



CITTÀ DI ALIFE  
(Provincia di Caserta)  
Piazza della Liberazione n. 1 - Cap 81011 - Tel. 0823.1586009-  
1586012  
P.I.V.A.: 01794300614 – C.F.: 82000320612  
areallpp@pec.comune.alife.ce.it  
areallpp.alife@gmail.com – ing.rapuano@comune.alife.ce.it  
Area Lavori Pubblici e Manutenzione – SUAP



Alife, 04/03/2026

Spett.le

UOD Genio Civile di Caserta

Via Cesare Battisti 30

81100 Caserta

dg5009.uodl4@pec.regione.campania.it

Spett.le

A.R.P.A.C. Dipartimento Provinciale di Caserta

Via Maggiore Salvatore Arena

81100 Caserta

arpac.dipartimentocaserta@pec.arpacampania.it

Spett.le

Autorità di Bacino Distrettuale

dell'Appennino meridionale

Vie Lincoln - Ex Area Saint Gobain

81100 Caserta

protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

Spett.le

Ditta IPIEMME SPA

ipiemmespa@legalmail.it

Responsabile dell'Albo Pretorio e

sito Istituzionale del Comune di Alife

SEDE

e p.c.

al Sig. Sindaco del

Comune di Alife - SEDE

al Segretario Generale del

Comune di Alife - SEDE

OGGETTO: Indizione conferenza dei servizi decisoria e sincrona per il conseguimento dei pareri necessari per il procedimento di formazione di un Piano Urbanistico Attuativo. Richiesta di "Piano Urbanistico Attuativo con contestuale titolo unico (L.r. n. 16/2004, art.26, c.5; DPR. n.380/01, art 10; L.r. n.7/2020, art.25) Lottizzazione in zona "D1" - Strada provinciale SP331 e via Ponte Meola".  
Proponente: IPIEMME SPA.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, Autorità Procedente,

Vista la Legge Regionale n. 16/2004;

Visto il Regolamento Regionale n. 3/2025;

Visto il Vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Alife;

Visti gli articoli da 14 a 14-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal D.Lgs. n. 127/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 14;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista l'istanza pervenuta presso questo Ente in data 02/09/2025 con protocollo n. 12200 dalla Ditta IPIEMME SPA;

Vista la procedura di assoggettabilità e di verifica alla VAS ex art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. pubblicate sul BURC n. 85 del 01 dicembre 2025 e n. 4 del 26 gennaio 2026;

Visto il parere delle competenti Soprintendenze. Con Nota Prot. SABAP-CE U040/24/02/2026/0004506-P acquisita al protocollo dell'Ente con prot. n. 1352-1370 in data 22.01.2026 la Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, Settore Paesaggio e Settore Archeologico, ha espresso il parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm. e ii. all'esecuzione dei lavori a condizione che vengano rispettate le prescrizioni in esso riportate.

Visto il parere del Dipartimento di Prevenzione U.O. Prevenzione Collettiva DS 15 Piedimonte Matese - Alife Caiazzo, acquisito al protocollo del Comune di Alife in data 10/02/2026 prot. n. 1982/2026 in riscontro alla richiesta prot. n. 1719 del 21/11/2025 e successiva integrazione nota prot. n. 9232 del 30/06/2025, ha espresso, per quanto di competenza, Parere Igienico Sanitario favorevole.

Tenuto conto che il Regolamento Regionale n. 3/2025 prevede la necessità del conseguimento degli assenti e dei pareri inerenti l'area in oggetto e lo specifico intervento in relazione ad eventuali vincoli o disposizioni di Piano Sovraordinati;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

INDICE

la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., per gli effetti di cui all'art. 19 del Regolamento Regionale n. 3/2025, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

ed a tal fine:

- Accerta la propria competenza in qualità di Autorità Procedente e Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, degli artt. 5 e 6 della legge n. 241/90;
- Verificato il rispetto dei requisiti di ammissibilità rispetto alle previsioni del Piano Regolatore Generale vigente;

COMUNICA

- Che la documentazione oggetto della Conferenza dei Servizi e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Area Tecnica, e gli stessi sono comunque trasmessi in allegato alla presente convocazione;

- Che il giorno diciannove del mese di marzo del corrente anno (19.03.2026) è il termine perentorio, non superiore a quindici (15) giorni dalla data della presente convocazione, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

- Che il giorno venti del mese di aprile del corrente anno (20.04.2026) è il termine perentorio di scadenza (45 giorni dalla data della presente convocazione), entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

- Che il giorno ventisette del mese di aprile del corrente anno (27.04.2026) (5 giorni dalla scadenza precedente) sarà svolta eventuale riunione in modalità sincrona come disposto dall'art. 14ter, legge n. 241/1990;

A tal proposito si evidenzia che:

- ogni Amministrazione convocata è tenuta a partecipare tramite un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa (art. 14ter comma 6 L. 241/90);

- entro il termine perentorio di cui alla lett. c) del co. 2 dell'art. 14bis della L. 241/1990 e s.m.i. le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

- L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni – fatti salvi i casi in cui disposizioni del Diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso ancorché implicito;

SI INFORMA

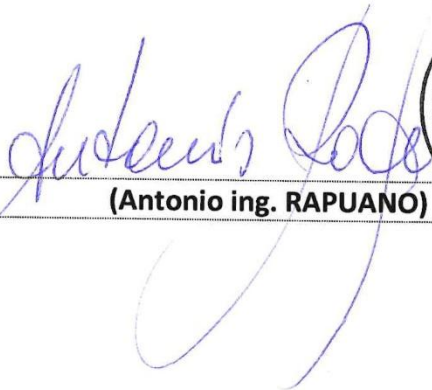
- che l'Amministrazione procedente è il Comune di Alife (prov. Caserta);

- che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area SUAP del Comune di Alife ing. Antonio Rapuano;

- che sono convocate alla predetta Conferenza dei Servizi, per l'espressione delle determinazioni di propria competenza, le Amministrazioni in indirizzo, cui afferiscono i relativi e diretti endoprocedimenti amministrativi connessi alla procedura;

- che ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 241/90, qualunque soggetto, portatore di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella conferenza dei servizi, hanno facoltà di intervenire nel procedimento;
  - che, nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino al giorno precedente la conferenza, i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione del progetto ed estrarre copia dei documenti d'interesse, presentare memorie scritte e documenti nonché chiedere audizione;
  - che il presente provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi sarà affisso all'Albo Pretorio Comunale on-line, pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente;
  - che tutte le comunicazioni afferenti la conferenza dovranno essere inviate esclusivamente all'Area Tecnica del Comune di Alife;
  - che il presente documento è inviato al Responsabile dell'Albo Pretorio Comunale e del Sito Istituzionale internet del Comune di Alife per la necessaria pubblicazione.
- Alife, 04.03.2026

**Il Responsabile S.U.A.P.**

  
**(Antonio ing. RAPUANO)**

