



energy to inspire the world

Snam Rete Gas S.p.A.
PES&SINF - Unità Espropri

ORDINANZA DI SVINCOLO N. 19

OGGETTO:

ORDINANZA DI SVINCOLO DELLE INDENNITA' DI ASSERVIMENTO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA IN FAVORE DI SALVATI ANNA - TERRENI SITUATI NEL COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO (SA) PER LA REALIZZAZIONE DEL METANODOTTO "POTENZIAMENTO DIRAMAZIONE NOCERA – CAVA DEI TIRRENI DN 250 (10") DP 24 BAR E OPERE CONNESSE". TERRENI DI PROPRIETA' DI SALVATI ANNA, IDENTIFICATI IN CATASTO AL FOGLIO 11, MAPPALE 1638, 164, 1632, 482, 281.

IL DIRIGENTE DELEGATO da SNAM RETE GAS S.p.A.

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (di seguito Testo Unico Espropri) recante le disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 63 del 14.05.2021, emesso dalla Regione Campania, di approvazione del progetto definitivo, autorizzazione alla costruzione ed esercizio, dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, conformità agli strumenti urbanistici vigenti con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate alla realizzazione dell'opera denominata "Potenziamento Diramazione Nocera – Cava dei Tirreni DN 250 (10") DP 24 bar e opere connesse".

VISTO il decreto n. 197 del 16.03.2022 emesso dalla Regione Campania con il quale sono stati disposti a favore di SNAM RETE GAS S.P.A., codice fiscale e partita IVA n. 10238291008, con sede legale in San Donato Milanese (MI), piazza Santa Barbara, n. 7 l'asservimento e l'occupazione temporanea di aree di terreni in comune di Castel San Giorgio (SA) interessate dal tracciato del metanodotto "Potenziamento Diramazione Nocera – Cava dei Tirreni DN 250 (10") DP 24 bar e opere connesse" tra cui anche dei terreni di proprietà della Sig.ra Salvati Anna, identificati in catasto al foglio 11, mappale 1638, 164, 1632, 482 e 281.

VISTA la nota della Regione Campania del 12.06.2024 PG 2024/0291836 con la quale Snam Rete Gas è stata delegata nella qualità di Società beneficiaria allo svincolo su richiesta delle parti interessate dei depositi definitivi aperti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – RTS di Napoli.

VISTO che SNAM Rete Gas S.p.A., in persona del suo Legale Rappresentante pro tempore ha delegato, con procura Rep. n. 92450 Racc. n. 29518 del 06.02.2025 per notaio Ezio Ricci di Milano, registrata a Milano il 10.02.2025 al n. 11851/Serie 1T, l'ing. Giuliana Agata Garigali, dirigente, ad esercitare tutti i poteri espropriativi previsti dal D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., nonché ad emettere e sottoscrivere tutti i relativi atti e provvedimenti ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i decreti di asservimento coattivo, di espropriazione e retrocessione, i decreti di occupazione ex artt. 20, 22, 22 bis e 49 del citato D.P.R. 327/01, le autorizzazioni al pagamento delle indennità provvisorie e definitive, e di espletare tutte le connesse attività necessarie ai fini della realizzazione del metanodotto, nonché a provvedere alla nomina del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6, comma 6, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss. mm. ii, nonché dell'art. 5 della Legge n. 241/1990;

VISTA la determina di attribuzione della responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al procedimento relativo alle richieste di svincolo delle indennità depositate presso il MEF – RTS Napoli de quo all'avv. Annalisa Zabaione, Manager Espropri dell'Unità PES&SINF.

VISTO che la sig.ra Salvati Anna, proprietaria dei terreni sopra identificati, non ha accettato le indennità provvisorie offerte con il decreto nr. 197 del 16.03.2022 notificato e che, conseguentemente, ha promosso istanza ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 (T.U.E.), con richiesta di determinazione dell'indennità definitiva da parte della competente terna tecnica;

VISTA l'ordinanza di deposito del 12.07.2022, n. protocollo PG/2022/0359744, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 84 del 21.07.2022.

VISTA la comunicazione di avvenuta costituzione, da parte di Snam Rete Gas S.p.A. quale beneficiaria del provvedimento ablativo, dei seguenti depositi a garanzia delle indennità provvisorie presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli:

- deposito Nr. Nazionale: 1381492, Nr. provinciale: 336477, costituito in data 24.11.2022, di euro 9.830,00;

- deposito Nr. Nazionale: 1381496, Nr. provinciale: 336480, costituito in data 24.11.2022, di euro 1.651,00.

VISTO che, all'esito della procedura ex art. 21 T.U.E., la terna tecnica regolarmente nominata ha proceduto alla determinazione dell'indennità, quantificando gli importi in euro 34.387,50 a titolo di indennità di asservimento e in euro 15.210,25 a titolo di indennità di occupazione temporanea.

VISTO il Decreto dirigenziale nr. 498 del 28.06.2023 emesso dalla Giunta Regionale della Campania – Dipartimento Uffici Speciali di autorizzazione al deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli la parte di indennità non depositata relativa all'asservimento, occupazione temporanea e danni a piante e/o manufatti relativi ai fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Castel San Giorgio, foglio 11, particelle 164, 281, 482, 1632, 1638 di proprietà della Sig.ra Salvati Anna quantificati in complessivi Euro 49.597,75 - pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 81 del 11-07-2023.

VISTA la comunicazione di avvenuta costituzione dei seguenti ulteriori depositi, a garanzia delle indennità così come rideterminate dalla terna tecnica, ad integrazione degli importi già versati, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli:

- deposito Nr. Nazionale: 1394853, Nr. provinciale: 337938 costituito in data 04.09.2023, di euro 24.557,50;

- deposito Nr. Nazionale: 1394998 Nr. provinciale: 337946, costituito in data 04.09.2023, di euro 13.559,25.

VISTO che, avverso la stima formulata dalla terna tecnica è stata proposta opposizione da parte di Snam Rete Gas S.p.A., definita con sentenza nr. 705/2025 (R.g. 535/2023) emessa dalla Corte d'Appello di Salerno in data 05.08.2025, con la quale è stato definitivamente stabilito l'ammontare delle indennità dovute, in complessivi euro 53.261,56 di cui euro 33.000,00 a titolo di asservimento ed euro 20.261,53 a titolo di occupazione temporanea e danni.

VISTA l'istanza di svincolo delle indennità depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, acquisita in atti il 27.01.2026, protocollo n. 00098, con la quale la Sig.ra Salvati Anna, ha dichiarato:

- di essere unico proprietario dei terreni identificati al catasto del Comune di Castel San Giorgio (SA) al foglio 11, mappale 1638, 164, 1632, 482 e 281;

- di accettare - definitivamente e senza riserve - le indennità determinate con sentenza nr. 705/2025 (R.g. 535/2023) emessa dalla Corte D'Appello di Salerno in data 05.08.2025, per l'asservimento e l'occupazione temporanea dei predetti immobili a favore di Snam Rete Gas S.p.A. pari a euro 53.261,56 (cinquantatremiladuecentosessantuno/56);

- di richiedere lo svincolo delle somme depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli di cui ai depositi sopra elencati a titolo di acconto sulla maggiore somma dovuta, come risultante dalla sentenza nr. 705/2025 (R.g. 535/2023) emessa dalla Corte D'Appello di Salerno in data 05.08.2025, precisando di essere creditrice del maggiore importo pari a euro 3.663,81 per cui si riserva ulteriore autonoma richiesta di liquidazione e svincolo;

- che non esistono altri diritti di terzi a qualunque titolo sull'area interessata dall'azione ablativa;

- di assumere in ogni caso, ai sensi dell'art. 26, c. 6, del D.P.R. n. 327/2001, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di essere tenuto a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente o futura il Responsabile della procedura che disporrà lo svincolo / pagamento a favore della proprietà, nonché la Snam Rete Gas S.p.A., beneficiaria del decreto n. 197 del 16.03.2022.

