



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
15	24/03/2026	203	01	01

Oggetto:

Autorizzazione al subingresso parziale dell'Ente Parco Regionale del Partenio nel contratto di concessione sottoscritto con il Comune di Ospedaletto d'Alpinolo avente ad oggetto l'immobile riportato al C.T. foglio 3 p.lla 504 e N.C.E.U. foglio 3 p.lla 504 sub 2 e 3 - Novazione parziale soggettiva.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- a) il D.L.vo n.112/98 ha trasferito, alla Regione le funzioni amministrative di programmazione e coordinamento delle strade e delle autostrade non rientranti nella rete autostradale nazionale ed attribuito alle Province le funzioni di progettazione, costruzione e manutenzione della rete stessa;
- b) il D.L.vo n.96/99 agli artt. 38 e 39 ha attribuito alla Regione le funzioni amministrative di programmazione e coordinamento della rete viaria sopra richiamata e di disciplina delle relative modalità e criteri di progettazione, costruzione, manutenzione e miglioramento, ed alle Province le funzioni amministrative di gestione delle strade Regionali e Provinciali, ivi compresi gli interventi di nuova costruzione e miglioramento, nonché i compiti di vigilanza;
- c) il D.P.C.M. 21.2.2000 ha individuato e trasferito ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.L.vo n.112/98, le strade non comprese nella rete autostradale e stradale nazionale;
- d) la rete stradale e i beni strumentali ex ANAS sono stati acquisiti al Demanio regionale giusta sottoscrizione dei verbali di acquisizione in data 17.10.2001 in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n.5248 del 16.10.2001;
- e) con verbale sottoscritto in data 21.12.2001 sono state consegnate alla Provincia di Avellino le strade e i beni ricadenti nel territorio di competenza di detta Provincia per l'esercizio delle funzioni di gestione, di cui ai decreti legislativi 112/98 e 96/99;
- f) tra i compiti del Demanio rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni ex ANAS, a suo tempo trasferiti "Ope Legis" Regione Campania;
- g) tra i suddetti beni è compreso una Casa Cantoniera sita in Ospedaletto d'Alpinolo (AV) ex SS 374 per Montevergine individuato al C.T. foglio 3 p.lla 504 e N.C.E.U. foglio 3 p.lla 504 sub 2 (A4), sub 3 (C6) piano S1 – T – 1;
- h) il Sindaco del Comune di Ospedaletto d'Alpinolo (AV), con nota assunta al protocollo della Regione Campania al n.0059847 del 3.2.2021, ha fatto richiesta di concessione dell'immobile indicato in oggetto per *"attività sociali e servizio protezione civile comunale"*;
- i) la Provincia di Avellino, con nota assunta al protocollo della Regione Campania al n.0511134 del 15.10.2021, ha trasmesso nulla osta per l'utilizzo della predetta casa cantoniera in quanto *"non necessario alle attività di gestione in corso"*;
- j) con contratto di concessione demaniale sottoscritto in data 30/09/2022, in virtù del D.D. n. 50 del 17/05/2022, l'immobile indicato in oggetto è stato concesso in uso per attività sociali e servizio di protezione civile al Comune di Ospedaletto d'Alpinolo, per la durata di diciannove anni.

Considerato che

- a) con nota prot. 0018778 del 12/01/2026 il Comune di Ospedaletto d'Alpinolo si è dichiarato disponibile alla rinuncia di parte dell'immobile "Casa Cantoniera" al fine di consentire l'utilizzo di parte del bene demaniale (come da relazione tecnica allegata) all'Ente Parco Regionale del Partenio;
- b) con nota prot. 0118068 del 12/02/2026, a seguito di richiesta inoltrata dalla USO 203.01.01 Demanio Regionale di chiarire meglio le aree oggetto di rinuncia in favore dell'Ente Parco Regionale del Partenio, il Comune di Ospedaletto d'Alpinolo ha trasmesso nuova relazione tecnica con esatta indicazione delle aree oggetto di cessione;
- c) con nota prot. 0144140 del 20/02/2026, il dott. Francesco Iovino nato *****OMISSIS***** Prov. *****OMISSIS***** residente *****OMISSIS***** , C.F.

