinché le risultanze degli atti e dei registri immobiliari catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con il presente atto, in esenzione dei diritti e bolli ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601;
5. l'effetto traslativo del presente atto si produrrà automaticamente con il verificarsi della duplice condizione protestativa della notifica del medesimo ai sensi di legge e con l'immissione nel possesso dei beni (già avvenuta), la cui data sarà riportata successivamente in calce al presente decreto;
6. di dare atto che l'immissione in possesso è avvenuta in data 11.07.2024;
7. il presente decreto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni o 120 dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

San Mango Piemonte, 27.02.2026

**Il Responsabile del Settore**  
*arch. Fabio Peluso*