VISTA la richiesta, inviata dalla società beneficiaria Snam Rete Gas S.p.A. alla Regione Campania, come da ultima PEC del 05.03.2026, di emissione dell'ordinanza di deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di Euro 3.663,81 residuo dell'importo totale, dovuto alla Sig.ra Salvati Anna pari a Euro 53.261,56, come disposto con

Sentenza della Corte d'Appello di Salerno n. 705/2025 pubblicata il 05/08/2025 RG 535/2023.

VISTA la nota, acquisita agli atti il 03.02.2026, con protocollo n. 2026/000173, con cui la Società beneficiaria del provvedimento coattivo ai sensi dell'articolo 28, comma 3, lettera b), del Testo Unico Espropri, ha attestato che non sono state notificate alla stessa opposizioni di terzi riguardo al pagamento delle indennità.

RILEVATO che il pagamento delle somme non è assoggettabile al regime fiscale di cui all'art. 35 del Testo Unico, in quanto attengono ad indennità di asservimento di aree senza trasferimento di proprietà.

ACCERTATA l'inesistenza di impugnazioni alla sentenza nr. 705/2025 (R.g. 535/2023) emessa dalla Corte D'Appello di Salerno in data 05.08.2025, nonché alla misura ed al pagamento delle indennità come determinate relative ai terreni identificati al foglio 11, mappale 1638, 164, 1632, 482 e 281 che, pertanto, sono divenute definitive rispetto a tutti.

RITENUTE comprovate, sulla base della documentazione esibita e delle verifiche effettuate tramite piattaforma SISTER, la libertà e la proprietà dei citati terreni in capo alla Sig.ra Salvati Anna.

RILEVATO che i terreni asserviti non sono compresi in zone di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968,

DETERMINA

nulla osta allo svincolo da parte della Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli ed in favore della Sig.ra **SALVATI ANNA**, nata a Castel San Giorgio (SA) il 11.10.1937 codice fiscale SLVNNA37R51C259W, residente in Castel San Giorgio (SA) – 84083 – Via Crocinola, 33, proprietaria dei terreni identificati al catasto del Comune di Castel San Giorgio (SA) al foglio 11, 1638, 164, 1632, 482 e 281, dei seguenti importi: euro **9.830,00** a valere dal deposito Nr. Nazionale: 1381492, Nr. provinciale: 336477, costituito in data 24.11.2022; euro **1.651,00** a valere dal deposito Nr. Nazionale: 1381496, Nr. provinciale: 336480, costituito in data 24.11.2022; euro **24.557,50** a valere dal deposito Nr. Nazionale: 1394853, Nr. provinciale: 337938 costituito in data 04.09.2023; euro **13.559,25** a valere dal deposito Nr. Nazionale: 1394998 Nr. provinciale: 337946, costituito in data 04.09.2023, per un totale di Euro 49.597,75 oltre agli eventuali interessi maturati con esonero da ogni responsabilità della Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli derivante dal pagamento.

Per i motivi indicati in premessa le indennità di cui al presente nulla osta non sono soggette alla ritenuta fiscale prevista dall'art. 35, comma 1 del D.P.R. 327/2001 (ex art. 11, comma 7 della legge 413/91).

Il presente provvedimento è comunicato, per gli adempimenti conseguenti, alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, alla Società beneficiaria del provvedimento ablativo nonché alla Sig.ra Salvati Anna.

Il Dirigente Delegato da SNAM Rete Gas S.p.A.
ing. Giuliana Agata Garigali
(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.L.gs. 82/2005 e ss.mm.ii.)