*****OMISSIS*****, in qualità di rappresentante legale dell'Ente Parco Regionale del Partenio, ha trasmesso richiesta di utilizzo della parte di "Casa Cantoniera" oggetto di rinuncia da parte del Comune, per uso "sede Ente Parco Regionale del Partenio";

d) che il Comune di Ospedaletto d'Alpinolo è in regola con il pagamento dei canoni demaniali.

Ritenuto

- a) di poter accogliere la richiesta presentata dal presidente dell'Ente Parco Regionale Partenio, intesa ad ottenere l'autorizzazione al subingresso parziale nel rapporto concessorio indicato in oggetto;
- b) che il subingresso non comporta mutamenti sostanziali alla finalità né alla durata della concessione in essere con in Comune di Ospedaletto d'Alpinolo;
- c) che la parte del fabbricato oggetto di rinuncia in favore dell'Ente Parco Regionale del Partenio risulta ben individuata dal grafico allegato, che costituisce parte integrante del presente atto (All. 1).
- d) che restano immutati tutti gli elementi, i vincoli, le finalità, la durata e le superfici originarie della concessione sottoscritta con il Comune di Ospedaletto d'Alpinolo, salvo il subentro soggettivo nel contratto di concessione relativamente alla porzione di fabbricato come meglio specificata nel predetto grafico.

Visti

- la L.R. n.38/93;
- il D. L.vo n.112/98;
- il D. Lvo n. 96/99;
- il D.P.C.M. del 21.02.2000
- la D.G.R.C. n. 5248/2001;
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 589 del 06/08/2025.

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento, dott. Nicola Annicchiarico della U.O.S. 203.01.01 Demanio Regionale,

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente riportate:

1. di autorizzare il subingresso parziale dell'Ente Parco Regionale del Partenio, in persona del legale rappresentante dott. Francesco Iovino, nel contratto di concessione demaniale sottoscritto in data 30/09/2022, in virtù del D.D. n. 50 del 17/05/2022, relativamente alla porzione del fabbricato "Casa Cantoniera", così come specificata nel grafico allegato (all. 1), per uso "sede Ente Parco Regionale del Partenio";
2. di prendere atto che a seguito del presente decreto la concessione demaniale risulta intestata a:
 - Comune di Ospedaletto per la parte di fabbricato indicata nel grafico allegato (all.2), che costituisce parte integrante del presente decreto;
 - Ente Parco Regionale del Partenio, in persona del legale rappresentante dott. Francesco Iovino, per la parte di fabbricato indicata nel grafico allegato (all.3), che costituisce parte integrante del presente decreto;

3. di stabilire che restano immutati tutte le condizioni, gli elementi, i vincoli, le finalità, la durata e le superfici originarie del contratto di concessione sottoscritto in data 30/09/2022 con il Comune di Ospedaletto d'Alpinolo, salvo il subentro soggettivo nel contratto di concessione relativamente alla porzione di fabbricato come meglio specificata nel grafico allegato (all. 3);
4. di stabilire che il nuovo concessionario, relativamente alla porzione di fabbricato oggetto di subentro, accetta integralmente tutte le condizioni, gli elementi, i vincoli, del contratto di concessione indicato in oggetto;
5. di stabilire che l'Ente Parco Regionale del Partenio si impegna a regolarizzare la propria posizione in merito ai canoni dovuti al Comune di Ospedaletto d'Alpinolo per il subentro parziale nel contratto di concessione relativamente alla porzione di fabbricato occupata;
6. di stabilire che l'Ente Parco Regionale del Partenio è tenuto a condurre diligentemente il bene affidatogli in concessione, con le stesse modalità, patti, condizioni e prescrizioni, indicate nel contratto di concessione indicato in oggetto. Inoltre per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad esso affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diverso da quella autorizzata, dovrà essere autorizzato dalla concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
7. di stabilire che l'immissione dell'Ente Parco Regionale del Partenio nel possesso del bene risulterà dal processo verbale di consegna da redigersi entro sessanta giorni dal presente atto.
8. di trasmettere il presente decreto alla Direzione Generale Risorse Strumentali – 203.00.00 - all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
9. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.L. n. 33/2013.

Pasquale DI PACE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa