



**COMUNE DI CAPUA (CE) – C.F. 00150590610**  
**AVVISO DI ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE PUC**  
**APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL**  
**15/06/2023, PER “ADEGUAMENTO DELLA DESTINAZIONE D’USO DELL’AREA ATTUALMENTE**  
**CLASSIFICATA COME ZONA D3 (PRODUTTIVA ARTIGIANALE – COMMERCIALE DI**  
**COMPLETAMENTO), ALLA NUOVA DESTINAZIONE” DI EDILIZIA SANITARIA ED ATTIVITÀ**  
**COERENTI, OVVERO NON INCOMPATIBILI, CON LA FUNZIONE DEL “NUOVO OSPEDALE DI CAPUA**  
**VETERE E NUOVA” DI CUI ALL’ART.33 “ZONA F - ATTREZZATURE DI INTERESSE TERRITORIALE”**

**Il Responsabile del Settore Programmazione e Pianificazione Territoriale**

**VISTO** gli artt. 6, comma 3, e 9 del Regolamento di attuazione dell’art. 43-bis della L. R. 16/2004, Regolamento regionale n. 3 del 06/10/2025;

**RENDE NOTO**

che con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 17/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Comunale per “adeguamento della destinazione d’uso dell’area attualmente classificata come Zona D3 (Produttiva artigianale – commerciale di completamento), alla nuova destinazione” di edilizia sanitaria ed attività *coerenti, ovvero non incompatibili, con la funzione del “nuovo ospedale di Capua Vetere e Nuova” di cui all’art.33 “Zona F - Attrezzature di interesse territoriale”*.

La variante adottata, comprensiva degli elaborati previsti dalla normativa vigente statale e regionale e del Rapporto Ambientale preliminare (VAS), è consultabile sul sito web del Comune di Capua [www.comune.capua.ce.it](http://www.comune.capua.ce.it), in Amministrazione Trasparente nella sezione Pianificazione e Governo del Territorio, ed è depositata per la libera visione presso l’Ufficio P.P.T. del Comune di Capua. Di detta adozione e deposito è data notizia sul BURC e sul sito web del Comune di Capua (CE).

**COMUNICA**

con riferimento alla Variante Puntuale del Piano Urbanistico Comunale adottata l’avvio delle attività di “partecipazione al procedimento di formazione” dello strumento urbanistico e loro varianti di cui all’art. 12 del Reg. Reg. 3/2025. Entro 30 (trenta) giorni, consecutivi e decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso sul B.U.R. Campania, è consentito a soggetti pubblici e privati proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di variante di piano.

**EVIDENZIA**

Che entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione sul BURC saranno valutate e recepite le osservazioni alla Variante al Piano di cui agli artt. 6 e 12 del Regolamento Regionale di attuazione n. 3/2025 e ss.mm.ii.

**F.to Responsabile del Settore P.P.T.**  
Arch. Raffaella Esposito